

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Grönarbete AB i Likvidation

Organisationsnummer: 559079-1488
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Likvidatorn avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Jönköping

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Agneta Susanne Malmström
Likvidator
2024-02-05

2024021204349

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:40 och den uthyres till Globe Technologies Sweden AB, moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är under likvidation men Bolaget kommer fusioneras med Globe Technologies Sweden AB under Q1 2024. Väntar på besked om att fusion kan verkställas

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	801 840	801 842	780 001	575 928
Resultat efter finansiella poster (kr)	73 968	147 941	51 629	-126 280
Soliditet (%)	2,7	2,4	1,8	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	261 453	117 605	429 058
Balanseras i ny räkning		117 605	-117 605	0
Årets resultat			58 480	58 480
Belopp vid årets utgång	50 000	379 058	58 480	487 538

2024021204350

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	379 058
Årets resultat	58 480
Medel att disponera	437 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	437 538
Summa	437 538

2024021204351

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		801 840	801 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		801 840	801 842
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-179 401	-95 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 003	-379 003
Summa rörelsekostnader		-558 404	-474 143
Rörelseresultat		243 436	327 699
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 763	-179 758
Summa finansiella poster		-169 468	-179 758
Resultat efter finansiella poster		73 968	147 941
Resultat före skatt		73 968	147 941
Skatt på årets resultat		-15 488	-30 336
Årets resultat		58 480	117 605

2024021204352

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 118 300	12 385 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 504 562	1 615 965
Summa materiella anläggningstillgångar		13 622 862	14 001 865
Summa anläggningstillgångar		13 622 862	14 001 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 004 600	1 002 300
Övriga fordringar		4 151	25 858
Summa kortfristiga fordringar		2 008 751	1 028 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 447 084	2 686 423
Summa kassa och bank		2 447 084	2 686 423
Summa omsättningstillgångar		4 455 835	3 714 581
SUMMA TILLGÅNGAR		18 078 697	17 716 446

2024021204353

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 058	261 453
Årets resultat		58 480	117 605
Summa fritt eget kapital		437 538	379 058
Summa eget kapital		487 538	429 058
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		16 950 000	16 950 000
Summa långfristiga skulder		16 950 000	16 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 747
Skulder till koncernföretag		339 000	0
Skatteskulder		52 044	65 381
Övriga skulder		50 115	47 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	219 500
Summa kortfristiga skulder		641 159	337 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 078 697	17 716 446

2024021204354

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 och bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomst redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag göres för lämnade rabatter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde ,med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

2024021204355

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 880 000	13 880 000
Utgående anskaffningsvärden	13 880 000	13 880 000
Ingående avskrivningar	-1 494 100	-1 226 500
Årets avskrivningar	-267 600	-267 600
Utgående avskrivningar	-1 761 700	-1 494 100
Redovisat värde	12 118 300	12 385 900

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 228 060	2 228 060
Utgående anskaffningsvärden	2 228 060	2 228 060
Ingående avskrivningar	-612 095	-500 692
Årets avskrivningar	-111 403	-111 403
Utgående avskrivningar	-723 498	-612 095
Redovisat värde	1 504 562	1 615 965

Not 4. Långfristiga skulder

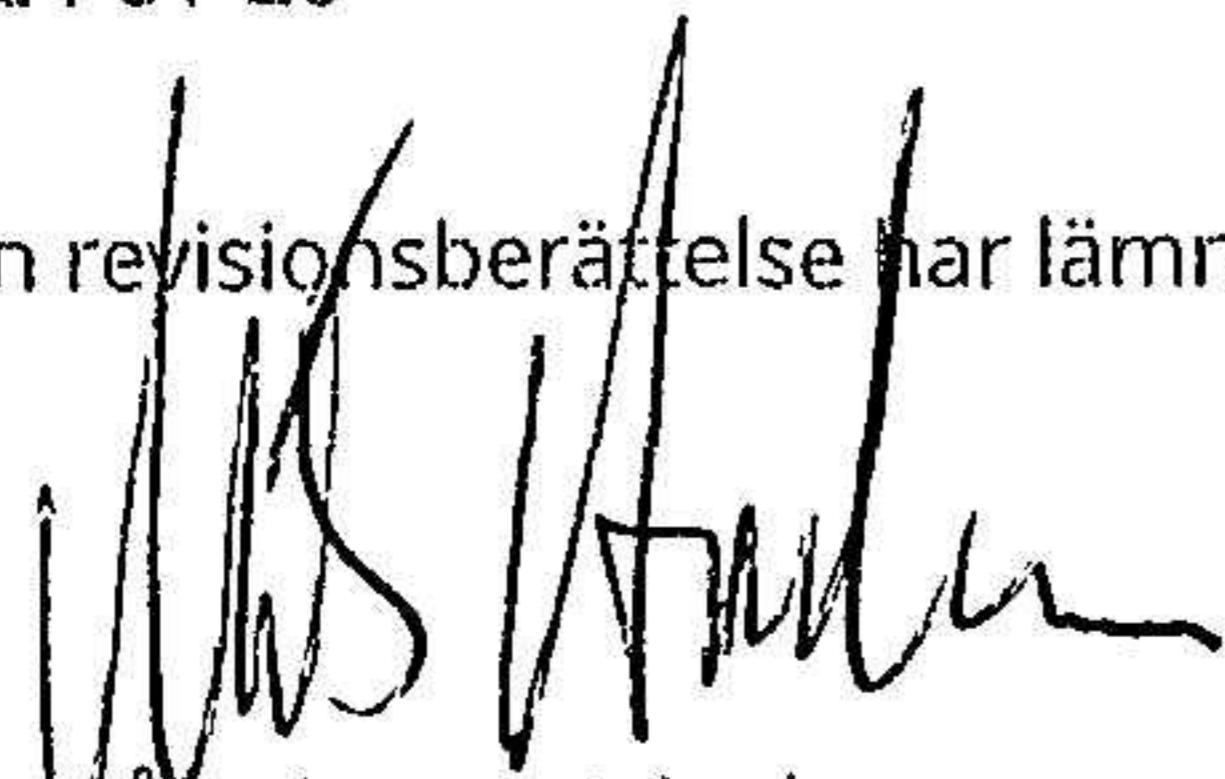
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-16 950 000	-16 950 000
Lån från moderbolaget efter 5 år. Ränta löper med 1% PA.		

