

Årsredovisning
för
NICHO Fastighet AB
559122-1618

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Sporrstedt Hoorn, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för NICHO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Matbutiken i Dalstorp AB, org.nr 559062-9944. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap §2.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	662	630	543	498
Resultat efter finansiella poster	217	192	168	130
Soliditet (%)	34	28	23	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	360 716	137 606	698 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:		137 606	-137 606	0
Årets resultat			172 100	172 100
Belopp vid årets utgång	200 000	498 322	172 100	870 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 322
årets vinst	172 100
	670 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	670 422
	670 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		662 353	630 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		662 353	630 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 345	-224 644
Personalkostnader	2	-109 838	-96 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 375	-37 375
Summa rörelsekostnader		-371 558	-358 529
Rörelseresultat		290 795	271 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 723	1 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 974	-81 003
Summa finansiella poster		-74 251	-79 392
Resultat efter finansiella poster		216 544	192 204
Resultat före skatt		216 544	192 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 444	-54 598
Årets resultat		172 100	137 606

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 068 510	2 105 885
Summa materiella anläggningstillgångar		2 068 510	2 105 885
Summa anläggningstillgångar		2 068 510	2 105 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 681	28 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 664	47 876
Summa kortfristiga fordringar		72 345	76 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 183	317 632
Summa kassa och bank		435 183	317 632
Summa omsättningstillgångar		507 529	394 067
SUMMA TILLGÅNGAR		2 576 039	2 499 952

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 322	360 716
Årets resultat		172 100	137 606
Summa fritt eget kapital		670 422	498 322
Summa eget kapital		870 422	698 322
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 301 634	1 411 638
Skulder till koncernföretag		229 014	216 014
Summa långfristiga skulder		1 530 648	1 627 652
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Skatteskulder		13 354	0
Övriga skulder		51 611	53 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		174 969	173 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 576 039	2 499 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Ingående avskrivningar	-236 741	-199 366
Årets avskrivningar	-37 375	-37 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 116	-236 741
Utgående redovisat värde	2 068 510	2 105 885

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	861 618	971 622
	861 618	971 622

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 411 638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 301 634	1 411 638
	1 301 634	1 411 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004
	110 004	110 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Dalstorp 2025-03-28

Nicklas Sporrstedt Hoorn
Nicklas Sporrstedt Hoorn