

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Kosters Ideella Förvaltnings AB

Org.nr. 556525-4959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4
-Noter	6
-Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kosters Ideella Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-04-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sydkoster 2025-04-27

  
Gunilla Hansén

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och äger mark och byggnader, samt startar verksamheter på Kosteröarna av samhällsintresse såsom äldreomsorg, fritidsverksamhet och barnomsorg. Bolaget förvaltar och har hyrt ut lägenheter och lokaler under verksamhetsåret.

Företagets säte är Strömstads kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	987 502	944 357	875 903	854 417
Resultat efter finansiella poster	53 265	37 556	-171 620	70 139
Soliditet (%)	15,05	13,78	11,96	15,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	193 240	37 556	680 796
Balanseras i ny räkning		37 556	-37 556	0
Årets resultat			53 265	53 265
Belopp vid årets utgång	450 000	230 796	53 265	734 061

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

230 796

53 265

284 061

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

284 061

284 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*HL*  
/Gth  
ds

J M Th.

R-G

*[Signature]*

*[Signature]*

MW

# Kosters Ideella Förvaltnings AB

Org.nr. 556525-4959

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		987 502	944 357
Övriga rörelseintäkter		1 480	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>988 982</u>	<u>944 357</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 373	-502 381
Personalkostnader	2	-131 352	-145 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 071	-137 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-771 796</u>	<u>-785 628</u>
<b>Rörelseresultat</b>		217 186	158 729
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 164	1 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 085	-122 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-163 921</u>	<u>-121 173</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		53 265	37 556
<b>Resultat före skatt</b>		53 265	37 556
<b>Årets resultat</b>		<u>53 265</u>	<u>37 556</u>

2025043004895

*Göthe*  
*ds*

*J.M.Th.*  
*K-C*  
*M*  
*or*  
*MW*

**Kosters Ideella Förvaltnings AB**

Org.nr. 556525-4959

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 494 383

4 644 454

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 035

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 512 418

4 644 454

**Summa anläggningstillgångar**

4 512 418

4 644 454

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

20 781

20 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 480

0

**Summa kortfristiga fordringar**

22 261

20 706

**Kassa och bank**

Kassa och bank

340 848

274 779

**Summa kassa och bank**

340 848

274 779

**Summa omsättningstillgångar**

363 109

295 485

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 875 527

4 939 939

2025043004896

Gitler  
MS.  
J.M.Th.  
K-a  
M  
or  
HW

**Kosters Ideella Förvaltnings AB**

Org.nr. 556525-4959

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

450 000

450 000

**Summa bundet eget kapital**

450 000

450 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

230 796

193 240

Årets resultat

53 265

37 556

**Summa fritt eget kapital**

284 061

230 796

**Summa eget kapital**

734 061

680 796

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 787 500

3 937 500

Övriga skulder

59 470

50 000

**Summa långfristiga skulder**

3 846 970

3 987 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

19 184

0

Skatteskulder

41 008

39 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 304

81 967

**Summa kortfristiga skulder**

294 496

271 643

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 875 527

4 939 939

2025043004897

Gyller  
 MS  
 J M Th.  
 K-G  
 MW

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 resp 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,50 0,50

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 544 605	7 544 605
Utgående anskaffningsvärden	7 544 605	7 544 605
Årets avskrivningar	-150 071	-137 422
Redovisat värde	4 494 384	4 644 455

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	85 118	85 118
Inköp	18 035	0
Utgående anskaffningsvärden	103 153	85 118
Redovisat värde	18 035	0

**Not 5 Långfristiga skulder** **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år 3 246 970 3 387 500

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 10 000 000 10 000 000

*Gth*  
*MS*  
*Wth*  
*MS*  
*NW*

**NOTER**


**Not 7 Definition av nyckeltal**


Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

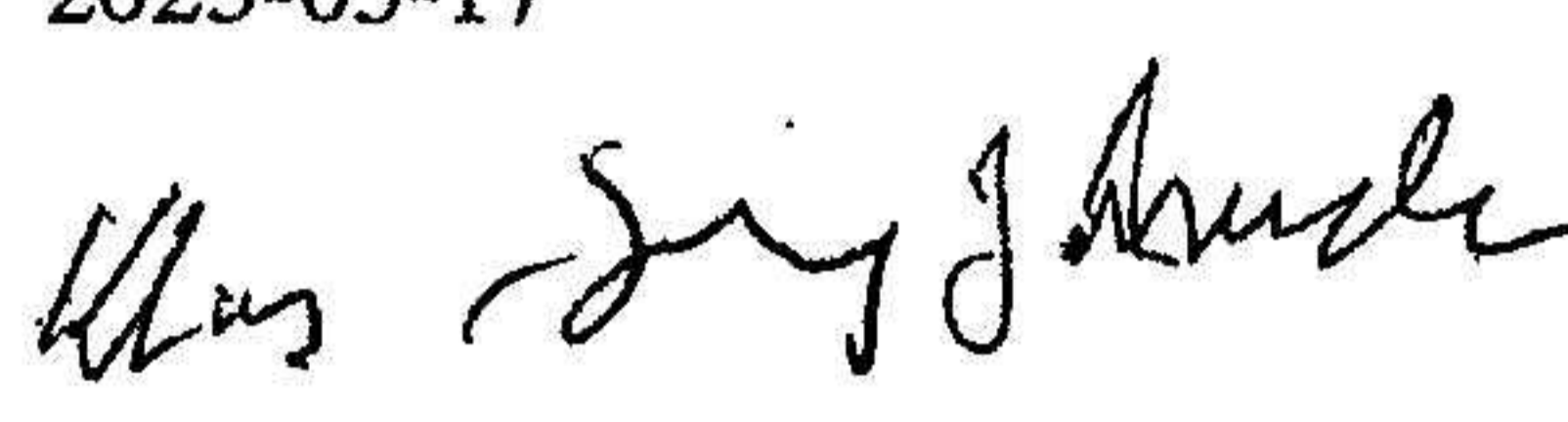
2025043004899

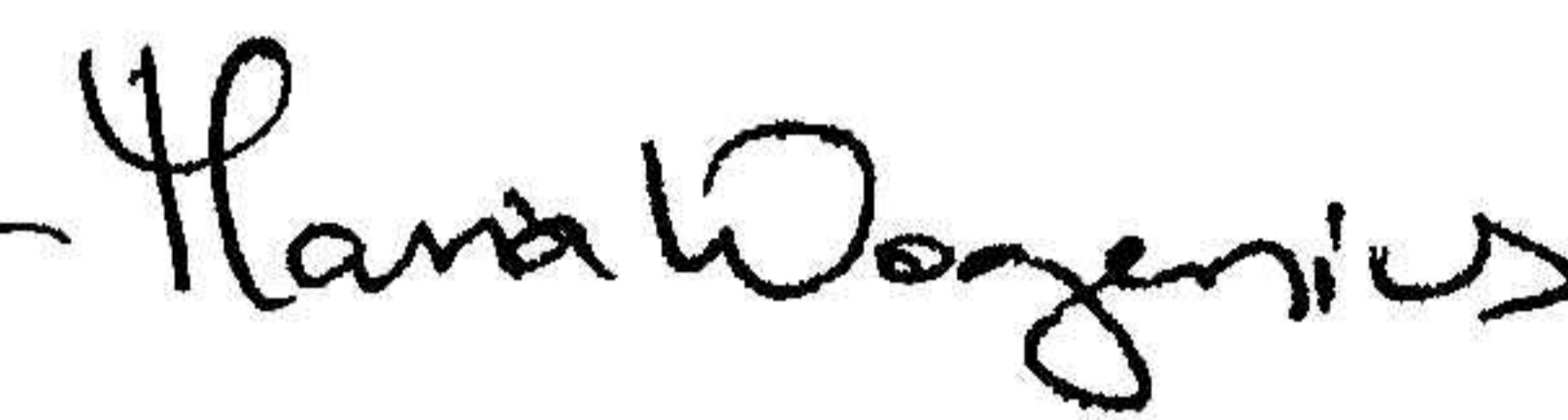
Sydkoster

  
Gunilla Hansén  
2025-03-17

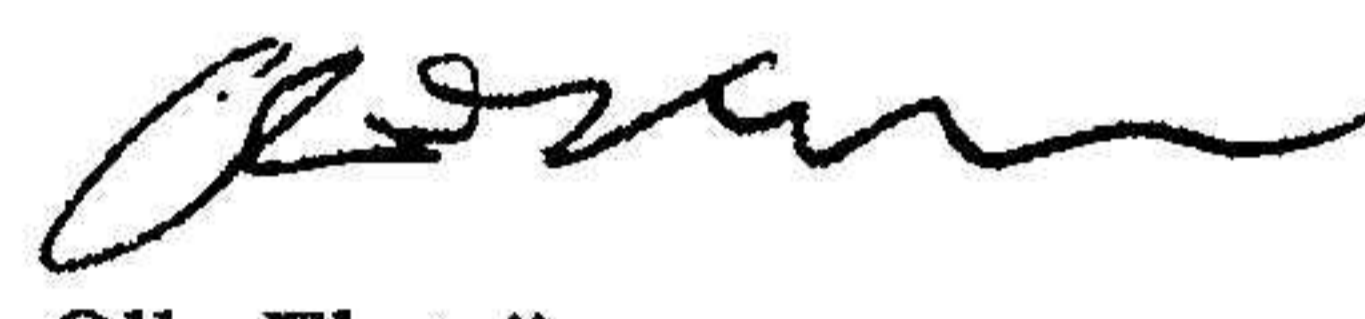
  
Mats Lohmander  
2025-03-17

  
Marianne Svorén  
2025-03-17

  
Klas-Göran Johander  
2025-03-17

  
Maria Wogenius  
2025-03-17

  
Inger Milton Törnberg  
2025-03-17

  
Olle Ekström  
2025-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2025.

  
Hans Lundgren  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kosters Ideella Förvaltnings AB  
Org.nr. 556525-4959

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kosters Ideella Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kosters Ideella Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosters Ideella Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kosters Ideella Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosters Ideella Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 17 mars 2025



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

2025043004901