

Årsredovisning

för

Karhu Fastighet och Förvaltning AB

559143-1688

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karhu Fastighet och Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-12-19



Björn Waara

Styrelsen för Karhu Fastighet och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	684	666	662	505
Resultat efter finansiella poster	15	116	82	-148
Soliditet (%)	2,3	2,1	1,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 833	92 473	206 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 473	-92 473	0
Årets resultat			12 098	12 098
Belopp vid årets utgång	50 000	156 306	12 098	218 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 306
årets vinst	12 098
	168 404
disponeras så att i ny räkning överföres	168 404
	168 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

683 986

666 014

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

683 986

666 014

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 674

-98 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-327 384

-327 384

Summa rörelsekostnader

-459 058

-425 484

Rörelseresultat

224 928

240 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 725

-124 042

Summa finansiella poster

-209 660

-124 042

Resultat efter finansiella poster

15 268

116 488

Resultat före skatt

15 268

116 488

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 170

-24 015

Årets resultat

12 098

92 473

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 791 509

8 118 893

Summa materiella anläggningstillgångar

7 791 509

8 118 893

Summa anläggningstillgångar

7 791 509

8 118 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

57 500

56 250

Övriga fordringar

7 604

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 857

14 488

Summa kortfristiga fordringar

81 961

70 738

Kassa och bank

Kassa och bank

1 498 676

1 477 386

Summa kassa och bank

1 498 676

1 477 386

Summa omsättningstillgångar

1 580 637

1 548 124

SUMMA TILLGÅNGAR

9 372 146

9 667 017

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 306

63 833

Årets resultat

12 098

92 473

Summa fritt eget kapital

168 404

156 306

Summa eget kapital

218 404

206 306

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 764 025

4 037 781

Skulder till koncernföretag

5 043 259

5 043 259

Summa långfristiga skulder

8 807 284

9 081 040

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

273 756

273 756

Skatteskulder

7 189

40 104

Övriga skulder

41 513

41 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 000

Summa kortfristiga skulder

346 458

379 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 372 146

9 667 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Warho Holding i Karlskoga AB, org. nr 559143-1696 med säte i Karlskoga.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 513 638	9 513 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 513 638	9 513 638
Ingående avskrivningar	-1 394 745	-1 067 361
Årets avskrivningar	-327 384	-327 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 722 129	-1 394 745
Utgående redovisat värde	7 791 509	8 118 893

2023122210152

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 669 001	2 942 757
	2 669 001	2 942 757

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 037 781 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 764 025	4 037 781
	3 764 025	4 037 781
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	273 756	273 756
	273 756	273 756

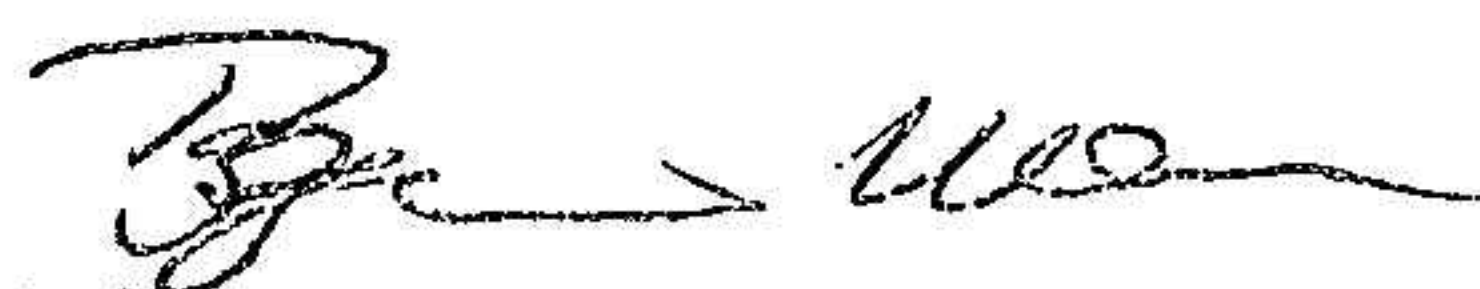
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 475 000	5 475 000
	5 475 000	5 475 000

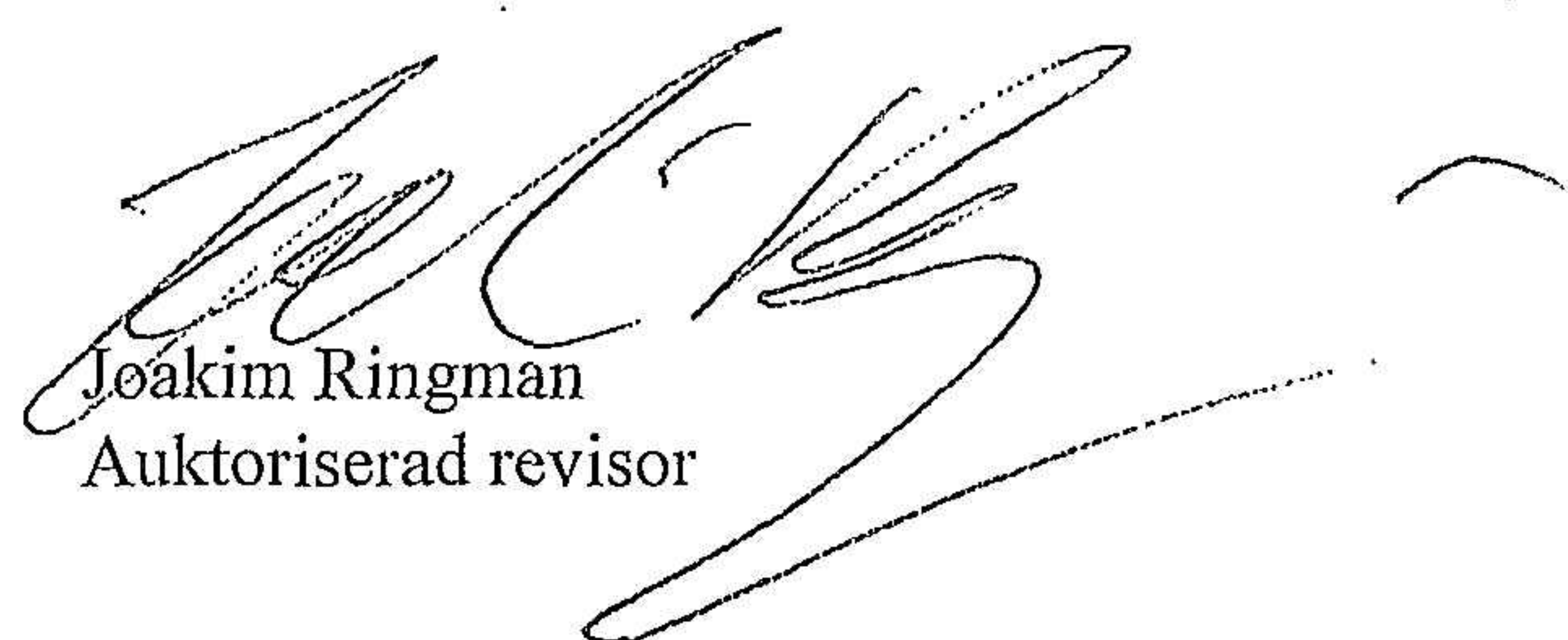
2023122210153

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-12- 19


Björn Waara

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12- 19


Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karhu Fastighet & Förvaltning AB, org.nr 559143-1688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karhu Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karhu Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karhu Fastighet & Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karhu Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karhu Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karhu Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlskoga den 19 december 2023



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor