

Årsredovisning för  
**FB Bostad Holding Bolighuset AB**

559250-1794

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2024-01-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Bolighuset AB, 559250-1794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-03-27 och bedriver sedan dess indirekt utveckling av bostäder.

Bolaget helägs av FB Turako Invest 1 AB, 559131-0973.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt projektet BRF Bolighuset. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Resultat efter finansiella poster	7 187 192	-29 112	-18 302
Soliditet %	31,5	3	34,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	2 698	-29 112
Balanseras i ny räkning		-29 112	29 112
Årets resultat			7 187 192
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>59 400</b>	<b>-26 414</b>	<b>7 187 192</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-26 414
Årets resultat	7 187 192
<b>Summa</b>	<b>7 160 778</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 160 778
<b>Summa</b>	<b>7 160 778</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-63 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-63 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 157 783	-24 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 157 783</b>	<b>-24 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 221 283</b>	<b>-24 112</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 462 333	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 000	-5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 858	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 408 475</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 187 192</b>	<b>-29 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 187 192</b>	<b>-29 112</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 187 192</b>	<b>-29 112</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		19 050 000	0
Förskott till leverantörer		0	1 000 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>19 050 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		601	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 881 694	64 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 881 694</b>	<b>64 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 932 295</b>	<b>1 064 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 932 295</b>	<b>1 089 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		59 400	59 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>59 400</b>	<b>59 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-26 414	2 698
Årets resultat		7 187 192	-29 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 160 778</b>	<b>-26 414</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 220 178</b>	<b>32 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 000 000
Skulder till koncernföretag		19 000	24 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 985 565	0
Övriga skulder		0	22 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 707 552	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 712 117</b>	<b>1 056 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 932 295</b>	<b>1 089 518</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 000
Försäljningar	-30 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Ingående nedskrivningar	-5 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar		-5 000
Återförda nedskrivningar	5 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Göteborg

*Henrik Lindblad*  
Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2024-01-10  
Datum