

Årsredovisning

för

Sehllhall Öreslandet 2 AB

559291-6877

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehllhall Öreslandet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 mars 2026

Dan Sehllberg

Årsredovisning
för
Sehlhall Öreslandet 2 AB

559291-6877

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sehlhall Öreslandet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Täby Öreslandet 2, belägen i Täby Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 287	-9 957	-9 007	-2 395
Balansomslutning	113 362	109 763	111 043	101 533

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 976 007	-9 957 363	118 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 957 363	9 957 363	0
Erhållna aktieägartillskott		8 300 000		8 300 000
Årets resultat			-8 286 799	-8 286 799
Belopp vid årets utgång	100 000	8 318 644	-8 286 799	131 845

Totalt villkorade aktieägartillskott 29 850 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 318 644
årets förlust	-8 286 799
	31 845
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 845
	31 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-50 000

-14 793

Övriga externa kostnader

-209 747

-379 486

-259 747

-394 279

Rörelseresultat

-259 747

-394 279

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

348

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 027 400

-9 563 085

-8 027 052

-9 563 085

Resultat efter finansiella poster

-8 286 799

-9 957 364

Resultat före skatt

-8 286 799

-9 957 364

Årets resultat

-8 286 799

-9 957 364

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

85 504 669

85 504 669

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

27 674 646

23 577 306

113 179 316

109 081 976

Summa anläggningstillgångar

113 179 316

109 081 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 023

30 248

23 023

30 248

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

159 661

650 312

182 683

680 559

SUMMA TILLGÅNGAR

113 361 999

109 762 535

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 318 644

9 976 007

Årets resultat

-8 286 799

-9 957 364

31 845

18 644

Summa eget kapital

131 845

118 644

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

112 653 233

68 596 691

Summa långfristiga skulder

112 653 233

68 596 691

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 975

570 012

Skulder till koncernföretag

327 826

39 023

Aktuella skatteskulder

225 120

436 000

Övriga skulder

0

40 002 165

Summa kortfristiga skulder

576 921

41 047 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 361 999

109 762 535

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 504 669	85 504 669
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 504 669	85 504 669
Utgående redovisat värde	85 504 669	85 504 669

Inklusive mark 85 504 669 kr

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 577 307	20 606 131
Inköp	4 097 340	2 971 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 674 647	23 577 307
Utgående redovisat värde	27 674 647	23 577 307

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	112 653 233	68 596 691
	112 653 233	68 596 691

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga Eventualförpliktelser.

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	40 000 000
	0	40 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 1 AB, orgnr. 559254-1469 med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas i övergripande moderbolag, Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 11 mars 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

Signing Information

Page 1/1

AR Oreslandet 2 251231.pdf

Name:	Method:	Time:
PETTER HALLENBERG	BANKID	2026-03-12 13:27:01
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-03-13 07:36:06



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:a982ab82-4ee4-487b-ae5e-74c55af38bec

AR Oreslandet 2 251231.pdf

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-03-13

Document ID
a982ab82-4ee4-487b-ae5e-74c55af38bec

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name Date
PETTER HALLENBERG 2026-03-12

Document ID
a982ab82-4ee4-487b-ae5e-74c55af38bec

Identification

 **PETTER HALLENBERG**