

Årsredovisning för  
**MJ Fastigheter i Lysekil AB**

556802-5687

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Jillram  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastigheter i Lysekil AB, 556802-5687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Alla belopp redovisas i hela kronor (kr) med undantag för belopp i Flerårsöversikt.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	423	330	310	318
Resultat efter finansiella poster	40	6	68	122
Soliditet %	13,5	14,5	15,2	15

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	282 363	16 110
Balanseras i ny räkning		16 110	-16 110
Årets resultat			39 713
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>298 473</b>	<b>39 713</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	268 473
Årets resultat	39 713
<b>Summa</b>	<b>308 186</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	308 186
<b>Summa</b>	<b>308 186</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 284	0
Nettoomsättning Hyresintäkter		419 801	329 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 085</b>	<b>329 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 042	-154 911
Personalkostnader	2	-43 326	-36 553
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-71 833	-55 688
Övriga rörelsekostnader		0	-13 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 201</b>	<b>-260 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 884</b>	<b>69 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 296	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 262	-63 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 966</b>	<b>-63 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 918</b>	<b>5 544</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 918</b>	<b>20 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-205	-4 435
<b>Årets resultat</b>		<b>39 713</b>	<b>16 110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 735 856	2 468 905
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	127 148	143 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 863 004</b>	<b>2 611 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 863 004</b>	<b>2 611 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 195	22 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 195</b>	<b>31 356</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 472	107 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 472</b>	<b>107 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 667</b>	<b>138 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 015 671</b>	<b>2 750 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		268 473	282 363
Årets resultat		39 713	16 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 186</b>	<b>298 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 186</b>	<b>398 473</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 837 500	1 867 000
Övriga skulder		680 242	380 242
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 517 742</b>	<b>2 247 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 500	29 500
Skatteskulder		8 847	0
Övriga skulder		32 096	21 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 300	54 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 743</b>	<b>104 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 015 671</b>	<b>2 750 633</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 / 20

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 950 699	2 950 699
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	322 890	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 273 589</b>	<b>2 950 699</b>
Ingående avskrivningar	-481 794	-442 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 939	-39 794
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-537 733</b>	<b>-481 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 735 856</b>	<b>2 468 905</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 936	65 837
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		158 936
Försäljningar/utrangeringar		-65 837
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>158 936</b>	<b>158 936</b>
Ingående avskrivningar	-15 894	-52 671
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		52 671
Årets avskrivningar	-15 894	-15 894
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 788</b>	<b>-15 894</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>127 148</b>	<b>143 042</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 837 500	1 837 500

**Kommentar till not**  
Swedbank Hypotek

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 132 500	2 132 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 132 500</b>	<b>2 132 500</b>

## Underskrifter

Lysekil

*Per Mattias Jilram*

2024-06-02

Per Mattias Jilram

Datum

Styrelseledamot