

ÅRSREDOVISNING

för

Pilbo Fastigheter AB

Org.nr. 556744-1372

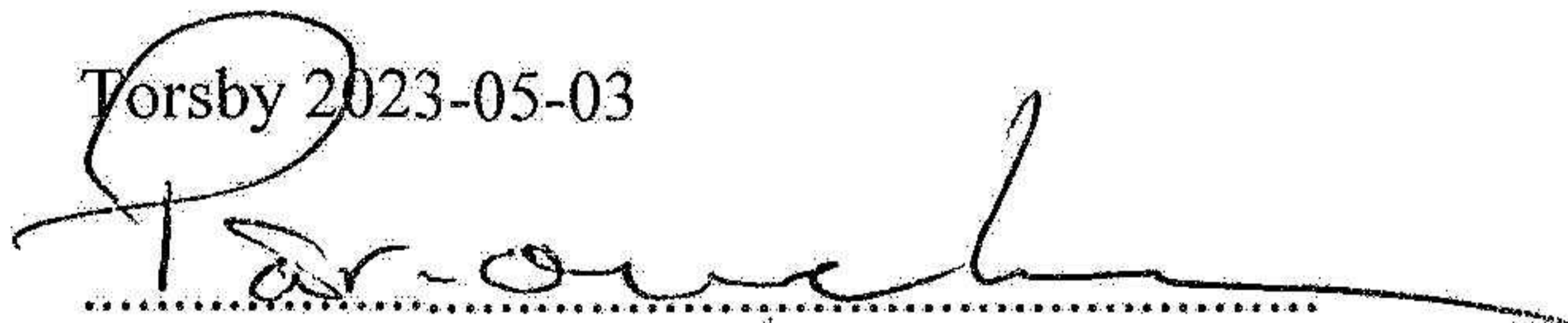
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pilbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2023-05-03



Pär-Ove Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Pilbo Fastigheter AB

Org.nr. 556744-1372

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Torsby

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	728 504	695 690	740 055	701 071
Resultat efter finansiella poster	99 258	158 498	242 187	235 194
Soliditet (%)	25,71	24,03	24,85	20,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	658 157	101 927	760 084
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		101 927	-101 927	0
Årets resultat			78 712	78 712
Belopp vid årets utgång	150 000	760 084	78 712	838 796

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	760 084
Årets resultat	78 712
	<hr/>
	838 796

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	838 796
	<hr/>
	838 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		728 504	695 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>728 504</u>	<u>695 690</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-451 074	-389 831
Övriga externa kostnader		-11 922	-12 972
Personalkostnader		-8 991	-10 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 163	-74 117
Summa rörelsekostnader		<u>-549 150</u>	<u>-487 709</u>
Rörelseresultat		179 354	207 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 112	-52 337
Summa finansiella poster		<u>-80 096</u>	<u>-49 483</u>
Resultat efter finansiella poster		99 258	158 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		99 258	128 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 546	-26 571
Årets resultat		<u>78 712</u>	<u>101 927</u>

2023052207708

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 096 178	3 156 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 147	114 240
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 208 325</u>	<u>3 270 255</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	540 000	460 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>690 000</u>	<u>610 000</u>

Summa anläggningstillgångar		3 898 325	3 880 255
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 945
Fordringar hos koncernföretag		10 733	9 688
Övriga fordringar		67 035	11 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 824	10 805
Summa kortfristiga fordringar		<u>89 592</u>	<u>41 775</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		258 260	293 103
Summa kassa och bank		<u>258 260</u>	<u>293 103</u>

Summa omsättningstillgångar		347 852	334 878
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 246 177	4 215 133
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

760 084

658 157

Årets resultat

78 712

101 927

Summa fritt eget kapital

838 796

760 084

Summa eget kapital

988 796

910 084

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 762 332

2 824 608

Övriga skulder

40 966

8 405

Summa långfristiga skulder

2 803 298

2 833 013

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 513

Övriga skulder

240 383

240 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 700

68 140

Summa kortfristiga skulder

324 083

342 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 246 177

4 215 133

2025052207709

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 847 486	3 377 536
Inköp	0	469 950
Utgående anskaffningsvärden	3 847 486	3 847 486
Årets avskrivningar	-59 837	-59 837
Utgående avskrivningar	-751 308	-691 471
Redovisat värde	3 096 178	3 156 015

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 300	32 300
Utgående anskaffningsvärden	32 300	32 300
Ingående avskrivningar	-32 300	-32 300
Utgående avskrivningar	-32 300	-32 300
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 800	223 800
Inköp	15 233	0
Utgående anskaffningsvärden	239 033	223 800
Ingående avskrivningar	-109 560	-95 280
Årets avskrivningar	-17 326	-14 280
Utgående avskrivningar	-126 886	-109 560
Redovisat värde	112 147	114 240

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
D.P Estate AB		1 500	150 000
559174-2035	Falun	50,00%	
		150 000	150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	380 000
Inköp	80 000	100 000
Försäljningar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	540 000	460 000
Redovisat värde	540 000	460 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	294 470	261 909
Förfaller senare än 5 år	2 508 828	2 571 104

NOTER

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

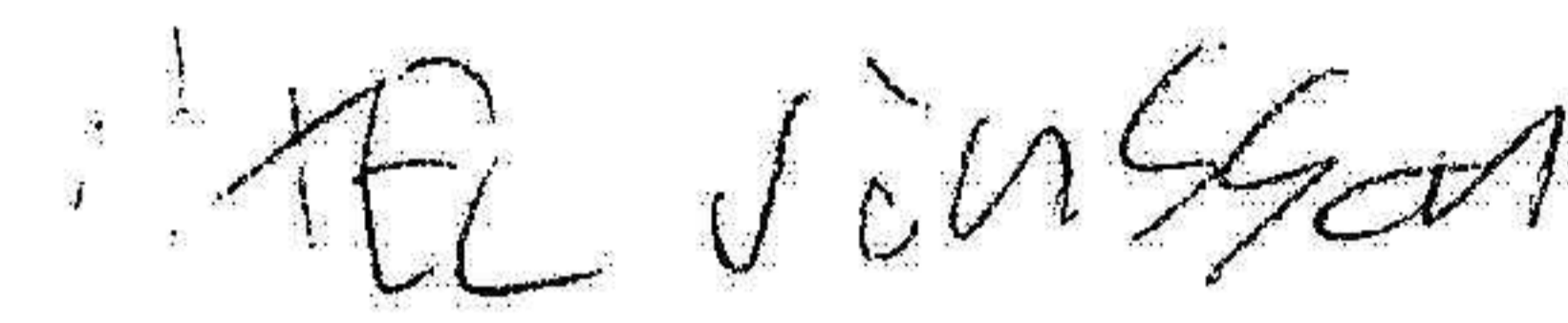
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torsby 2023-05-03



Pär-Ove Larsson



Axel Jönsson