

Årsredovisning för
Fastighets AB Gjestvang
556890-5920

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gjestvang intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-07-03

Marie Arghavan Hansson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Gjestvank, 556890-5920, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MH Ekologiska AB, 559026-8800. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-	13 538	12 680
Resultat efter finansiella poster	-79 213	38 003	48 767
Soliditet, %	6	6	5

Belopp i kr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	178 658
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			627
Vid årets slut	50 000	-	179 285

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 70 000 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	178 658
årets resultat	627
Totalt	179 285
disponeras för	
balanseras i ny räkning	179 285
Summa	179 285

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	13 538
Övriga rörelseintäkter		327 640	332 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		327 640	345 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 737	-181 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 273	-75 273
Summa rörelsekostnader		-212 010	-257 022
Rörelseresultat		115 630	88 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-194 846	-50 955
Summa finansiella poster		-194 843	-50 848
Resultat efter finansiella poster		-79 213	38 003
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	-
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-
Resultat före skatt		787	38 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160	-7 788
Årets resultat		627	30 215

2025071618818

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 853 999	3 929 272
Summa materiella anläggningstillgångar		3 853 999	3 929 272
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		3 859 999	3 935 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 000	-
Övriga fordringar		-	262
Summa kortfristiga fordringar		80 000	262
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 533	19 220
Summa kassa och bank		25 533	19 220
Summa omsättningstillgångar		105 533	19 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 965 532	3 954 754

2025071618819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 658	148 443
Årets resultat		627	30 215
Summa fritt eget kapital		179 285	178 658
Summa eget kapital		229 285	228 658
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 512 230	2 573 230
Skulder till koncernföretag		900 000	829 685
Övriga skulder		5 700	5 700
Summa långfristiga skulder		3 417 930	3 408 615
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 000	61 000
Leverantörsskulder		25 188	28 628
Skatteskulder		20 824	20 340
Övriga skulder		211 305	207 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		318 317	317 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 965 532	3 954 754

2025071618820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	3	107
Summa	3	107

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	194 846	50 955
Summa	194 846	50 955

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 633 628	4 633 628
	4 633 628	4 633 628
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-704 356	-629 083
-Årets avskrivning enligt plan	-75 273	-75 273
	-779 629	-704 356
Redovisat värde vid årets slut	3 853 999	3 929 272

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000	6 000
Redovisat värde vid årets slut	6 000	6 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

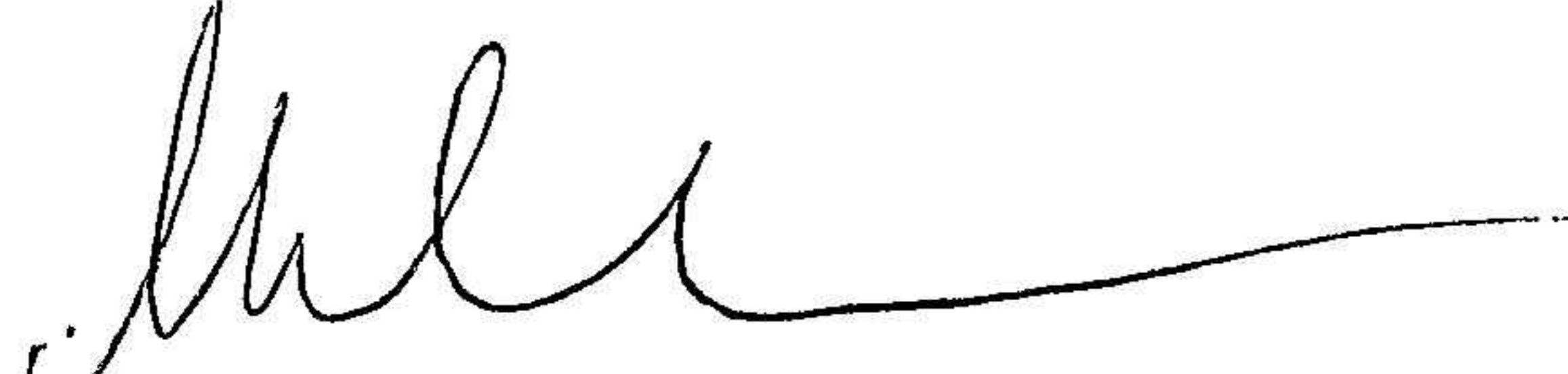
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000

2025071618822



Underskrifter

2025-07-03



Marie Arghavan
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071618823