

**Årsredovisning för**  
**Hus och Tomter Täby AB**

559353-1709

Räkenskapsåret

**2021-12-13 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Vestman  
Styrelseledamot

2023-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus och Tomter Täby AB, 559353-1709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	1 175 253
Soliditet %	0,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		20 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>20 040</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-13 - 2022-09-30
Årets resultat	20 040
<b>Summa</b>	<b>20 040</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-13 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	20 040
<b>Summa</b>	<b>20 040</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-13 - 2022-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		1 272 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 272 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-64 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 208 948</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 175 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-1 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 253</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 213
<b>Årets resultat</b>		<b>20 040</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	11 467 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 467 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 467 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		3 850 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 850 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		284 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 134 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 601 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		20 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000
Skulder till koncernföretag		13 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 250
Skulder till koncernföretag		900 000
Skatteskulder		5 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>906 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 601 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-13 - 2022-09-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	21 364 320
Försäljningar/utrangeringar	-9 896 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 467 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 467 500</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-12-13 - 2022-09-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 150 000
Långfristiga skulder inom koncern	

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kolström Holding AB 559211-3921

## Underskrifter

Ingarö

*Mikael Vestman*

2022-12-15

Mikael Vestman  
Styrelseledamot

Datum