

Styrelsen och verkställande direktören för

Birk Arkitektur Fastigheter AB

Org nr 556140-1018

får härmed avge

Årsredovisning: version 5 2025-11-27

för räkenskapsåret 22 december 2023 - 31 december 2024

Innehåll:	Sida
1. Förvaltningsberättelse	2
2. Resultaträkning	4
3. Eget kapital	4
4. Resultatdisposition	4
5. Balansräkning	5
6. Underskrifter	7

Styrelsens säte: Arnäsvall Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birk Arkitektur Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-05-16

Hans Eliasson / Sofie Eliasson

Hans Eliasson / Sofie Eliasson

1. Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västernorrlands län, Örnsköldsvik kommun och bedriver arkitekt-
rörelse samt Fastighetsutveckling.

Företaget har av Bolagsverket blivit nyregistrerat den 2023-12-22.

Företagets första räkenskapsår är 2023-12-22 - 2024-12-31 vars resultat redovisas i detta dokument. Företagets aktiva verksamhet startade Juni 2024 då Bolagsverket registrerade företaget för momsredovisning.

Bolagets ny-etablering på marknaden går bra och vi har rönt ett stigande intresse för våra tjänster och produkter. Utsikterna synes goda till att bolaget kan teckna sitt första kontrakt under 2025, då även undergrunden färdigställs till bolagets byggnad för produktion av väggelement.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har präglats av både utmaningar och framgångar. Konjunkturen har varit vår största utmaning. Bolaget påverkades av en svagare marknad framför allt i Sverige. Under 2023 bromsade bygg- och fastighetsbranschen in inom vissa segment till följd av ökade kostnader för finansiering, sjunkande transaktionspriser och höga produktionskostnader. Bostadsbyggandet har minskat med 50% på nationell nivå. En vikande efterfrågan har lett till ett ökat fokus på marknadsföring.

Vi fortsätter att stärka vår position och vårt varumärke nationellt. Antalet förfrågningar och inbjudningar att delta i anbud och tävlingar ökar. Under året har vi bland annat inbjudits att medverka som utställare vid Fastighetsmessa i Vemdalen.

Det är vårt engagemang för och kompetens inom estetisk arkitektur och Fastighetsutveckling som gör oss relevanta i en nationell kontext.

Vår organisation och våra kompetenta samarbetspartners är som alltid vår största tillgång.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggekrisen i framför allt Sverige förväntas fortsätta under 2025 och byggbranschen är beroende av att kunna finansiera sin produktion varför ränteutvecklingen har en mycket stor påverkan på konjunkturen. Signalerna från Riksbanken om en räntesänkning i Maj och November skulle därför kunna medföra en vändning under andra halvåret 2025 särskilt för arkitektbranschens tjänster som ligger tidigt i kedjan.

Framtid och förväntningar

Det finns fortsatt ett stort behov av hållbar omställning Inom bygg och fastighetsbranschen. Både lagstiftning och investerare ställer ökade krav på alla de marknader där vi verkar. Under året har vi arbetat med att revidera vår långsiktiga affärsplan och utvecklat vår strategi för perioden 2025-2027. Med vår kompetens finns goda möjligheter att vara ett stöd för byggherrar som vil bidra till förändring framåt på alla de marknader där vi verkar. Under 2024 har vi särskilt fokus på förflyttning mot koldioxid-neutralitet och att minska klimatpåverkan från byggmaterial i våra projekt.

Under Q3 / Q4 förväntas sänkning av styrräntan från ECB och nationella riksbanker vilket med stor sannolikhet kommer att påverka branschen positivt

Planerad verksamhet	2025	Antal medarbetare
Utveckling varumärke och Marknadsföring	40 %	1
Arkitektuppdrag Fastigheter	20 %	2
Arkitektuppdrag Stadsbyggnad		
Arkitektuppdrag Landskap		
Arkitektuppdrag Inredning	10 %	1
Byggnadskonstruktion	20 %	3
Projektledning		
Byggnadsproduktion	10 %	3

2.Resultaträkning

Flerårsöversikt, givet att Birk AB är ett nystartat bolag.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	-	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	0	-	-
Soliditet, %	100	100	-	-

3.Eget kapital

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Balanseras i ny räkning				
- Aktieutdelning	-	-	-	-
- Årets resultat	-	-	-	-
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

4.Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
- Balanserat resultat	0
- Årets resultat	0
Totalt	0

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	0
Totalt	0

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §).

V: 20250806

2025112801487

Balansräkning Birk Arkitektur Fastigheter AB 559465-2041		Räkenskapsår		Not
TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31	
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Patent mm		0	0	
Summa Immateriella anläggningstillgångar		0	0	
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark		0	0	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0	
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0	
Finansiella anläggningstillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0	
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	
Summa anläggningstillgångar		0	0	
Omsättningstillgångar				
Varulager mm				
Råvaror och förnödenheter		0	0	
Färdiga varor och handelsvaror		0	0	
Summa varulager		0	0	
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		0	0	
Övriga fordringar		0	0	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0	
Summa kortfristiga fordringar		0	0	
Kassa och bank		0	0	
Redovisningsmedel		0	0	
Summa omsättningstillgångar		0	0	
Summa Tillgångar		0	0	

V: 20250806

2025112801488

Balansräkning Birk Arkitektur Fastigheter AB 559465-2041		Räkenskapsår 2023-12-22/ 2024-12-31		Not
EGET KAPITAL OCH SKULDER		2024-12-31	2023-12-31	
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		50 000	50 000	
Reservfond		0	0	
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat		0	0	
Årets resultat		0	0	
Summa fritt eget kapital		0	0	
Summa eget kapital		50 000	50 000	
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfonder		0	0	
Ackumulerade avskrivningar		0	0	
Summa obeskattade reserver		0	0	
Avsättningar				
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0	
Övriga avsättningar		0	0	
Summa avsättningar		0	0	
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0	
Övriga skulder		0	0	
Summa långfristiga skulder		0	0	
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		0	0	
Skatteskulder		0	0	
Övriga skulder		0	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0	
Summa kortfristiga skulder		0	0	
Summa eget kapital och skulder		50 000	50 000	

2025112801489

5.Underskrifter

Örnsköldsvik 2025-05-12

Sofie Eliasson

Eliasson, Sofie Ellinor Clara
Styrelseledamot

Hans Eliasson

Eliasson, Hans Ingemar
Styrelsesuppleant