

Årsredovisning för
FAMEAS AB
556696-1578

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

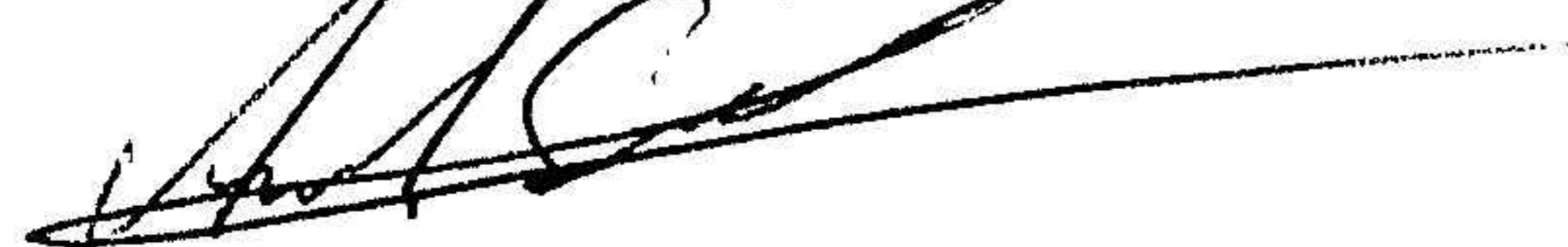
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAMEAS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenhöyda den 31 mars 2023



Anders Samuelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FAMEAS AB, 556696-1578, med säte i Uppvidinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tävlingsverksamhet inom trav samt konsultverksamhet med inriktning på produktion och produktionsstyrning.

Fastighetsförvaltning: Bolaget äger en affärsfastighet i Västerviks centrum samt en industrifastighet i Lenhovda. Båda fastigheterna har varit fullt uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 686 975	4 530 674	4 186 339	4 368 248
Resultat efter finansiella poster	828 508	931 242	158 896	493 717
Soliditet, %	22	22	19	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 978 917
Utdelning		-835 000
Årets resultat		493 877
Vid årets slut	100 000	2 637 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 143 917
årets resultat	493 877
Totalt	2 637 794
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 637 794
Summa	2 637 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023040407192

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 686 975	4 530 674
Övriga rörelseintäkter		-	28 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 686 975	4 559 236
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-800 046	-752 597
Övriga externa kostnader		-1 456 380	-1 179 648
Personalkostnader	2	-20 500	-26 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 078 143	-1 088 674
Övriga rörelsekostnader		-3 142	-
Summa rörelsekostnader		-3 358 211	-3 047 782
Rörelseresultat		1 328 764	1 511 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 280	-430 212
Summa finansiella poster		-500 256	-580 212
Resultat efter finansiella poster		828 508	931 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		-30 322	-64 348
Summa bokslutsdispositioner		-80 322	-184 348
Resultat före skatt		748 186	746 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 309	-285 738
Årets resultat		493 877	461 156

2023040407193

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 677 893	18 692 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	391 881	458 194
Summa materiella anläggningstillgångar		18 069 774	19 151 059
Summa anläggningstillgångar		18 069 774	19 151 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 531	167 144
Övriga fordringar		7 874	61 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 521	78 077
Summa kortfristiga fordringar		215 926	306 319
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	977 108	1 158 008
Summa kassa och bank		977 108	1 158 008
Summa omsättningstillgångar		1 193 034	1 464 327
SUMMA TILLGÅNGAR		19 262 808	20 615 386

2023040407194

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 143 917	2 517 761
Årets resultat		493 877	461 156
Summa fritt eget kapital		2 637 794	2 978 917
Summa eget kapital		2 737 794	3 078 917
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 750 000	1 700 000
Akkumulerade överavskrivningar		166 400	136 078
Summa obeskattade reserver		1 916 400	1 836 078
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 925 000	10 937 000
Övriga skulder		3 067 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		12 992 000	13 837 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 012 000	1 012 000
Leverantörsskulder		294 904	141 479
Skatteskulder		53 233	64 795
Övriga skulder		80 689	215 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 788	430 030
Summa kortfristiga skulder		1 616 614	1 863 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 262 808	20 615 386

2023040407195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 732 020	30 732 020
	<u>30 732 020</u>	<u>30 732 020</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 039 155	-11 024 183
-Årets avskrivning enligt plan	-1 014 972	-1 014 972
	<u>-13 054 127</u>	<u>-12 039 155</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 677 893	18 692 865

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	905 699	880 699
-Nyanskaffningar	18 750	62 500
-Avyttringar och utrangeringar	-65 000	-37 500
	<u>859 449</u>	<u>905 699</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-447 505	-398 803
-Avyttringar och utrangeringar	43 108	25 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-63 171	-73 702
	<u>-467 568</u>	<u>-447 505</u>
Redovisat värde vid årets slut	391 881	458 194

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 012 000	1 012 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 048 000	4 048 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 877 000	6 889 000
	<u>10 937 000</u>	<u>11 949 000</u>

2023040407197

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

20 600 000

20 600 000

Summa ställda säkerheter

20 600 000

20 600 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

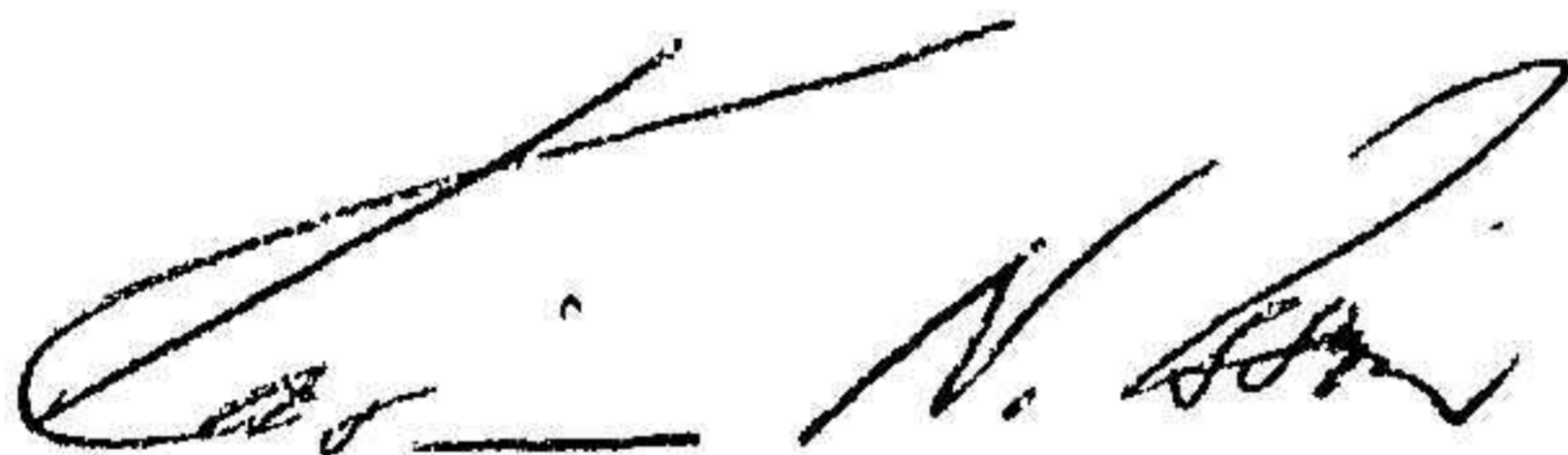
Underskrifter

Lenhovda den 16 mars 2023



Anders Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den *31 mars* 2023



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAMEAS AB, org.nr 556696-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAMEAS AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAMEAS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FAMEAS AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 31 mars 2023

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: