

Årsredovisning för
Soldalen Energi AB

556936-5850

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Linus Lagnestig
Styrelseledamot

Gällivare 2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soldalen Energi AB, 556936-5850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under räkenskapsåret då fastigheten är fullt uthyrd from hösten 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 216 475	694 463	128 534	
Resultat efter finansiella poster	-19 249	-315 888	32 760	-33 766
Soliditet %	1,6	2,2	16,9	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	427 400	-315 888
Balanseras i ny räkning		-315 888	315 888
Årets resultat			-19 249
Belopp vid årets utgång	50 000	111 512	-19 249

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 400 000 kr (400 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	111 512
Årets resultat	-19 249
Summa	92 263
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	92 263
Summa	92 263

2024062516093

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 216 475	694 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 475	694 463
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 439	-51 751
Övriga externa kostnader		-507 851	-297 926
Personalkostnader	2	-15 231	-289 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 648	-226 935
Övriga rörelsekostnader		0	-8 169
Summa rörelsekostnader		-933 169	-874 121
Rörelseresultat		283 306	-179 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 730	-136 230
Summa finansiella poster		-302 555	-136 230
Resultat efter finansiella poster		-19 249	-315 888
Resultat före skatt		-19 249	-315 888
Årets resultat		-19 249	-315 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	9 500	9 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		9 500	9 500
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 558 139	6 248 389
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	164 333	222 333
Inventarier, verktyg och installationer	6	595 369	363 384
Summa materiella anläggningstillgångar		8 317 841	6 834 106
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	0	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500
Summa anläggningstillgångar		8 327 341	6 844 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 227	0
Övriga fordringar		54 611	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 788	13 659
Summa kortfristiga fordringar		451 626	13 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 834	514 985
Summa kassa och bank		116 834	514 985
Summa omsättningstillgångar		568 460	528 704
SUMMA TILLGÅNGAR		8 895 801	7 372 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 512	427 400
Årets resultat		-19 249	-315 888
Summa fritt eget kapital		92 263	111 512
Summa eget kapital		142 263	161 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 941 700	3 979 800
Övriga skulder		3 042 444	1 352 444
Summa långfristiga skulder		7 984 144	5 332 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		355 200	295 200
Leverantörsskulder		21 000	26 666
Skatteskulder		19 309	4 720
Övriga skulder		26 464	2 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 421	1 550 076
Summa kortfristiga skulder		769 394	1 879 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 895 801	7 372 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Redovisat värde	9 500	9 500

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 357 671	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 584 659	1 908 813
Fusion dotterbolag		4 448 858
Utgående anskaffningsvärden	7 942 330	6 357 671
Ingående avskrivningar	-109 282	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 909	-109 282
Utgående avskrivningar	-384 191	-109 282
Redovisat värde	7 558 139	6 248 389

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		290 000
Utgående anskaffningsvärden	290 000	290 000
Ingående avskrivningar	-67 667	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 000	-67 667
Utgående avskrivningar	-125 667	-67 667
Redovisat värde	164 333	222 333

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 463	193 282
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	298 724	316 239
Försäljningar/utrangeringar		-43 058
Utgående anskaffningsvärden	765 187	466 463
Ingående avskrivningar	-103 079	-67 262
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		14 169
Årets avskrivningar	-66 739	-49 986
Utgående avskrivningar	-169 818	-103 079
Redovisat värde	595 369	363 384

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna fordringar	-500	
Utgående anskaffningsvärden	0	500
Redovisat värde	0	500

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 520 900	2 799 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	5 400 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	4 300 000

Underskrifter

Gällivare
Datum framgår av den digitala underskriften.

Linus Lagnestig
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Mikael Boström
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2024062516101

Originalets dokumentinformation

Filnamn: NY Årsredovisning 231231 Soldalen Energi AB.pdf
Checksumma: 2ca9c2ab00f1c33a74ca3f94115687c1d8bd0a0d9860fc458eba1cd0422c5721
Skickad: 2024-06-19 kl 15:48

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: LINUS LAGNESTIG
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-19 kl 16:24

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: MIKAEL BOSTRÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-20 kl 05:58

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soldalen Energi AB
Org.nr 556936-5850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soldalen Energi AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soldalen Energi ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soldalen Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soldalen Energi AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Soldalen Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



4 (4)

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024-

Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: RB 2023 Soldalen Energi.pdf
Checksumma: 425601813340262c5a240e168adacad1d2bb8b3f757973836fe2637c31dd7a35
Skickad: 2024-06-19 kl 15:48

Signaturer



Digitalt signerad av: MIKAEL BOSTRÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-20 kl 05:58

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>