

# Årsredovisning

för

## Höors Leasing & Trading Aktiebolag

556039-7738

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höors Leasing & Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör



Bruno Ericsson

2026030408054

# Årsredovisning

för

## Höors Leasing & Trading Aktiebolag

556039-7738

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

AM

Styrelsen för Höors Leasing & Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt moderbolag till Guldkusten i Sätöfta AB, 559476-5173.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Höör kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Höör Möllan 15. En försäkringsersättning om 1 122 000 kr har erhållits efter att boningshuset på fastigheten Höör Jularp 6:5 brunnit ner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 617	3 453	3 481	3 412
Resultat efter finansiella poster	7 222	336	-301	-16
Soliditet (%)	75,5	12,6	9,0	10,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 551 000	232 475	1 903 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			232 475	-232 475	0
Årets resultat				4 438 130	4 438 130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 783 475</b>	<b>4 438 130</b>	<b>6 341 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 783 476
årets vinst	4 438 130
	<b>6 221 606</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 221 606
	<b>6 221 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Signature]*

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 617 371	3 452 550
Övriga rörelseintäkter	7 407 254	898 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 024 625</b>	<b>4 350 588</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 146 861	-1 920 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 205	-758 564
Övriga rörelsekostnader	-164 346	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 368 412</b>	<b>-2 678 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7 656 213</b>	<b>1 671 880</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-434 196	-1 335 909
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-417 296</b>	<b>-1 335 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 238 917</b>	<b>335 971</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 645 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 645 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 593 917</b>	<b>294 971</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 155 787	-62 496
<b>Årets resultat</b>	<b>4 438 130</b>	<b>232 475</b>

*M*

## Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 990 355	17 724 838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 340 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 990 355</b>	<b>20 064 998</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 015 355</b>	<b>20 089 998</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		173 535	52 785
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 486 798	173 550
Övriga fordringar		14 850	341 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 889	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 692 072</b>	<b>567 984</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 685 361	1 377 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 685 361</b>	<b>1 377 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 377 433</b>	<b>1 945 444</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 392 788 22 035 442

## Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 783 476

1 551 001

Årets resultat

4 438 130

232 475

**Summa fritt eget kapital**

**6 221 606**

**1 783 476**

**Summa eget kapital**

**6 341 606**

**1 903 476**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 900 000

255 000

Övriga obeskattade reserver

0

645 610

**Summa obeskattade reserver**

**1 900 000**

**900 610**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 191 355

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**15 191 355**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

711 996

Leverantörsskulder

296 634

346 382

Skulder till koncernföretag

25 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

188 936

925 267

Skatteskulder

958 025

378 731

Övriga skulder

637 587

1 404 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

273 196

**Summa kortfristiga skulder**

**2 151 182**

**4 040 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 392 788**

**22 035 442**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	6-7 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 366 411	26 958 382
Inköp		408 029
Försäljningar/utrangeringar	-24 041 033	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 325 378</b>	<b>27 366 411</b>
Ingående avskrivningar	-7 301 413	-6 542 849
Försäljningar/utrangeringar	6 023 596	
Årets avskrivningar	-57 205	-758 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 335 022</b>	<b>-7 301 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 990 356</b>	<b>20 064 998</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 343 371
	0	12 343 371

**Not 4 Skulder som avser flera poster**  
Bolaget har under året löst alla sina skulder.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 191 355
	0	15 191 355
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	711 996
	0	711 996

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	0
Fastighetsinteckning	0	21 007 000
	300 000	21 007 000

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

2026030408061

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Höör



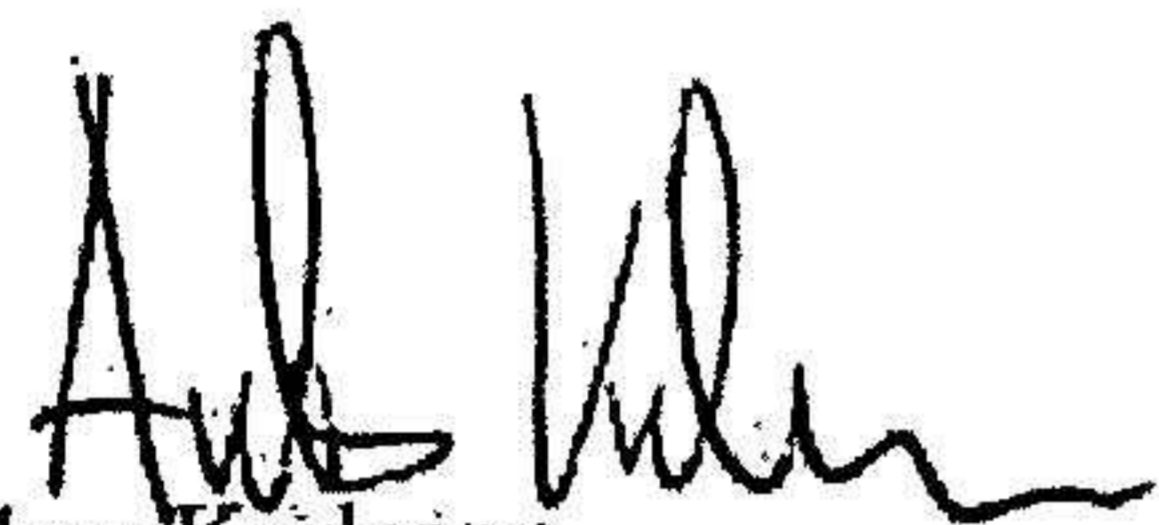
Greger Ericsson  
Styrelseledamot  
2026-02-27



Bruno Ericsson  
Styrelseledamot  
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats

27/2-2026



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

TN

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörs Leasing & Trading AB  
Org. nr 556039-7738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörs Leasing & Trading AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

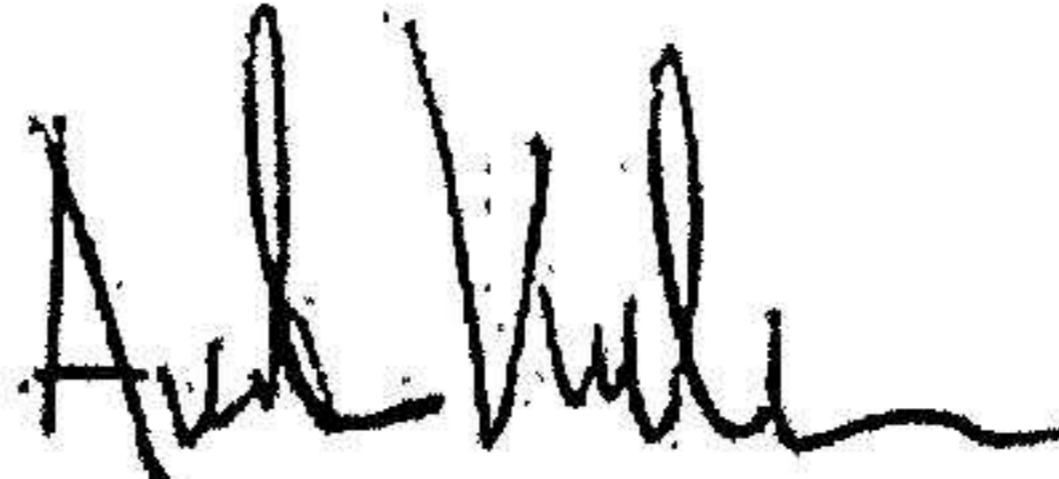
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har inte redovisat och betalat sina skatter och avgifter i rätt tid.

Landskrona den 27 februari 2026



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor