

Gradman fastighetsförvaltning AB

556863-0452

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hannah Katarina Gradman, Verkställande direktör

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder förvaltningstjänster och fastighetsserVICETjänster till bostadsrättsföreningar och fastighetsägare med säte i Vallda, Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 586	-8 729	-9 084	-8 000
Soliditet (%)	-741	-929	-859	-2 682

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-53 246	-8 729	-11 975
Balanseras i ny räkning		-8 729	8 729	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-8 586	-8 586
Vid årets utgång	50 000	-61 975	-8 586	-20 561

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-61 975
Årets resultat	-8 586
Summa	-70 561
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-70 561
Summa	-70 561

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 484	-7 455
Summa rörelsekostnader		-8 484	-7 455
Rörelseresultat		-8 484	-7 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-1 274
Summa finansiella poster		-102	-1 274
Resultat efter finansiella poster		-8 586	-8 729
Resultat före skatt		-8 586	-8 729
Årets resultat		-8 586	-8 729

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 820	1 494
Summa kortfristiga fordringar		1 820	1 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		954	-205
Summa kassa och bank		954	-205
Summa omsättningstillgångar		2 774	1 289
Summa tillgångar		2 774	1 289
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-61 975	-53 246
Årets resultat		-8 586	-8 729
Summa fritt eget kapital		-70 561	-61 975
Summa eget kapital		-20 561	-11 975
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 338	10 264
Summa långfristiga skulder		20 338	10 264
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		2 997	3 000
Summa eget kapital och skulder		2 774	1 289

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Gradman fastighetsförvaltning AB, 556863-0452
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Vallda

Hannah Katarina Gradman
Hannah Katarina Gradman
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-06-25