

Årsredovisning

för

Coz i Åhus AB

559024-9032

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Danielsson, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för Coz i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	996	1 102	1 049	679
Resultat efter finansiella poster	161	399	108	52
Soliditet (%)	9	7	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 842	316 470	549 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 470	-316 470	0
Årets resultat			127 575	127 575
Belopp vid årets utgång	50 000	499 312	127 575	676 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 312
årets vinst	127 575
	626 887
disponeras så att i ny räkning överföres	626 887
	626 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	995 920	1 101 665
Övriga rörelseintäkter	0	265 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	995 920	1 366 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 582	-366 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-291 390	-291 390
Summa rörelsekostnader	-570 972	-657 895
Rörelseresultat	424 948	709 004

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 859	-310 221
Summa finansiella poster	-263 859	-310 221
Resultat efter finansiella poster	161 089	398 783

Resultat före skatt

161 089 **398 783**

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 514	-82 313
Årets resultat	127 575	316 470

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

2

7 291 868

7 583 258

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 291 868

7 583 258

Summa anläggningstillgångar

7 291 868

7 583 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 456

10 500

Fordringar hos koncernföretag

15 113

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

720 803

Övriga fordringar

110 381

188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 200

36 030

Summa kortfristiga fordringar

209 150

767 521

Kassa och bank

Kassa och bank

7 157

0

Summa kassa och bank

7 157

0

Summa omsättningstillgångar

216 307

767 521

SUMMA TILLGÅNGAR

7 508 175

8 350 779

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 312

182 842

Årets resultat

127 575

316 470

Summa fritt eget kapital

626 887

499 312

Summa eget kapital

676 887

549 312

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 176 200

4 466 600

Summa långfristiga skulder

4 176 200

4 466 600

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

782 560

Övriga skulder till kreditinstitut

290 400

290 400

Leverantörsskulder

19 780

0

Skulder till koncernföretag

2 018 470

1 851 720

Skatteskulder

176 682

163 698

Övriga skulder

72 660

27 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 096

218 725

Summa kortfristiga skulder

2 655 088

3 334 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 508 175

8 350 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 262 201	9 985 307
Försäljningar/utrangeringar	0	-723 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 262 201	9 262 201
Ingående avskrivningar	-1 678 943	-1 387 553
Årets avskrivningar	-291 390	-291 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 333	-1 678 943
Utgående redovisat värde	7 291 868	7 583 258

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 534	300 534
Försäljningar/utrangeringar	-300 534	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 534
Ingående avskrivningar	-300 534	-300 534
Försäljningar/utrangeringar	300 534	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-300 534
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 130 000	3 370 000
	3 130 000	3 370 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	865 000	865 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 465 000	14 465 000
	14 465 000	14 465 000

Coz i Åhus AB
Org.nr 559024-9032

7 (7)

Kristianstad 2025-04-25

André Danielsson
André Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coz i Åhus AB
Org.nr 559024-9032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coz i Åhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coz i Åhus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Coz i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coz i Åhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Coz i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-04-25

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor