

Årsredovisning för
Mjolby Logistics Invest AB
559263-9610

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjolby Logistics Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2/3-2025*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Oslo, *1.4.2025*



Christian Wist
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mjolby Logistics Invest AB, 559263-9610, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Målaren 5 och Målaren 7 belägna i Mjölby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjolby Logistics Holding AS, org.nr 924 445 319, Norge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	25 711	23 678	21 105	20 548
Resultat efter finansiella poster	5 993	2 992	10 435	-2 312
Soliditet, %	51	48	46	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	116 589 943	-271 113	116 343 830
Omföring av föreg års vinst		-271 113	271 113	
Årets resultat			3 412 543	3 412 543
Vid årets slut	25 000	116 318 830	3 412 543	119 756 373

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 119 731 373, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	116 318 830
Årets resultat	3 412 543
Totalt	119 731 373
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	119 731 373
Summa	119 731 373

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		25 710 525	23 678 227
Övriga rörelseintäkter		22 354	6 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		25 732 879	23 684 251
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 264 589	-2 299 798
Övriga externa kostnader		-1 564 913	-2 631 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 613 949	-8 569 126
Summa rörelsekostnader		-12 443 451	-13 500 842
Rörelseresultat		13 289 428	10 183 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	200 947	264 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 497 207	-7 456 819
Summa finansiella poster		-7 296 260	-7 191 903
Resultat efter finansiella poster		5 993 168	2 991 506
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000 000	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 300 000
Resultat före skatt		5 993 168	1 691 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 580 624	-1 962 619
Årets resultat		3 412 544	-271 113

2025040705064

Penneo dokumentnyckel: ZNFY4-WI0JN-LFQ13-CG5W1-GRIQI-FT2FP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	200 773 856	209 378 205
Inventarier, verktyg och installationer	11	38 400	48 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 775 594	3 739 000
Summa materiella anläggningstillgångar		206 587 850	213 165 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	33 612 211	33 612 211
Fordringar hos koncernföretag	8	2 946 000	2 085 949
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 558 211	35 698 160
Summa anläggningstillgångar		243 146 061	248 863 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 984 237	7 684 625
Övriga fordringar		2 219 086	3 329 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 910	282 297
Summa kortfristiga fordringar		10 226 233	11 296 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 741	1 223 894
Summa kassa och bank		463 741	1 223 894
Summa omsättningstillgångar		10 689 974	12 519 929
SUMMA TILLGÅNGAR		253 836 035	261 383 294

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 318 830	116 589 943
Årets resultat		3 412 544	-271 113
Summa fritt eget kapital		119 731 374	116 318 830
Summa eget kapital		119 756 374	116 343 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 410 000	10 410 000
Summa obeskattade reserver		13 410 000	10 410 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	107 111 367	119 688 132
Summa långfristiga skulder		107 111 367	119 688 132
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 267	1 015 909
Skatteskulder		4 359 160	5 618 703
Övriga skulder		1 096 777	505 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 100 090	7 800 738
Summa kortfristiga skulder		13 558 294	14 941 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		253 836 035	261 383 294

2025040705065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	146 682	174 087
Ränteintäkter, övriga	54 265	90 829
Summa	200 947	264 916

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	7 383 549	7 440 814
Räntekostnader, övriga	113 658	16 005
Summa	7 497 207	7 456 819

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	243 258 891	236 340 817
-Nyanskaffningar, fusion	0	6 918 074
	<u>243 258 891</u>	<u>243 258 891</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början, fusion	-33 880 686	-25 311 560
-Årets avskrivning enligt plan	-8 604 349	-8 569 126
	<u>-42 485 035</u>	<u>-33 880 686</u>
Redovisat värde vid årets slut	200 773 856	209 378 205

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 739 000	5 540 645
Investeringar	2 036 594	0
Omklassificeringar	0	-1 801 645
Redovisat värde vid årets slut	5 775 594	3 739 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 612 211	33 612 211
Redovisat värde vid årets slut	33 612 211	33 612 211

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 949	4 085 949
-Tillkommande fordringar	2 946 000	0
-Reglerade fordringar	-2 085 949	-2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	2 946 000	2 085 949

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	107 111 367	119 688 132

2025040705066

Pennco dokumentnyckel: ZNFY4-WI0JN-LFQ13-CG5W1-GRIQI-FT2FP

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	222 800 000	222 800 000
Summa ställda säkerheter	222 800 000	222 800 000

Underskrifter

Oslo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christian Wist
Styrelseordförande

Øystein Bogfjellmo
Styrelseledamot

Terje Haugen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

2025040705067

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Haugen, Terje

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-78132

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-19 21:31:37 UTC



Wist, Christian A. Horneman

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-484295

IP: 109.108.xxx.xxx

2025-03-20 09:44:11 UTC



Bogfjellmo, Øystein

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304584

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-21 10:09:26 UTC



SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-21 10:15:43 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZNFY4-WIOJN-LFQ13-CG5W1-GRIQI-FTZFP

Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodna tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mjolby Logistics Invest AB
Org. nr 559263-9610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mjolby Logistics Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjolby Logistics Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskatningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjolby Logistics Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-21 10:15:43 UTC



2025040705069

Penneo dokumentnyckel: G1203-MAQ69-3PDSL-1NL3V-WPDUB-63PF2

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator: <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.