

Årsredovisning för  
**Konsulthuset i Söderhamn AB**

556474-9348

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marina Nilsson  
Verkställande direktör

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konsulthuset i Söderhamn AB, 556474-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 772 | 2 564 | 2 334 | 1 275                |
| Resultat efter finansiella poster | 408   | 150   | 302   | 462                  |
| Soliditet %                       | 4     | 3,8   | 3,9   | 3,4                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 250 000           | 50 000          | 387 246                | 963            |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 963                    | -963           |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 6 130          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>250 000</b>    | <b>50 000</b>   | <b>388 209</b>         | <b>6 130</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 388 209        |
| Årets resultat   | 6 130          |
| <b>Summa</b>   | <b>394 339</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 394 339        |
| <b>Summa</b>   | <b>394 339</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 772 134                          | 2 563 748                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 772 134</b>                   | <b>2 563 748</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Fastighetskostnader   |            | -846 190                           | -988 864                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -71 575                            | -72 475                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -792 336                           | -734 433                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 710 101</b>                  | <b>-1 795 772</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 062 033</b>                   | <b>767 976</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 383                                | 419                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -654 797                           | -618 292                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-654 414</b>                    | <b>-617 873</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>407 619</b>                     | <b>150 103</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -400 000                           | -149 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-400 000</b>                    | <b>-149 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>7 619</b>                       | <b>1 103</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 489                             | -140                               |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>6 130</b>                       | <b>963</b>                         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 16 866 465        | 16 751 577        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 360 928           | 431 202           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 110 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>17 227 393</b> | <b>17 292 779</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>17 227 393</b> | <b>17 292 779</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 177 259           | 185 218           |
| Övriga fordringar  |            | 16 581            | 17 547            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>193 840</b>    | <b>202 765</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 148 864           | 560 101           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>148 864</b>    | <b>560 101</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>342 704</b>    | <b>762 866</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>17 570 097</b> | <b>18 055 645</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 250 000           | 250 000           |
| Reservfond                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 388 209           | 387 246           |
| Årets resultat                               |            | 6 130             | 963               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>394 339</b>    | <b>388 209</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>694 339</b>    | <b>688 209</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | <b>5</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 10 715 550        | 11 319 750        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 111 300         | 4 811 300         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>15 826 850</b> | <b>16 131 050</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 604 200           | 604 200           |
| Leverantörsskulder                           |            | 69 700            | 65 473            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 324 480           |
| Övriga skulder                               |            | 107 809           | 37 706            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 267 199           | 204 527           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 048 908</b>  | <b>1 236 386</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 570 097</b> | <b>18 055 645</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 25-50     |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 22 186 388        | 21 454 749        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 836 950           | 731 639           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>23 023 338</b> | <b>22 186 388</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -5 434 811        | -4 770 652        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -722 062          | -664 159          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-6 156 873</b> | <b>-5 434 811</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>16 866 465</b> | <b>16 751 577</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 070 688         | 1 070 688         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 070 688</b>  | <b>1 070 688</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -639 486          | -569 212          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -70 274           | -70 274           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-709 760</b>   | <b>-639 486</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>360 928</b>    | <b>431 202</b>    |

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 110 000           |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Nedlagda utgifter                         |                   | 110 000           |
| Omklassificeringar                        | -110 000          |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>          | <b>110 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>          | <b>110 000</b>    |

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 298 750         | 8 902 950         |

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 12 234 000        | 12 234 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>12 234 000</b> | <b>12 234 000</b> |

## Underskrifter

Bollnäs

*Marina Nilsson*  
Marina Nilsson  
Verkställande direktör

2025-06-26  
Datum