

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
4	RESULTATRÄKNING
5	BALANSRÄKNING
7	NOTER
8	UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Jåker Fastighetskonsult AB (org. 559019-2356) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/3 2024

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Falun den 1/3 2024


Jennie Åkerström

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
4	RESULTATRÄKNING
5	BALANSRÄKNING
7	NOTER
8	UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom fastighetsjuridik, värdering samt fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 028	1 068	827	307
Resultat efter finansiella poster	43	349	211	29
Soliditet (%)	74	70	73	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 694	274 062	524 756
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		274 062	-274 062	0
Utdelning till aktieägare		-180 000		-180 000
Årets resultat			53 580	53 580
Belopp vid årets utgång	50 000	294 756	53 580	398 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	294 756
Årets resultat	53 580
	<hr/>
	348 336

Förslag till ny disposition:	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	248 336
	<hr/>
	348 336

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning ska lämnas med 100 000 kr.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040213080

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 027 528	1 068 000
Övriga rörelseintäkter		-100 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		927 528	1 168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 941	-50 408
Personalkostnader	2	-805 248	-762 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 510
Summa rörelsekostnader		-885 189	-818 608
Rörelseresultat		42 339	349 392
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		862	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	0
Summa finansiella poster		748	6
Resultat efter finansiella poster		43 087	349 398
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	-2 000
Resultat före skatt		69 087	347 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 507	-73 336
Årets resultat		53 580	274 062

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>250 000</u>	<u>90 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>300 000</u>	<u>140 000</u>
Summa anläggningstillgångar		300 000	140 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 905	0
Övriga fordringar		51 106	100 006
Övriga förutbetalda kostnader		<u>8 400</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>201 411</u>	<u>100 006</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>235 331</u>	<u>741 460</u>
Summa kassa och bank		<u>235 331</u>	<u>741 460</u>
Summa omsättningstillgångar		436 742	841 466
SUMMA TILLGÅNGAR		736 742	981 466

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 756	200 694
Årets resultat		53 580	274 062
Summa fritt eget kapital		<u>348 336</u>	<u>474 756</u>
Summa eget kapital		398 336	524 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		182 000	208 000
Summa obeskattade reserver		<u>182 000</u>	<u>208 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 709	19 078
Skatteskulder		4 547	61 031
Övriga skulder		120 150	168 601
Summa kortfristiga skulder		<u>156 406</u>	<u>248 710</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		736 742	981 466

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

JÅKER FASTIGHETSKONSULT AB
org. 559019-2356

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	330 710	330 710
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 710	330 710
	Ingående avskrivningar	-330 710	-325 200
	Årets avskrivningar	0	-5 510
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 710	-330 710
	Utgående redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Falun den 1/3 2024


Jennie Åkerström