

Årsredovisning

för

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

559273-6895

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Söderkvist, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Söderkvist Fastigheter i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt kvarvarande fastigheter och bedriver därefter ingen verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 176 | 970 | 982 | 919 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 526 | 1 054 | 686 | 6 651 |
| Soliditet (%) | 96,70 | 96,66 | 92,30 | 92,88 |
| Balansomslutning | 34 261 | 29 835 | 30 529 | 29 882 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 27 885 189 | 873 715 | 28 783 904 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 873 715 | -873 715 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 489 713 | 4 489 713 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 28 558 904 | 4 489 713 | 33 073 617 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 28 558 904 |
| årets vinst | 4 489 713 |
| | 33 048 617 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 350 000 |
| i ny räkning överföres | 32 698 617 |
| | 33 048 617 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 175 919 | 969 638 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 007 240 | 623 219 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 183 159 | 1 592 857 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -132 195 | -401 715 |
| Personalkostnader | 2 | -23 780 | -92 216 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -135 843 |
| Övriga rörelsekostnader | | -4 973 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -160 948 | -629 774 |
| Rörelseresultat | | 5 022 211 | 963 083 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 497 873 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 569 | 6 569 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 107 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -928 | -22 259 |
| Summa finansiella poster | | 503 514 | 91 310 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 525 725 | 1 054 393 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 19 660 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 19 660 |
| Resultat före skatt | | 5 525 725 | 1 074 053 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 036 012 | -200 338 |
| Årets resultat | | 4 489 713 | 873 715 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 9 930 813 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 55 250 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 9 986 063 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 3 272 505 | 4 822 051 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 29 697 000 | 13 850 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 32 969 505 | 18 672 051 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 969 505 | 28 658 114 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 5 269 |
| Övriga fordringar | | 90 807 | 113 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 21 927 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 90 807 | 27 309 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 200 879 | 1 149 224 |
| Summa kassa och bank | | 1 200 879 | 1 149 224 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 291 686 | 1 176 533 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 34 261 191 | 29 834 647 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 28 558 904 | 27 885 189 |
| Årets resultat | | 4 489 713 | 873 715 |
| Summa fritt eget kapital | | 33 048 617 | 28 758 904 |
| Summa eget kapital | | 33 073 617 | 28 783 904 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 70 000 | 70 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 70 000 | 70 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 206 |
| Skatteskulder | | 1 097 574 | 179 924 |
| Övriga skulder | | 0 | 732 771 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 64 842 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 117 574 | 980 743 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 34 261 191 | 29 834 647 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 År |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 388 939 | 13 705 577 |
| Försäljningar/utrangeringar | -10 388 939 | -3 316 638 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 10 388 939 |
| Ingående avskrivningar | -458 126 | -348 161 |
| Försäljningar/utrangeringar | 458 126 | |
| Årets avskrivningar | 0 | -109 965 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -458 126 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 9 930 813 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 129 388 | 129 388 |
| Försäljningar/utrangeringar | -129 388 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 129 388 |
| Ingående avskrivningar | -74 138 | -48 260 |
| Försäljningar/utrangeringar | 74 138 | |
| Årets avskrivningar | | -25 878 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -74 138 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 55 250 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 822 051 | 4 822 051 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 822 051 | 4 822 051 |
| Utgående redovisat värde | 4 822 051 | 4 822 051 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 850 000 | 11 000 000 |
| Årets inbetalningar | 15 847 000 | 2 850 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 697 000 | 13 850 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -107 000 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 107 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 29 697 000 | 13 850 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 4 400 000 |
| | 0 | 4 400 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Söderkvist
Mats Söderkvist

2026-03-26