

# Årsredovisning

för

## Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB

556828-6750

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Almqvist, Styrelseledamot  
2025-01-18

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska på konsultbasis bistå fastighetsägare med förvaltning och utveckling av fastighetsbestånd samt också bistå kommersiella hyresgäster med lokalutveckling och hyresförhandlingar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	88	87	69	91
Soliditet (%)	83	83	81	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	706	69 154	<b>119 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-69 000	<b>-69 000</b>
Balanseras i ny räkning		154	-154	<b>0</b>
Årets resultat			69 865	<b>69 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>860</b>	<b>69 865</b>	<b>120 725</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	860
årets vinst	69 865
	<b>70 725</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (140 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	725
	<b>70 725</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 289	-26 492
Personalkostnader	2	-7 737	-8 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 026</b>	<b>-34 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 974</b>	<b>85 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 936	2 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 936</b>	<b>2 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 910</b>	<b>87 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 910</b>	<b>87 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 045	-18 103
<b>Årets resultat</b>		<b>69 865</b>	<b>69 154</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 018

45 350

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 018**

**45 350**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 000

99 926

**Summa kassa och bank**

**101 000**

**99 926**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 018**

**145 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**146 018**

**145 276**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

860

706

Årets resultat

69 865

69 154

**Summa fritt eget kapital**

**70 725**

**69 860**

**Summa eget kapital**

**120 725**

**119 860**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 293

25 416

**Summa kortfristiga skulder**

**25 293**

**25 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**146 018**

**145 276**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Danderyd 2025-01-17

*Ann Norin*  
Ann Norin  
Ordförande

*Birgitta Olofsson*  
Birgitta Olofsson

*Hans Olofsson*  
Hans Olofsson

*Bo Almqvist*  
Bo Almqvist  
Verkställande direktör