

Årsredovisning
för
Jansson & Larsen Fastigheter AB
556828-1892

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson & Larsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2023-02-25


Magnus Levin

2023022701696

Årsredovisning

för

Jansson & Larsen Fastigheter AB

556828-1892

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Jansson & Larsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 349	2 801	18 445	6 174
Resultat efter finansiella poster	-595	-1 453	2 633	1 101
Soliditet (%)	56,7	55,2	62,0	27,2
Kassalikviditet (%)	65,0	123,0	224,4	37,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 160 087	1 547	4 211 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 547	-1 547	0
Årets resultat			11 410	11 410
Belopp vid årets utgång	50 000	4 161 634	11 410	4 223 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 161 633
årets vinst	11 410
	4 173 043

disponeras så att i ny räkning överföres	4 173 043
	4 173 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 349 211	2 801 483
Övriga rörelseintäkter	0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 349 211	2 831 483

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-56 083	-1 106 594
Övriga externa kostnader	-1 912 126	-1 916 285
Personalkostnader	156 788	-1 144 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 500	-38 500
Summa rörelsekostnader	-1 849 921	-4 205 888
Rörelseresultat	-500 710	-1 374 405

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 276	-78 441
Summa finansiella poster	-94 631	-78 441
Resultat efter finansiella poster	-595 341	-1 452 846

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	650 000	1 205 000
Summa bokslutsdispositioner	650 000	1 205 000
Resultat före skatt	54 659	-247 846

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 249	249 393
Årets resultat	11 410	1 547

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

64 500

103 000

Summa materiella anläggningstillgångar

64 500

103 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

22 000

22 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 000

22 000

Summa anläggningstillgångar

86 500

125 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

4

6 405 106

6 405 106

Summa varulager

6 405 106

6 405 106

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

309 375

303 378

Övriga fordringar

543 770

1 271 955

Summa kortfristiga fordringar

853 145

1 575 333

Kassa och bank

Kassa och bank

109 168

466 619

Summa kassa och bank

109 168

466 619

Summa omsättningstillgångar

7 367 419

8 447 058

SUMMA TILLGÅNGAR

7 453 919

8 572 058

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 161 633

4 160 086

Årets resultat

11 410

1 547

Summa fritt eget kapital

4 173 043

4 161 633

Summa eget kapital

4 223 043

4 211 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

650 000

Summa obeskattade reserver

0

650 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 750 000

2 050 000

Summa långfristiga skulder

1 750 000

2 050 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

206 646

199 180

Skatteskulder

17 793

0

Övriga skulder

1 238 437

1 443 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

1 480 876

1 660 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 453 919

8 572 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier 10år

Arbetsfordon 5år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	242 500	242 500
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 500	242 500
Ingående avskrivningar	-139 500	-101 000
Årets avskrivningar	-38 500	-38 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 000	-139 500
Utgående redovisat värde	64 500	103 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	0
Inköp	0	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående redovisat värde	22 000	22 000

Not 4 Varulager

	2022-08-31	2021-08-31
Fastigheten Nibble 1:102	3 798 031	3 798 031
Fastigheten Nickeln 4	2 607 075	2 607 075
6 405 106	6 405 106	6 405 106

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	550 000	850 000
550 000	550 000	850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

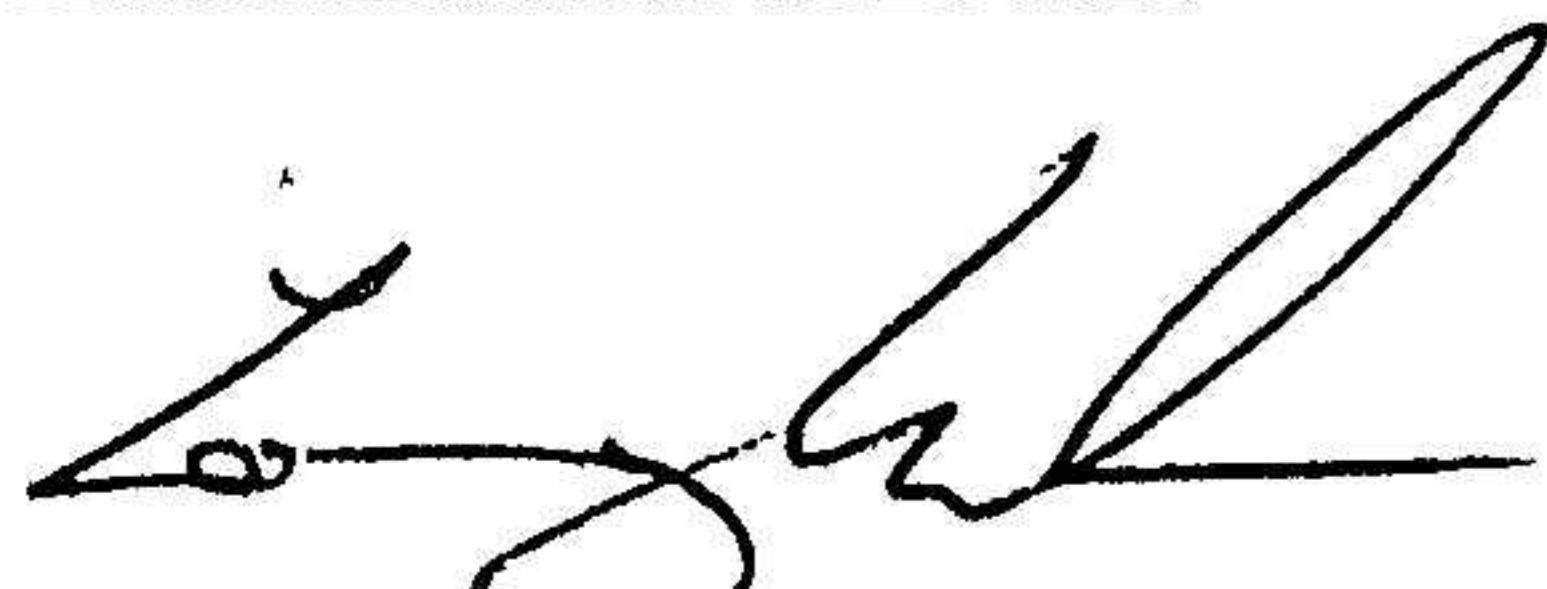
	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	1 750 000	2 050 000
	1 750 000	2 050 000
Kortfristiga skulder		
Swedbank	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	13 156 000	13 156 000
	13 156 000	13 156 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstahammar 20230225



Conny Kristensen
Ordförande



Magnus Levin