

Årsredovisning

för

Zonen Byggbolaget AB

Org.nr. 559181-7746

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Frelin, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Zonen Byggbolaget AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och erbjuder tjänster inom byggnation och renovering för både företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 356 139 | 6 745 946 | 4 573 784 | 8 104 233 | 7 129 528 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 768 | 512 280 | 361 673 | 453 583 | 355 725 |
| Soliditet (%) | 64,14 | 54,21 | 61,81 | 51,15 | 37,00 |

Kommentar flerårsöversikt

Under det gångna verksamhetsåret har omsättningen minskat jämfört med föregående år. Den främsta orsaken till detta är att vi haft en reducerad personalstyrka, vilket i sin tur påverkat vår kapacitet att ta oss an och genomföra uppdrag i samma omfattning som tidigare. Därtill har antalet projekt under året varit färre än normalt, vilket också har bidragit till den lägre omsättningen. Företaget arbetar aktivt med att anpassa resurserna och öka antalet uppdrag framåt för att stärka tillväxten igen.

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 297 213 | 405 482 | 752 694 |
| Utdelning | 0 | -300 000 | 0 | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 405 482 | -405 482 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 429 | 2 429 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 402 694 | 2 429 | 455 123 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 402 694 |
| Årets resultat | 2 429 |
| Summa | 405 123 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 405 123 |
| Summa | 405 123 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 356 139 | 6 745 946 |
| Övriga rörelseintäkter | | 19 535 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 375 674 | 6 745 946 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 738 232 | -4 121 521 |
| Övriga externa kostnader | | -472 021 | -540 879 |
| Personalkostnader | 2 | -1 146 074 | -1 556 826 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 954 | -10 811 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 369 281 | -6 230 038 |
| Rörelseresultat | | 6 393 | 515 908 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 381 | 441 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 007 | -4 070 |
| Summa finansiella poster | | -626 | -3 629 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 768 | 512 280 |
| Resultat före skatt | | 5 768 | 512 280 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 339 | -106 798 |
| Årets resultat | | 2 429 | 405 482 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 30 009 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 162 165 | 172 976 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 192 174 | 172 976 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 17 000 | 17 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 17 000 | 17 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 209 174 | 189 976 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 190 761 | 732 613 |
| Övriga fordringar | | 171 439 | 111 588 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 69 649 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 21 268 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 362 200 | 935 118 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 290 178 | 443 344 |
| Summa kassa och bank | | 290 178 | 443 344 |
| Summa omsättningstillgångar | | 652 377 | 1 378 463 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 861 551 | 1 568 439 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 402 694 | 297 213 |
| Årets resultat | | 2 429 | 405 482 |
| Summa fritt eget kapital | | 405 123 | 702 694 |
| Summa eget kapital | | 455 123 | 752 694 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 122 803 | 122 803 |
| Summa obeskattade reserver | | 122 803 | 122 803 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 80 091 | 374 576 |
| Skatteskulder | | 39 482 | 21 434 |
| Övriga skulder | | 51 320 | 171 126 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 112 732 | 125 805 |
| Summa kortfristiga skulder | | 283 625 | 692 941 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 861 551 | 1 568 439 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|---|----|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | |
| Förbättring på annan fastighet | 20 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | |
| Bil | 5 |

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2,00 | 2,00 |

Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 32 152 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 32 152 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 143 | |
| Utgående avskrivningar | -2 143 | 0 |
| Redovisat värde | 30 009 | 0 |

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 216 220 | 216 220 |
| Utgående anskaffningsvärden | 216 220 | 216 220 |
| Ingående avskrivningar | -43 244 | -32 433 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -10 811 | -10 811 |
| Utgående avskrivningar | -54 055 | -43 244 |
| Redovisat värde | 162 165 | 172 976 |

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 000 | 17 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 000 | 17 000 |
| Redovisat värde | 17 000 | 17 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Stig Mathias Frelin

Ulf Christian Degel

2025-05-19

2025-05-19

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-19

Erik Jonas Huléen

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zonen Byggbolaget AB, org.nr 559181-7746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zonen Byggbolaget AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zonen Byggbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zonen Byggbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zonen Byggbolaget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zonen Byggbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-05-19

Jonas Huléen
Jonas Huléen
Auktoriserad revisor