

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wallsund Fastighets AB

Org.nr. 556821-6567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Eskils, Styrelseledamot  
2025-05-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar 11 fastigheter med ett antal bostadshus och ekonomibyggnader. Fastighetsförvaltningen ombesörjs av Wallfast AB med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utgått under räkenskapsåret.

Företagets säte är Stockholms län, Ekerö kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

AB Cisterna förvärvade under året Tappsund Holding Blå AB från Tappsund Exploatering AB. Efter detta förvärv förvärvades fastigheterna 6:17, 6:19, 6:22, 6:23, 6:37, 6:38, 6:39, 6:40, 6:45, 6:46 och 6:70 från Svenska Stiftelsen För Frälsningsarmen.

Tappsund Holding Blå AB har under året namnändrats till Wallsund Fastighets AB.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	222	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 322	0	0	0
Soliditet (%)	2	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	0	0	50
Erhållna aktieägartillskott		1 500		1 500
Årets resultat			-632	-632
Belopp vid årets utgång	50	1 500	-632	918

**Resultatdisposition (kronor)**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 500 000
Årets resultat	-632 159
	<u>867 841</u>

# Wallsund Fastighets AB

Org.nr. 556821-6567

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>867 841</u>
867 841

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Wallsund Fastighets AB

Org.nr. 556821-6567

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>222</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-368	0
Övriga externa kostnader		-349	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-387</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 104</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-882</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-440</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 322</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>630</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-692</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		60	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-632</b>	<b>0</b>

# Wallsund Fastighets AB

Org.nr. 556821-6567

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>38 937</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		38 937	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	50	50
Andra långfristiga fordringar	5	<u>60</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		110	50
Summa anläggningstillgångar		39 047	50
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 933</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 933	0
Summa omsättningstillgångar		1 933	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 980</b>	<b>50</b>

# Wallsund Fastighets AB

Org.nr. 556821-6567

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50	50
Summa bundet eget kapital	50	50
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 500	0
Årets resultat	-632	0
Summa fritt eget kapital	868	0
<b>Summa eget kapital</b>	918	50
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 333	0
Skulder till koncernföretag	38 618	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111	0
Summa kortfristiga skulder	40 062	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	40 980	50

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2024

2023

-440

0

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

39 324

0

Utgående anskaffningsvärden

39 324

0

Årets avskrivningar

-387

0

Utgående avskrivningar

-387

0

Redovisat värde

38 937

0

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50

0

Reglerade fordringar

0

50

Utgående anskaffningsvärden

50

50

Redovisat värde

50

50

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar

60

0

Utgående anskaffningsvärden

60

0

Redovisat värde

60

0

## NOTER

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Cisterna, Orgnr 556038-3597, säte Stockholm.  
Minsta koncernredovisning upprättas av Wallfast AB, Org nr 556399-8474, säte Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Mikael Eskils*  
Mikael Eskils  
Styrelseledamot  
2025-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 27 mars 2025.

KPMG AB

*Johanna Hagström Jerkeryd*  
Johanna Hagström Jerkeryd  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallsund Fastighets AB, org.nr 556821-6567

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallsund Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallsund Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallsund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallsund Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallsund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-03-27

KPMG AB

*Johanna Hagström Jerkeryd*

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor