

Årsredovisning för  
**Hartungen Fastighet 1 AB**  
559328-6320

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastighet 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 01 - 27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27/1 2025

  
Johan Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastighet 1 AB, 559328-6320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-3	-
Resultat efter finansiella poster	-452 962	-199 265	51 462
Soliditet, %	0	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 897
Aktieägartillskott, erhållna			455 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-452 962
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>3 935</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 935 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	456 897
Årets resultat	-452 962
Totalt	3 935
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 935
Summa	3 935

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-	-3
Övriga rörelseintäkter		301 350	459 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>301 350</u>	<u>459 947</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-17 692	-
Övriga externa kostnader		-399 198	-377 986
Personalkostnader		-	-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 206	-114 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-531 096</u>	<u>-502 192</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-229 746</u>	<u>-42 245</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 216	-157 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-223 216</u>	<u>-157 020</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-452 962</u>	<u>-199 265</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-452 962</u>	<u>-199 265</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-452 962</b></u>	<u><b>-199 265</b></u>

2025015011700

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 150 493	6 264 699
Summa materiella anläggningstillgångar		6 150 493	6 264 699
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 150 493	6 264 699
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 501	68 763
Fordringar hos koncernföretag		572 061	268 518
Övriga fordringar		2 885	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	14 050
Summa kortfristiga fordringar		710 446	351 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 407	5
Summa kassa och bank		77 407	5
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		787 853	351 336
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 938 346	6 616 035
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 897	201 162
Årets resultat		-452 962	-199 265
Summa fritt eget kapital		3 935	1 897
<b>Summa eget kapital</b>		28 935	26 897

2025013011701

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 933 125	4 068 750
Summa långfristiga skulder		3 933 125	4 068 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 500	108 500
Leverantörsskulder		85 380	42 137
Skulder till koncernföretag		2 711 436	2 283 425
Skatteskulder		9 060	9 834
Övriga skulder		1 621	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 289	76 492
Summa kortfristiga skulder		2 976 286	2 520 388
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 938 346</b>	<b>6 616 035</b>

2025013011702

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 464 325	6 464 325
	<u>6 464 325</u>	<u>6 464 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199 626	-85 420
-Årets avskrivning enligt plan	-114 206	-114 206
	<u>-313 832</u>	<u>-199 626</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 150 493</b>	<b>6 264 699</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 340 000	4 340 000
	<u>4 340 000</u>	<u>4 340 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 340 000</b>	<b>4 340 000</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

**Underskrifter**

Sundsvall den 27/1 2025



Johan Andersson  
Styrelseledamot



Jacob Andersson  
Verkställande direktör

2025013011704

