

**Årsredovisning för**  
**JDERIK Fastigheter AB**

559117-4312

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

2023-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017. Bolaget ska äga och bedriva handel och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	144 313	134 438
Resultat efter finansiella poster	-21 631	2 557 231	9 332 618
Soliditet %	95	95	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 152 600	1 731 998
Utdelning		-183 700	
Balanseras i ny räkning		1 731 998	-1 731 998
Årets resultat			-3 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 700 898</b>	<b>-3 531</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	10 700 898
Årets resultat	-3 531
<b>Summa</b>	<b>10 697 367</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	253 000
Balanseras i ny räkning	10 444 367
<b>Summa</b>	<b>10 697 367</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2023-05-06

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	144 313
Övriga rörelseintäkter		0	2 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>2 344 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 634	-304 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 634</b>	<b>-304 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 635</b>	<b>2 039 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	517 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>517 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 631</b>	<b>2 557 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 100	-510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 100</b>	<b>-510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 531</b>	<b>2 047 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-315 233
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 531</b>	<b>1 731 998</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	213 150	196 000
Andra långfristiga fordringar		9 000 000	7 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 213 150</b>	<b>7 196 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 213 150</b>	<b>7 196 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		353 551	5 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 551</b>	<b>5 900</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 155 006	4 752 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 155 006</b>	<b>4 752 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 508 557</b>	<b>4 758 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 721 707</b>	<b>11 954 780</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 700 898	9 152 600
Årets resultat		-3 531	1 731 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 697 367</b>	<b>10 884 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 747 367</b>	<b>10 934 598</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		552 000	570 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>552 000</b>	<b>570 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		188 650	171 500
Skatteskulder		229 190	274 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 340</b>	<b>450 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 721 707</b>	<b>11 954 780</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Anställda har saknats under 2022.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 000	24 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	17 150	171 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>213 150</b>	<b>196 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 150</b>	<b>196 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Nock Torg T 7 AB	559216-5079	Stockholm

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nock Torg T 7 AB	255	26 081	-80 285	49	49	12 780

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-3 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>
Ovanstående utgjorde andel i bostadsrätt		

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Eriksson*  
Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

2023-05-06  
Datum