

**Husö Fastighets AB**  
**Org nr 556345-3538**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot och VD i Husö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-21**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Stockholm den 2025-05-21

  
Fredrik Skogkvist

Husö Fastighets AB  
Org nr 556345-3538

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, äger, förvaltar och idkar handel med bostäder, industrilokaler och kontorslokaler, mark och värdehandlingar samt byggverksamhet.

Företag har sitt säte i Stockholm (Stockholms län)

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	13 221	14 700	13 662	13 166
Resultat efter finansiella poster	tkr	-590	77	-967	2 394
Soliditet	%	25,0	21,7	26,6	26,3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 745 200	20 000	6 164 394	77 059	8 106 653
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning	-	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	77 059	-77 059	-
Uppskrivningsfond	-	-37 540	-	37 540	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	1 247 273	1 247 273
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 707 660</u>	<u>20 000</u>	<u>6 278 993</u>	<u>1 247 273</u>	<u>9 353 926</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 278 993
Årets resultat	1 247 273
	<hr/>
Totalt	<u>7 526 266</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 526 266
	<hr/>
Totalt	<u>7 526 266</u>

pk=20250609-2025061007496

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 221 066	14 699 718
Övriga rörelseintäkter		16 028	7 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 237 094</b>	<b>14 707 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 537 724	-9 526 970
Personalkostnader	2	-1 879 724	-1 715 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 399 027	-1 387 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 816 475</b>	<b>-12 629 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 420 619</b>	<b>2 077 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210 898	213 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 211 486	-2 214 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 000 588</b>	<b>-2 000 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-579 969</b>	<b>77 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		2 070 000	-
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 060 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 480 031</b>	<b>77 059</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 758	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 247 273</b>	<b>77 059</b>

pk=20250609;2025061007497

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 018 783	47 171 645
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	155 142
Övriga materiella anläggningstillgångar		69 458	69 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	2 666 373
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>50 088 241</u>	<u>50 062 618</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>50 088 241</u>	<u>50 062 618</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		1 518 241	1 773 035
Övriga fordringar		209 587	212 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 701	218 911
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 916 529</u>	<u>2 204 318</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 148 236	9 690 557
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>8 148 236</u>	<u>9 690 557</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 064 765</u>	<u>11 894 875</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>60 153 006</u>	<u>61 957 493</u>

ID=20250609;2025061007498

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 707 660	1 745 200
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 827 660</u>	<u>1 865 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 278 993	6 164 394
Årets resultat		1 247 273	77 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>7 526 266</u>	<u>6 241 453</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 353 926</u>	<u>8 106 653</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 643 000	6 713 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>4 643 000</u>	<u>6 713 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 170 000	40 170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>40 170 000</u>	<u>40 170 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		951 111	1 513 316
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		409 912	105 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 625 057	3 349 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 986 080</u>	<u>6 967 840</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>60 153 006</u>	<u>61 957 493</u>

pk=20250609;2025061007499

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 33-50 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	91 391 620	91 391 620
- Omklassificeringar m m	4 246 164	-
Utgående anskaffningsvärden	95 637 784	91 391 620
Ingående avskrivningar	-24 273 689	-22 944 394
- Årets avskrivningar	-1 361 494	-1 329 295
Utgående avskrivningar	-25 635 183	-24 273 689
Ingående uppskrivningar	1 745 200	1 782 740
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 540	-37 540
Utgående uppskrivningar	1 707 660	1 745 200
Ingående nedskrivningar	-21 691 478	-21 691 478
Utgående nedskrivningar	-21 691 478	-21 691 478
Redovisat värde	<u>50 018 783</u>	<u>47 171 653</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	175 633	-
- Inköp	-	175 633
- Försäljningar/utrangeringar	-175 633	-
Utgående anskaffningsvärden	0	175 633
Ingående avskrivningar	-20 491	-
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	20 491	-
- Årets avskrivningar	-	-20 491
Utgående avskrivningar	0	-20 491
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>155 142</u>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 666 373	-
- Inköp	1 579 791	2 666 373
- Omklassificeringar	-4 246 164	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 666 373
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 666 373</u>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	1 745 200	1 782 740
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 540	-37 540
Belopp vid årets utgång	<u>1 707 660</u>	<u>1 745 200</u>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>40 170 000</u>	<u>40 170 000</u>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	78 434 000	78 434 000
	<u>78 434 000</u>	<u>78 434 000</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Fredrik Skogkvist  
VD

Elin Skogkvist  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits en dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Fantenberg  
Auktoriserad revisor

sk=20250609;2025061007503

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 12:24:43 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Kristian Fantenberg

Kristian Fantenberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HUSÖ FASTIGHETS AB 556345-3538 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 13:55:20 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Fredrik Skogkvist

Fredrik Skogkvist  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 13:52:09 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Maria Skogkvist

Elin Skogkvist  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

pk=20250609;2025061007504

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husö Fastighets AB, org.nr 556345-3538

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husö Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Husö Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husö Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Fantenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 12:24:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Kristian Fantenberg

Kristian Fantenberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

sk=20250609;2025061007507