

Årsredovisning för
ANI Fastigheter Skenet 4 AB

559448-8206

Räkenskapsåret

2023-09-18 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANI Fastigheter Skenet 4 AB, 559448-8206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att bedriva fastighetsutveckling och har under året förvärvat fastigheten Gotland Visby Skenet 4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ANI Fastigheter på Gotland AB, 559454-9858.

Bolaget har under året bytt namn från Peab Skenet 4 AB.

Företaget har sitt sätt i Gotlands kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet %	14

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	100 000		
Erhållna aktieägartillskott		39 000	
Belopp vid årets utgång	100 000	39 000	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 000
Summa	39 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	39 000
Summa	39 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-18 - 2024-12-31</i>
Rörelseresultat		0
Resultat efter finansiella poster		0
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	952 326
Summa materiella anläggningstillgångar		952 326
Summa anläggningstillgångar		952 326
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		38 313
Summa kortfristiga fordringar		38 313
Summa omsättningstillgångar		38 313
SUMMA TILLGÅNGAR		990 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		39 000
Summa fritt eget kapital		39 000
Summa eget kapital		139 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		812 054
Summa långfristiga skulder		812 054
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 585
Summa kortfristiga skulder		39 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		990 639

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	952 326
Utgående anskaffningsvärden	952 326
Redovisat värde	952 326

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	812 054

Underskrifter

Visby

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum