

ÅRSREDOVISNING

för

Casanna Fastighets AB

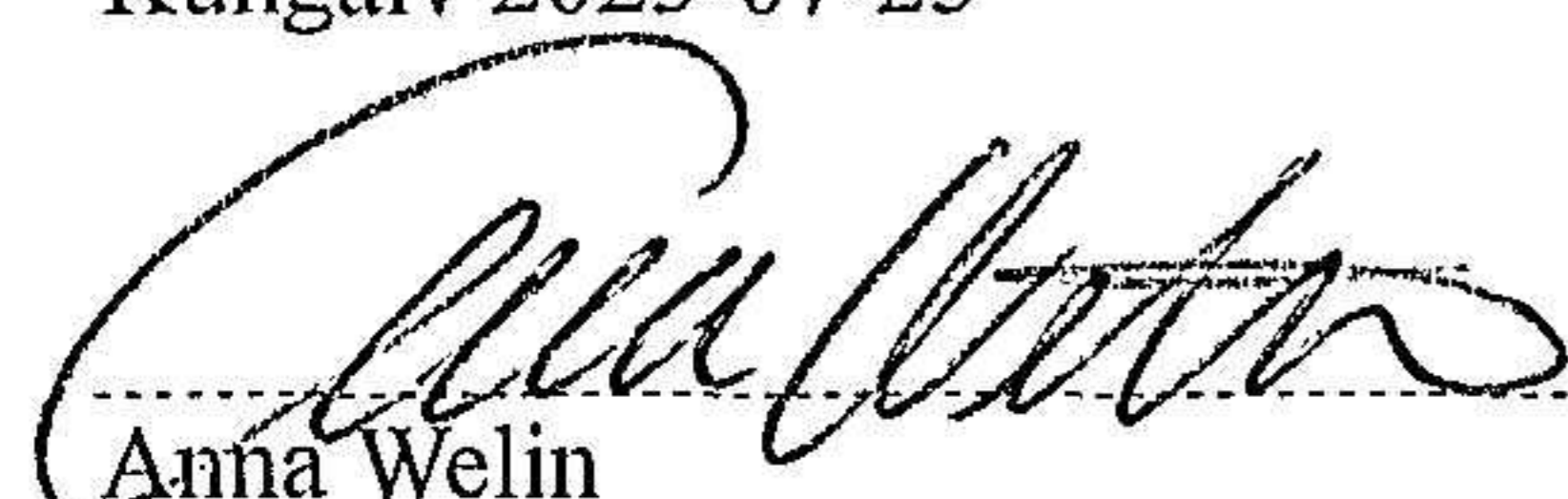
Org.nr. 559320-9611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Casanna Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-07-25



Anna Welin

ÅRSREDOVISNING

för

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande, uthyrning, förmedling och försäljning av fastigheter tillika fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Kungälv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget erhållit fusionsvederlag från det fissionerade bolaget AnnMarie Fastigheter AB, fastigheten Stiftet 15 samt andelar i kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	409 101
Resultat efter finansiella poster	-546 968
Soliditet (%)	97,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Första verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	0	0	60 000
Fissionsresultat		12 612 333		12 612 333
Årets resultat			-546 968	-546 968
Belopp vid årets utgång	60 000	12 612 333	-546 968	12 125 365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 612 333
Årets resultat	-546 968
	<u>12 065 365</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 065 365</u>
	12 065 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-04 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		409 101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 101	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 427	0
Personalkostnader		-38 209	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 485	0
Summa rörelsekostnader		-572 121	0
Rörelseresultat		-163 020	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-377 791	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 157	0
Summa finansiella poster		-383 948	0
Resultat efter finansiella poster		-546 968	0
Resultat före skatt		-546 968	0
Årets resultat		-546 968	0

2023072806876

Am

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 332 316

0

5 332 316

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

6 877 741

0

6 877 741

0

Summa anläggningstillgångar

12 210 057

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

7 500

0

79 959

35 000

87 459

35 000

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

143 320

25 000

143 320

25 000

Summa omsättningstillgångar

230 779

60 000

SUMMA TILLGÅNGAR

12 440 836

60 000

h

2023072806877

AW

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 612 333

0

Årets resultat

-546 968

0

Summa fritt eget kapital

12 065 365

0

Summa eget kapital

12 125 365

60 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 811

0

Övriga skulder

65 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 660

0

Summa kortfristiga skulder

315 471

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 440 836

60 000

h

Am

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och markanläggningar

50 resp 20

Byggnader skrivs av med 2% och markanläggningar med 5%

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Fissionsvederlag	5 391 801	0
Utgående anskaffningsvärden	5 391 801	0
Årets avskrivningar	-59 485	0
Utgående avskrivningar	-59 485	0
Redovisat värde	5 332 316	0

Taxeringsvärden

Mark	1 168 000	0
Byggnader	1 678 000	0
	2 846 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Magasinet i Kungälv HB		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fissionsresultat	4 355 532	0
Andel av resultat	81 343	0
Utgående anskaffningsvärden	4 436 875	0
Redovisat värde	4 436 875	0
Kommanditbolaget PGs Hörna		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Fissionsresultat	2 900 000	0
Andel av resultat	-459 134	0
Utgående anskaffningsvärden	2 440 866	0
Redovisat värde	2 440 866	0

Övriga noter

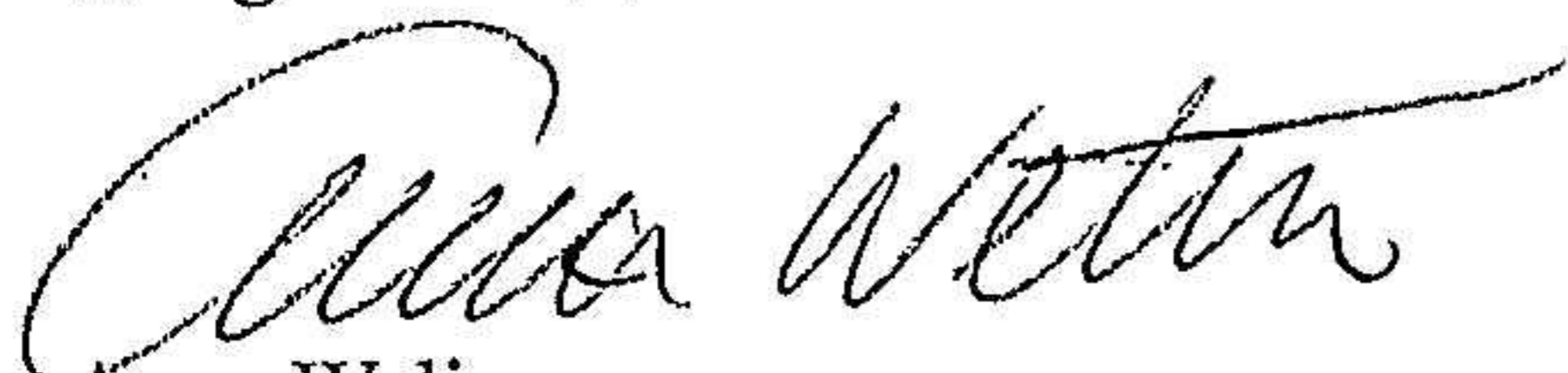
Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv 20230630



Anna Welin
Styrelseledamot
Verkställande direktör

2023072806880