

# Årsredovisning

för

## Brinksbo Fastigheter AB

559470-6045

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brinksbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Alexander Brinkmann

**Årsredovisning**  
för  
**Brinksbo Fastigheter AB**

559470-6045

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen för Brinksbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Nettoomsättning	795
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		6 051	<b>6 051</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 051</b>	<b>31 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 051
	<b>6 051</b>

## Resultaträkning

Not 2024-02-01  
-2025-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter 795 464  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 795 464

### Rörelsekostnader

Taxebundna kostnader -247 057  
Reparationer och underhåll -205 606  
Övriga externa kostnader -95 675  
Avskrivningar byggnader -64 506  
**Summa rörelsekostnader** -612 844  
**Rörelseresultat** 182 620

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -175 000  
**Summa finansiella poster** -175 000  
**Resultat efter finansiella poster** 7 620

**Resultat före skatt** 7 620

### Skatter

Skatt på årets resultat -1 569  
**Årets resultat** 6 051

## Balansräkning

Not

2025-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 740 619

Pågående nyanläggning 3 50 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 790 619**

**Summa anläggningstillgångar 3 790 619**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 20 604

Övriga fordringar 27 839

**Summa kortfristiga fordringar 48 443**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 274 415

**Summa kassa och bank 274 415**

**Summa omsättningstillgångar 322 858**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 113 477**

## Balansräkning

Not

2025-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

6 051

**Summa fritt eget kapital**

**6 051**

**Summa eget kapital**

**31 051**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 825 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 825 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

169 420

Skatteskulder

1 569

Övriga skulder

3 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 307

**Summa kortfristiga skulder**

**257 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 113 477**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
-----------	---

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-01-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 805 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 805 125</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-64 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 740 619</b>

### Not 3 Pågående nyanläggning

2025-01-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

Brinksbo Fastigheter AB  
Org.nr 559470-6045

6 (6)

2025-05-16

Alexander Brinkmann

Alexander Brinkmann

2025082606628