

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB

556644-6166

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Persson, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	540
Resultat efter finansiella poster	909	890	1 368	863
Soliditet (%)	97,9	99,8	99,7	99,6

Nettoomsättningen har ökat mellan åren 2021/2022 på grund av fakturerade konsultarvode. Räkenskapsåret 2022/2023 har nettoomsättningen minskat med 100% beroende på att ingen fakturering inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 540 998	784 944	44 445 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			784 944	-784 944	0
Årets resultat				653 761	653 761
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	44 125 942	653 761	44 899 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 125 943
årets vinst	653 761
	44 779 704
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	44 569 704
	44 779 704

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförvaltningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		46 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 805	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 306	-167 323
Personalkostnader	2	-447 014	-537 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 487	-356 640
Summa rörelsekostnader		-1 063 807	-1 061 436
Rörelseresultat		-1 017 002	-1 061 436
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-59 999	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 065 769	1 838 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 525	112 657
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-179 469	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 063	-20
Summa finansiella poster		1 865 763	1 951 380
Resultat efter finansiella poster		848 761	889 944
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-195 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-105 000
Resultat före skatt		653 761	784 944
Årets resultat		653 761	784 944

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	10 487
Inventarier, verktyg och installationer	5	997 500	1 064 367
Summa materiella anläggningstillgångar		997 500	1 074 854
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	14 292 100	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 435 000	620 000
Andra långfristiga fordringar	8	22 395 050	35 434 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 122 150	36 079 927
Summa anläggningstillgångar		39 119 650	37 154 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 268 972	4 299 257
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 219 626	1 660 736
Övriga fordringar		128 902	77 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 066	38 735
Summa kortfristiga fordringar		5 640 566	6 076 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 098 882	1 293 377
Summa kassa och bank		1 098 882	1 293 377
Summa omsättningstillgångar		6 739 448	7 369 447
SUMMA TILLGÅNGAR		45 859 098	44 524 228

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 125 943

43 540 999

Årets resultat

653 761

784 944

Summa fritt eget kapital

44 779 704

44 325 943

Summa eget kapital

44 899 704

44 445 943

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

615

4 804

Övriga skulder

938 779

53 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

959 394

78 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 859 098

44 524 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 065 769 2 065 769	1 838 743 1 838 743

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 200	57 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 200	57 200
Ingående avskrivningar	-46 713	-35 273
Årets avskrivningar	-10 487	-11 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 200	-46 713
Utgående redovisat värde	0	10 487

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 726 000	1 726 000
Inköp	575 000	
Försäljningar/utrangeringar	-436 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865 000	1 726 000
Ingående avskrivningar	-661 633	-316 433
Försäljningar/utrangeringar	167 133	
Årets avskrivningar	-373 000	-345 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 500	-661 633
Utgående redovisat värde	997 500	1 064 367

Not 6 Andelar i koncernföretag

Alsbäck 116 AB 559263-5121Orrisso AB 556358-6469

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	14 267 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 292 100	25 000
Utgående redovisat värde	14 292 100	25 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Inköp	875 000	
Försäljningar	-60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 435 000	620 000
Utgående redovisat värde	1 435 000	620 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 434 927	32 035 182
Tillkommande fordringar	112 702	3 500 000
Avgående fordringar	-12 973 110	-100 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 574 519	35 434 927
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-179 469	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-179 469	0
Utgående redovisat värde	22 395 050	35 434 927

Not 9 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Göteborg

Christer Persson
Christer Persson
Verkställande direktör
2025-12-18