

# Årsredovisning

## Hallanda Förvaltnings AB

556953-4125

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-01-31

  
Eije Pettersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Säffle kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	820	838	814	894
Resultat efter finansiella poster	1 056	-40	2 699	610
Soliditet %	84	83	84	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 842 838	48 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-2 500 000	
Balanseras i ny räkning		48 035	-48 035
Årets resultat			833 865
Belopp vid årets utgång	50 000	21 390 873	833 865

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 390 873
Årets resultat	833 865
<i>Summa</i>	22 224 738
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	21 000 000
<i>Summa</i>	1 224 738

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	224 738
<i>Summa</i>	22 224 738

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	820 035	837 970
Övriga rörelseintäkter	1 007	3 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>821 042</b>	<b>841 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-119 273	-908 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 444	-207 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-326 717</b>	<b>-1 115 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>494 325</b>	<b>-274 503</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	146 515	158 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	588 054	144 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 291	-68 221
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>561 278</b>	<b>234 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 055 603</b>	<b>-39 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	103 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>103 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 055 603</b>	<b>63 408</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-221 738	-15 373
<b>Årets resultat</b>	<b>833 865</b>	<b>48 035</b>

2024020207989

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 490 471	4 697 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 490 471</b>	<b>4 697 915</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	5 353 062
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 353 062</b>

### **Summa anläggningstillgångar**

**4 490 471**      **10 050 977**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 000	2 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 870	39 460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 870</b>	<b>42 402</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		22 996 645	19 666 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 996 645</b>	<b>19 666 177</b>

### **Summa omsättningstillgångar**

**23 040 515**      **19 708 579**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 530 986**      **29 759 556**

2024020207990

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 390 873	23 842 838
Årets resultat	833 865	48 035
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>22 224 738</i>	<i>23 890 873</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 274 738</b>	<b>23 940 873</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 010 000	1 010 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 3 980 000	3 980 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 980 000</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	256 248	50 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	778 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>266 248</b>	<b>828 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 530 986</b>	<b>29 759 556</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

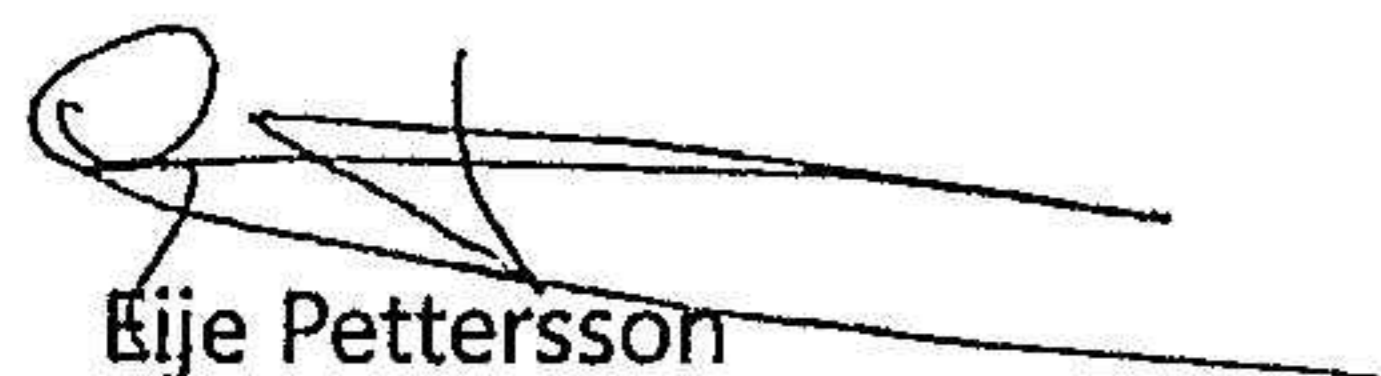
	Procent	År		
Byggnader och mark	4	25		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			6 350 079	6 350 079
Utgående anskaffningsvärden			6 350 079	6 350 079
Ingående avskrivningar			-1 652 164	-1 444 720
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-207 444	-207 444
Utgående avskrivningar			-1 859 608	-1 652 164
<b>Redovisat värde</b>			<b>4 490 471</b>	<b>4 697 915</b>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden			10 000	10 000
Ingående avskrivningar			-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar			-10 000	-10 000
<b>Redovisat värde</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			5 353 062	5 260 459
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			0	686 165
Försäljningar			-5 353 062	-593 562
Utgående anskaffningsvärden			0	5 353 062
<b>Redovisat värde</b>			<b>0</b>	<b>5 353 062</b>

2024020207993

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 980 000	3 980 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Säfte

  
Eije Pettersson  
2024-01-15