

# CITY-INVEST AB

Org.nr. 556059-8822

2022082204090

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen för City-Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01--2022-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
3	<b>RESULTATRÄKNING</b>
4	<b>BALANSRÄKNING</b>
6	<b>NOTER</b>
6	<b>UNDERSKRIFTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i City-Invest AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 18/8 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-08-18

  
.....

Mats F Anderson

# CITY-INVEST AB

Org.nr. 556059-8822

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen för City-Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01--2022-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
3	<b>RESULTATRÄKNING</b>
4	<b>BALANSRÄKNING</b>
6	<b>NOTER</b>
6	<b>UNDERSKRIFTER</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 857	-5 851	10 313	-8 550
Soliditet (%)	89	93	71	73

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	329 722
Årets resultat			-5 857
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	323 865

## Resultatdisposition

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	329 722
Årets resultat	-5 857
	<u>323 865</u>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	<u>323 865</u>
	323 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CITY-INVEST AB**

Org.nr. 556059-8822

**RESULTATRÄKNING**

		2021-05-01	2020-05-01
	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Externa kostnader		-5 850	-5 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 850	-5 851
<b>Rörelseresultat</b>		-5 850	-5 851
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-7	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-7	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 857	-5 851
<b>Resultat före skatt</b>		-5 857	-5 851
<b>Årets resultat</b>		-5 857	-5 851

2022082204093

**CITY-INVEST AB**

Org.nr. 556059-8822

**BALANSRÄKNING**

2022082204094

	2022-04-30	2021-04-30
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	10 573	10 572
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>10 573</u>	<u>10 572</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	487 610	475 223
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>487 610</u>	<u>475 223</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	498 183	485 795
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>498 183</b>	<b>485 795</b>

**CITY-INVEST AB**

Org.nr. 556059-8822

**BALANSRÄKNING**

	2022-04-30	2021-04-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	329 722	335 573
Årets resultat	-5 857	-5 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>323 865</b>	<b>329 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>443 865</b>	<b>449 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	44 318	26 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>54 318</b>	<b>36 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>498 183</b>	<b>485 795</b>

2022082204095

## **NOTER**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Anderson

Anna Maria Larsdotter

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mariette Arfsvik

*Auktoriserad revisor*

20220822204097



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.08.2022 20:56  
SENT BY OWNER:  
Mariette Arfsvik · 18.08.2022 17:47  
DOCUMENT ID:  
BJ8N1ynRq  
ENVELOPE ID:  
BkBVyknA9-BJ8N1ynRq

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning\_CityInvest\_2022.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA LARSDOTTER amlarsdotter@hotmail.com	Signed Authenticated	18.08.2022 20:21 18.08.2022 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/02/1962) IP: 62.20.171.135
Hans Mats Fredrik Anderson matsfanderson@gmail.com	Signed Authenticated	18.08.2022 20:49 18.08.2022 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1963) IP: 213.136.43.82
Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	18.08.2022 20:56 18.08.2022 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1973) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i City-Invest AB  
Org.nr. 556059-8822

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för City-Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City-Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City-Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

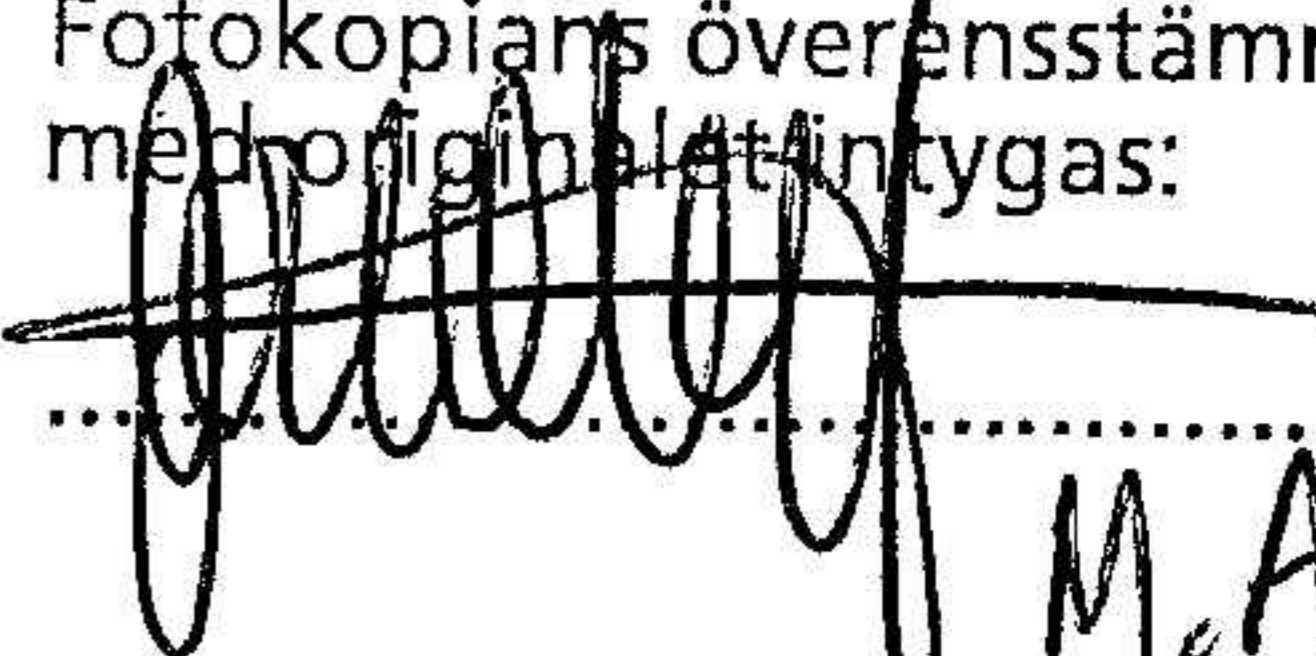
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

  
.....  
M. Arfsnik  
08-5301000

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för City-Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City-Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik

*Auktoriserad revisor*

20220822204100



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.08.2022 20:56

SENT BY OWNER:  
Mariette Arfsvik • 18.08.2022 17:49

DOCUMENT ID:  
SJtYyknRq

ENVELOPE ID:  
BJtFyy3Aq-SJtYyknRq

DOCUMENT NAME:  
CityInvest RB ISA\_AB\_2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	18.08.2022 20:56 18.08.2022 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1973) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed