

Årsredovisning för  
**Öjersbo Förvaltning och Utveckling AB**

559194-8376

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Björklund  
Styrelseledamot

2025-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjersbo Förvaltning och Utveckling AB, 559194-8376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbäcka registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	61 205	451 771	279 993	271 994
Resultat efter finansiella poster	-7 997	78 721	139 203	165 553
Soliditet %	95,5	82,4	84	68,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	579 799	62 594
Balanseras i ny räkning		62 594	-62 594
Årets resultat			-7 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>642 393</b>	<b>-7 997</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	642 393
Årets resultat	-7 997
<b>Summa</b>	<b>634 396</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	634 396
<b>Summa</b>	<b>634 396</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		61 205	451 771
Övriga rörelseintäkter		0	20 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>61 205</b>	<b>472 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 411	-96 932
Personalkostnader	2	16 801	-285 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 694	-11 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 304</b>	<b>-394 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 099</b>	<b>78 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 102	426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 102</b>	<b>426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 997</b>	<b>78 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 997</b>	<b>78 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 127
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 997</b>	<b>62 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	517 055	528 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>517 055</b>	<b>528 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>517 055</b>	<b>528 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 686	205 996
Övriga fordringar		26 222	49 673
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	8 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 908</b>	<b>267 270</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 395	44 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 395</b>	<b>44 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 303</b>	<b>311 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>716 358</b>	<b>840 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		642 393	579 799
Årets resultat		-7 997	62 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>634 396</b>	<b>642 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>684 396</b>	<b>692 393</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 962	67 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	80 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 962</b>	<b>148 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>716 358</b>	<b>840 528</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	584 720	584 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>584 720</b>	<b>584 720</b>
Ingående avskrivningar	-55 971	-44 277
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 694	-11 694
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 665</b>	<b>-55 971</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>517 055</b>	<b>528 749</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mats Björklund*

Mats Björklund  
Styrelseledamot

2025-02-27

Datum