

Årsredovisning för  
**Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB**  
556958-0946

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 december 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2022



Roger Andersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB, 556958-0946, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 920 000	1 920 000	1 920 000	-
Resultat efter finansiella poster	806 697	783 823	658 890	219 420
Soliditet	8	6	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	784 204	615 851
Disposition enl årsstämmobeslut		615 851	-615 851
Årets resultat			640 179
Vid årets slut	50 000	1 400 055	640 179

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 400 055
årets resultat	640 179
Totalt	2 040 234
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 040 234
Summa	2 040 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 920 000	1 920 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 612	-328 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 572	-471 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-811 184</b>	<b>-800 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 108 816</b>	<b>1 119 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 265	-335 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 119</b>	<b>-335 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 697</b>	<b>783 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 697</b>	<b>783 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 518	-167 972
<b>Årets resultat</b>		<b>640 179</b>	<b>615 851</b>

2022122111177

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 714 494	24 519 700
Summa materiella anläggningstillgångar		24 714 494	24 519 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 714 494	24 519 700
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		151 095	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 004	8 657
Summa kortfristiga fordringar		160 099	8 657
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 128	552 353
Summa kassa och bank		105 128	552 353
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		265 227	561 010
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 979 721	25 080 710

2022122111178

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 400 055	784 204
Årets resultat		640 179	615 851
Summa fritt eget kapital		2 040 234	1 400 055
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 090 234</b>	<b>1 450 055</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	17 649 352	18 517 348
Summa långfristiga skulder		17 649 352	18 517 348
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	867 996	867 996
Leverantörsskulder		169 387	310 046
Skulder till koncernföretag		3 900 000	3 500 000
Skatteskulder		133 252	247 774
Övriga skulder		-	17 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 500	169 500
Summa kortfristiga skulder		5 240 135	5 113 307
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 979 721</b>	<b>25 080 710</b>

2022122111179

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 176 231	26 176 231
-Nyanskaffningar	666 366	
	<u>26 842 597</u>	<u>26 176 231</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 656 531	-1 184 995
-Årets avskrivning enligt plan	-471 572	-471 536
	<u>-2 128 103</u>	<u>-1 656 531</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 714 494</b>	<b>24 519 700</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 177 368	15 045 364
	<b>14 177 368</b>	<b>15 045 364</b>

### Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Företag banklån om 18 517 348 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	17 649 352	18 517 348
Skulder som redovisas i flera poster	867 996	867 996

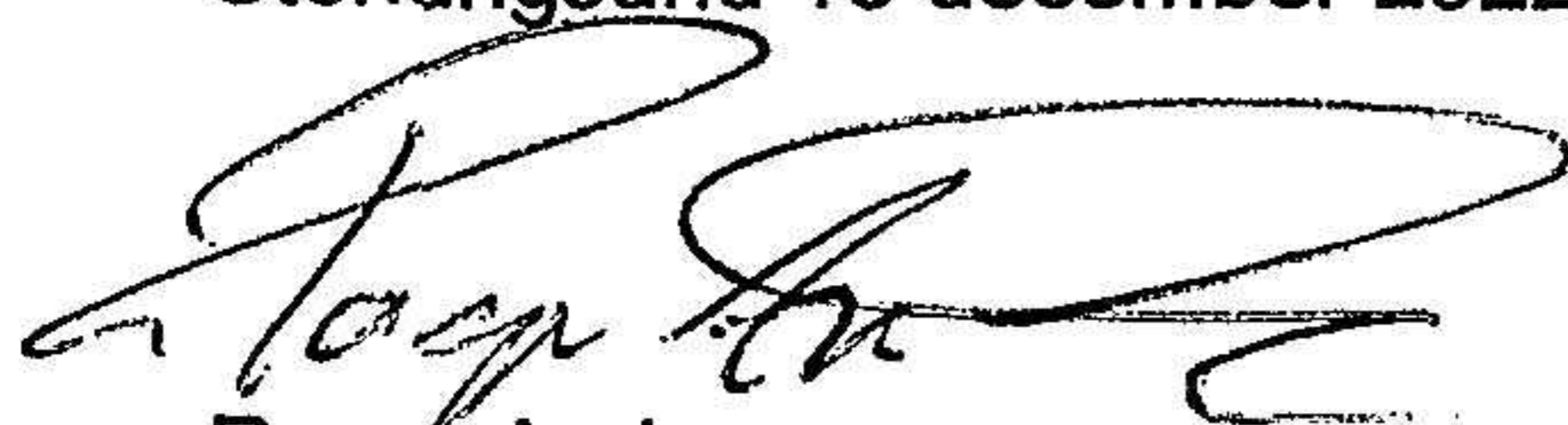
### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	35 363 000	35 363 000

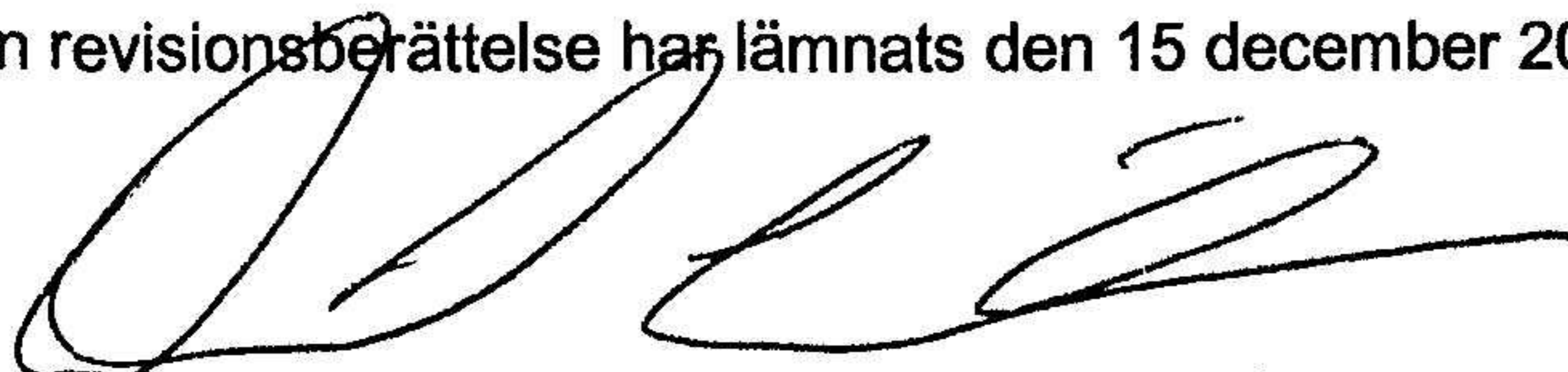
### Underskrifter

Stenungsund 15 december 2022



Roger Andersen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022



Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB**  
Org.nr 556958-0946

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Munkeröds Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION &amp; REDOVISNING

2 (3)

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2022



Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor