

**Årsredovisning**  
för  
**Svedali Bygg AB**  
559188-2138

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Lundblad, Styrelseledamot  
2025-03-24

Styrelsen för Svedali Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver verksamhet inom byggbranschen och erbjuder tjänster inom byggnationer, byggmontage, fönstermontage, snickeritjänster och personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till LBR Construct AB med organisationsnummer 559070-0232. Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 506	8 073	8 168	9 114
Resultat efter finansiella poster	44	448	105	675
Soliditet (%)	11,3	34,6	6,2	38,0

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 procent mot föregående räkenskapsår, detta beror på att en stor del av bolagets verksamhet består av arbete och montage med solceller. Denna typ av verksamhet har minskat markant under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	726	351 016	<b>401 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Balanseras i ny räkning		351 016	-351 016	<b>0</b>
Årets resultat			28 726	<b>28 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 742</b>	<b>28 726</b>	<b>100 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 742
årets vinst	28 726
	<b>50 468</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (90 kronor per aktie)	45 000
i ny räkning överföres	5 468
	<b>50 468</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 505 752	8 072 627
Övriga rörelseintäkter		38 374	50 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 544 126</b>	<b>8 122 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 564 482	-4 444 801
Övriga externa kostnader		-1 169 668	-1 959 361
Personalkostnader	2	-639 607	-1 112 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 719	-73 125
Övriga rörelsekostnader		-48 851	-52 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 462 327</b>	<b>-7 642 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 799</b>	<b>480 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 762	2 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 903	-34 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 141</b>	<b>-32 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 658</b>	<b>448 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 658</b>	<b>448 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 932	-97 250
<b>Årets resultat</b>		<b>28 726</b>	<b>351 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 659	173 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 659</b>	<b>173 880</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		12 378	36 942
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 378</b>	<b>36 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 037</b>	<b>210 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		519 964	611 944
Övriga fordringar		14 926	62 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 661	18 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>540 551</b>	<b>692 762</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 634	257 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 634</b>	<b>257 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 185</b>	<b>950 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>889 222</b>	<b>1 160 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		21 742	726
Årets resultat		28 726	351 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 468</b>	<b>351 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 468</b>	<b>401 742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		64 262	78 318
Övriga skulder		108 399	159 765
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>172 661</b>	<b>238 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		350 812	291 999
Skatteskulder		16 077	49 858
Övriga skulder		126 568	87 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 636	91 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>616 093</b>	<b>521 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>889 222</b>	<b>1 160 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% / 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 621	287 242
Inköp	28 000	108 000
Försäljningar/utrangeringar	-72 660	-139 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 961</b>	<b>255 621</b>
Ingående avskrivningar	-81 741	-53 166
Försäljningar/utrangeringar	23 158	44 550
Årets avskrivningar	-39 719	-73 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 302</b>	<b>-81 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 659</b>	<b>173 880</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	-172 661	-238 083
	<b>-172 661</b>	<b>-238 083</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	66 600	88 200
	<b>66 600</b>	<b>88 200</b>

Svedali Bygg AB  
Org.nr 559188-2138

8 (8)

Falun 2025-03-24

*Jonas Lundblad*  
Jonas Lundblad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

Grant Thornton Sweden AB

*Johannes Ringsby*  
Johannes Ringsby  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedali Bygg AB, Org.nr. 559188-2138

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svedali Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedali Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svedali Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svedali Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svedali Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Johannes Ringsby*  
Johannes Ringsby

Auktoriserad revisor