

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arne Nilssons Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556158-4318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sture Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet ämnad för lokal- & evenemangsuthyrning belägen i Färgelanda Kommun.

Företagets säte är i Färgelanda, Färgelanda Kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat hyresfastigheten Prästgården 1:429

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	424	551	677	664
Resultat efter finansiella poster	1 478	-238	-258	-99
Soliditet (%)	71	12	20	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	829 819	30 000	-455 521	316 377
Förändring av uppskrivningsfond		-829 819		8 935	-820 884
Balanseras i ny räkning				-237 921	0
Årets resultat					1 424 442
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>	<u>-684 507</u>	<u>919 935</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-684 507
Årets resultat	<u>1 424 442</u>
	<b>739 935</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>739 935</u>
	<b>739 935</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		424 375	550 591
Övriga rörelseintäkter		2 254 610	37 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 678 985</u>	<u>588 039</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-914 287	-609 645
Personalkostnader		-50 752	-34 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 501	-56 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 030 540</u>	<u>-700 346</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 648 445	-112 307
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		139	91
Räntekostnader		-170 527	-125 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-170 388</u>	<u>-125 614</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 478 057	-237 921
<b>Resultat före skatt</b>		1 478 057	-237 921
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 615	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 424 442</u>	<u>-237 921</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	392 712	2 274 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 421	16 921
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>400 133</u>	<u>2 291 852</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		400 133	2 291 852
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 550	3 500
Övriga fordringar		3 012	5 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 400	156 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>26 962</u>	<u>165 664</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		865 304	99 863
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>865 304</u>	<u>99 863</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		892 266	265 527
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 292 399</b>	<b>2 557 379</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 500 aktier)		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		0	829 819
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>180 000</u>	<u>1 009 819</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-684 507	-455 521
Årets resultat		1 424 442	-237 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>739 935</u>	<u>-693 442</u>
<b>Summa eget kapital</b>		919 935	316 377
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>2 111 180</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	2 111 180
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	57 068
Leverantörsskulder		51 083	14 931
Skatteskulder		63 585	0
Övriga skulder		257 796	11 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>46 084</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		372 464	129 822
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 292 399</b>	<b>2 557 379</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 479 875	3 479 875
	Försäljningar	-2 741 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>738 875</u>	<u>3 479 875</u>
	Ingående avskrivningar	-1 204 944	-1 148 943
	Återförda avskrivningar på försäljningar	914 782	0
	Årets avskrivningar	-56 001	-56 001
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-346 163</u>	<u>-1 204 944</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>392 712</u>	<u>2 274 931</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>435 537</u>	<u>435 537</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>435 537</u>	<u>435 537</u>
	Ingående avskrivningar	-418 616	-418 616
	Årets avskrivningar	-9 500	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-428 116</u>	<u>-418 616</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>7 421</u>	<u>16 921</u>

## Arne Nilssons Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556158-4318

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	829 819	838 754
	Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-8 935
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-829 819	0
	Belopp vid årets utgång	0	829 819

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	0	1 882 908

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	7 237 200
	Företagsinteckningar	1 010 000	1 010 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färgelanda

Sture Nilsson

Sture Nilsson

2024-07-05