

Årsredovisning

för

Creat Trading i Ystad Aktiebolag

556354-5739

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Malmborg, Styrelseledamot
2024-02-16

Styrelsen för Creat Trading i Ystad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är att upplåta mark för uthyrning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	419	399	389	359
Resultat efter finansiella poster	231	89	245	184
Soliditet (%)	92	95	95	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 161 499	55 603	1 337 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			55 603	-55 603	0
Årets resultat				203 805	203 805
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	617 102	203 805	940 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 102
årets vinst	203 805
	820 907
disponeras så att i ny räkning överföres	820 907
	820 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	419 329	399 146
Övriga rörelseintäkter	19 257	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	438 586	399 146

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 159	-261 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 816	-49 397
Summa rörelsekostnader	-207 975	-310 581
Rörelseresultat	230 611	88 565

Finansiella poster

Ränteintäkter	274	2
Räntekostnader	0	-34
Summa finansiella poster	274	-32
Resultat efter finansiella poster	230 885	88 533

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	0
Förändring av överavskrivningar	-23 247	-18 432
Summa bokslutsdispositioner	26 753	-18 432
Resultat före skatt	257 638	70 101

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 833	-14 498
Årets resultat	203 805	55 603

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	697 675	734 478
Inventarier, verktyg och installationer	2	128 946	139 959
Summa materiella anläggningstillgångar		826 621	874 437

Summa anläggningstillgångar

826 621 **874 437**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 750	6 000
Övriga fordringar		18 933	10 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 491	60 686
Summa kortfristiga fordringar		105 174	77 089

Kassa och bank

Kassa och bank		202 270	585 141
Summa kassa och bank		202 270	585 141
Summa omsättningstillgångar		307 444	662 230

SUMMA TILLGÅNGAR

1 134 065 **1 536 667**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		617 102	1 161 498
Årets resultat		203 805	55 603
Summa fritt eget kapital		820 907	1 217 101
Summa eget kapital		940 907	1 337 101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Ackumulerade överavskrivningar		128 946	105 699
Summa obeskattade reserver		128 946	155 699
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 806	14 798
Skatteskulder		4 188	0
Övriga skulder		10 218	1 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	28 001
Summa kortfristiga skulder		64 212	43 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 134 065	1 536 667

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148 367	1 101 467
Inköp	0	46 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 148 367	1 148 367
Ingående avskrivningar	-413 889	-377 523
Årets avskrivningar	-36 803	-36 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 692	-413 889
Utgående redovisat värde	697 675	734 478

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	193 631	193 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 631	193 631
Ingående avskrivningar	-53 672	-40 641
Årets avskrivningar	-11 013	-13 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 685	-53 672
Utgående redovisat värde	128 946	139 959

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2024-02-16

Magnus Malmborg
Magnus Malmborg