

ÅRSREDOVISNING

för

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carsten Krebs, Verkställande direktör
2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva köp och försäljning av fastigheter, nybyggnation, ombyggnation och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	264 785	1 610 193	1 412 145	1 411 446
Resultat efter finansiella poster	-1 943 546	-6 826 483	7 269 984	19 370 473
Soliditet (%)	50,4	52,54	62,53	84,73
Balansomslutning	23 024 791	25 637 881	32 528 802	34 149 197

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 869 165	-6 910 098	12 059 067
Balanseras i ny räkning		-6 910 098	6 910 098	0
Årets resultat			-1 564 726	-1 564 726
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 959 067</u>	<u>-1 564 726</u>	<u>10 494 341</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 959 067
Årets resultat	<u>-1 564 726</u>
	10 394 341

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 394 341</u>
	10 394 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 785	1 610 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>264 785</u>	<u>1 610 193</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 591	-220 954
Personalkostnader	2	-933 045	-1 408 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 758	-6 758
Summa rörelsekostnader		<u>-973 394</u>	<u>-1 636 434</u>
Rörelseresultat		-708 609	-26 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673 842	326 537
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 562 643	-6 939 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 136	-187 183
Summa finansiella poster		<u>-1 234 937</u>	<u>-6 800 242</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 943 546	-6 826 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		380 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>380 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		-1 563 546	-6 876 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 180	-33 615
Årets resultat		<u>-1 564 726</u>	<u>-6 910 098</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 794</u>	<u>9 552</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 794	9 552
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>8 880 973</u>	<u>8 861 373</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 880 973	8 861 373
Summa anläggningstillgångar		8 883 767	8 870 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 140 160	6 858 910
Övriga fordringar		66 592	18 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>799 949</u>	<u>613 022</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 131 701	7 490 066
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 827 885	6 761 195
Summa kortfristiga placeringar		4 827 885	6 761 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 181 438</u>	<u>2 515 695</u>
Summa kassa och bank		2 181 438	2 515 695
Summa omsättningstillgångar		14 141 024	16 766 956
SUMMA TILLGÅNGAR		23 024 791	25 637 881

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 959 067	18 869 165
Årets resultat		<u>-1 564 726</u>	<u>-6 910 098</u>
Summa fritt eget kapital		10 394 341	11 959 067
Summa eget kapital		10 494 341	12 059 067
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 400 000	1 780 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 400 000</u>	<u>1 780 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Leverantörsskulder		16 817	16 790
Skatteskulder		0	370 349
Övriga skulder		6 099 747	6 220 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 886</u>	<u>191 074</u>
Summa kortfristiga skulder		11 130 450	6 798 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 024 791	25 637 881

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>33 788</u>	<u>33 788</u>
	Utgående anskaffningsvärden	33 788	33 788
	Ingående avskrivningar	-24 236	-17 478
	Årets avskrivningar	<u>-6 758</u>	<u>-6 758</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-30 994</u>	<u>-24 236</u>
	Redovisat värde	2 794	9 552

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	CT Development AB		25 000	25 000
	556939-1997	Katrineholm	50 %	
	CT JV Development AB		8 855 973	8 836 373
	559153-9449	Katrineholm	50 %	
			8 880 973	8 861 373
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	CT Development AB		2 965 755	185 062
	CT JV Development AB		17 767 604	38 652

Not 5	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		0	5 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Pantsatt bankkonto och aktiedepå		7 067 665	8 166 357

Not 7	Eventualförpliktelser		2023-12-31	2022-12-31

Bolaget har i samband med avyttring av koncernbolag ställt en borgensförbindelse till förmån för köparen. Borgensförbindelsen avser samtliga förpliktelser kopplat till aktieöverlåtelseavtalet.

Svensk Butiksutveckling AB

Org.nr. 556761-1594

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

Carsten Krebs

Carsten Krebs

Verkställande direktör

2024-06-23