Jönköping 20240119



Agneta Susanne Malmström
Likvidator
2024-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-05



Mats Åke Lennart Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I FASTIGHETSBOLAGET GRÖNARBETE AB I LIKVIDATION

ORG.NR. 559079-1488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Grönarbete AB i Likvidation för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Grönarbete AB i Likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Grönarbete AB i Likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar likvidatorn för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om likvidatorn avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att likvidatorn använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Fastighetsbolaget Grönarbete AB i Likvidation för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar likvidatorns ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Grönarbete AB i Likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

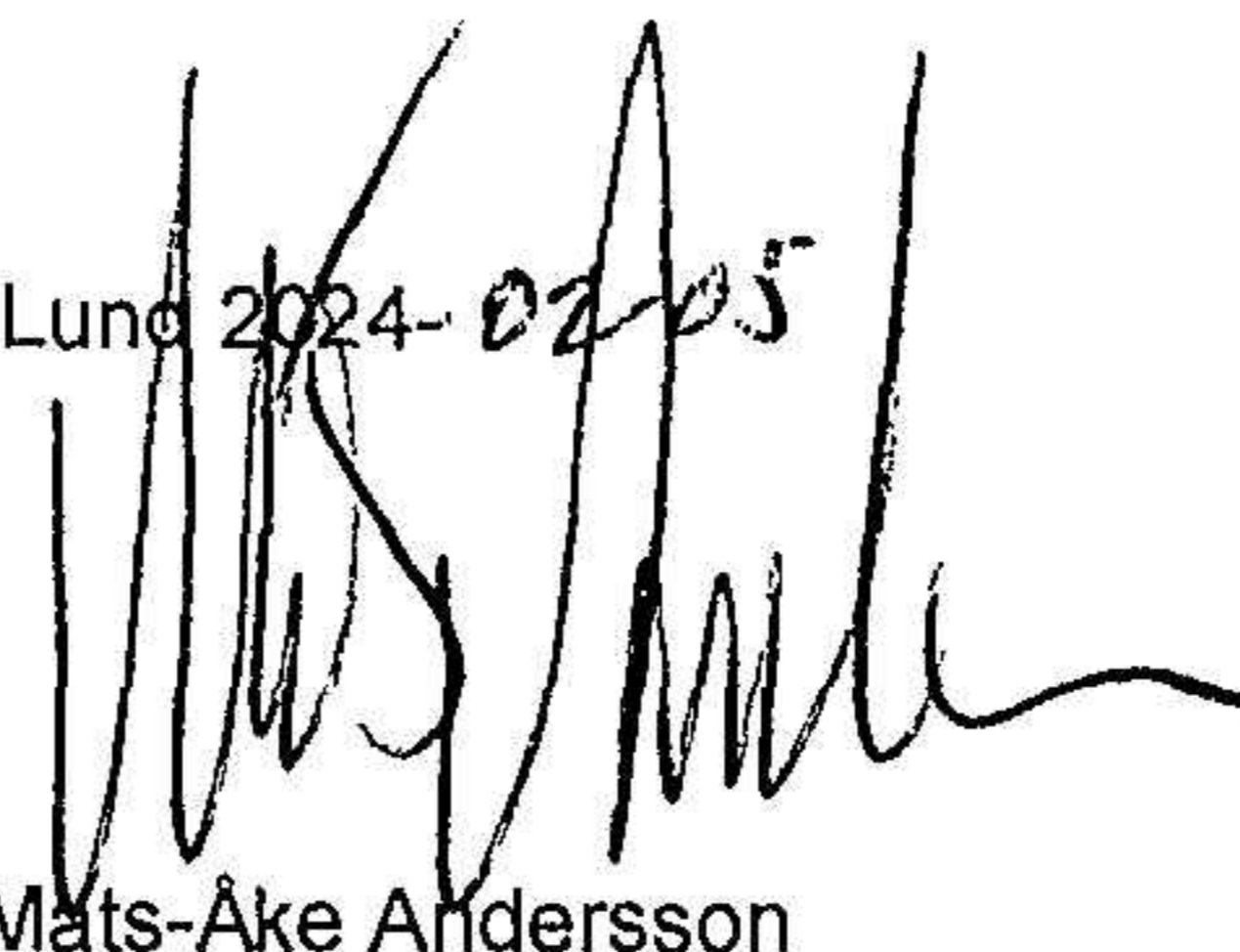
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om likvidatorns förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid två tillfällen vare sig redovisat eller betalat mervärdesskatt i rätt tid.

Lund 2024-02-05


Mats-Åke Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0789-189678