

# Årsredovisning

för

## DEMAN AB

559314-4875

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Karl Bergdahl, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för DEMAN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och anläggningsarbeten med främst maskiner samt även uthyrning av personal och övriga tjänster inom byggentreprenad.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 281	393	593	311
Resultat efter finansiella poster	1 224	23	180	68
Soliditet (%)	40,2	44,5	35,5	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	265 064	18 483	<b>308 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 483	-18 483	<b>0</b>
Årets resultat			670 109	<b>670 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>283 547</b>	<b>670 109</b>	<b>978 656</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 547
årets vinst	670 109
	<b>953 656</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	953 656
	<b>953 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 281 456	393 156
Övriga rörelseintäkter	11 385	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 292 841</b>	<b>393 156</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-333 182	-164 619
Övriga externa kostnader	-161 800	-68 014
Personalkostnader	-264 941	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-264 699	-127 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 024 622</b>	<b>-360 105</b>

### Rörelseresultat

**1 268 219**                      **33 051**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 119	-9 712
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 119</b>	<b>-9 637</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 224 100**                      **23 414**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-379 225	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-379 225</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**844 875**                      **23 414**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-174 766	-4 931
-------------------------	----------	--------

### Årets resultat

**670 109**                      **18 483**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1 709 129	460 133
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 709 129</b>	<b>460 133</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 721 629</b>	<b>460 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		393 783	7 988
Övriga fordringar		19 059	5 046
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 842</b>	<b>13 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 092 856	260 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 092 856</b>	<b>260 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 505 698</b>	<b>273 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 227 327</b>	<b>733 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 547	265 064
Årets resultat		670 109	18 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>953 656</b>	<b>283 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>978 656</b>	<b>308 547</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		23 000	23 000
Ackumulerade överavskrivningar		379 225	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>402 225</b>	<b>23 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		913 500	0
Övriga skulder		238 084	265 584
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 151 584</b>	<b>265 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 000	32 500
Leverantörsskulder		73 657	10 558
Skatteskulder		137 333	9 719
Övriga skulder		214 821	84 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 051	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>694 862</b>	<b>136 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 227 327</b>	<b>733 984</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-7 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 930	815 930
Inköp	1 532 400	
Försäljningar/utrangeringar	-24 940	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 323 390</b>	<b>815 930</b>
Ingående avskrivningar	-355 797	-228 325
Försäljningar/utrangeringar	6 235	
Årets avskrivningar	-264 699	-127 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-614 261</b>	<b>-355 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 709 129</b>	<b>460 133</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 1 174 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	913 500	0
	<b>913 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 000	32 500
	<b>261 000</b>	<b>32 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Kalix

*Karl Bergdahl*  
Karl Bergdahl

2026-05-05