

Årsredovisning
för
Södra Svalöv 8:38 AB
556773-1954

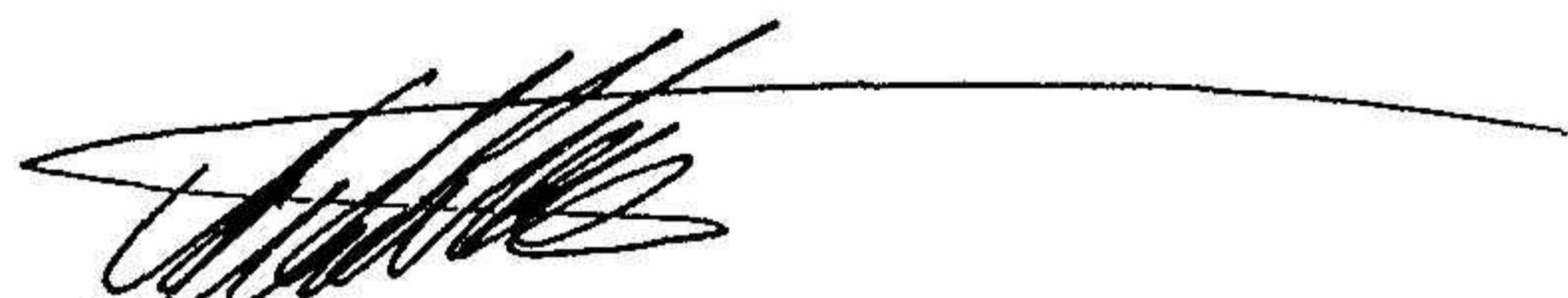
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Svalöv 8:38 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *11 / 7* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svalöv *11 / 7* 2025


Niklas Pettersson

Årsredovisning
för
Södra Svalöv 8:38 AB

556773-1954

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Södra Svalöv 8:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och fastigheter. Sätet finns i Svalöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser i övrigt har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	692	403	403	413	412
Resultat efter finansiella poster	-129	-62	207	202	208
Soliditet (%)	8	8	21	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	568 486	31 898	1 000 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 898	-31 898	0
Årets resultat			17 168	17 168
Belopp vid årets utgång	400 000	600 384	17 168	1 017 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 384
årets vinst	17 168
	617 552

disponeras så att

i ny räkning överföres	617 552
	617 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071454443

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		692 351	402 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 351	402 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 679	-256 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 110	-172 582
Summa rörelsekostnader	1	-787 789	-428 624
Rörelseresultat		-95 438	-26 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 706	984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 090	-36 684
Summa finansiella poster		-33 384	-35 700
Resultat efter finansiella poster		-128 822	-61 734
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	102 164
Summa bokslutsdispositioner		150 000	102 164
Resultat före skatt		21 178	40 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 010	-8 532
Årets resultat		17 168	31 898

2025071454444

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 12 160 170 12 110 947

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 12 160 170 12 110 947

Summa anläggningstillgångar 12 160 170 12 110 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 293 754 135 000

Övriga fordringar 39 101 755 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 337 41 981

Summa kortfristiga fordringar 353 192 932 142

Kassa och bank

Kassa och bank 669 759 43 670

Summa kassa och bank 669 759 43 670

Summa omsättningstillgångar 1 022 951 975 812

SUMMA TILLGÅNGAR 13 183 121 13 086 759

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 384

568 486

Årets resultat

17 168

31 898

Summa fritt eget kapital

617 552

600 384

Summa eget kapital

1 017 552

1 000 384

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

485 000

539 000

Skulder till koncernföretag

10 800 000

11 200 000

Övriga skulder

2 183

2 183

Summa långfristiga skulder

11 287 183

11 741 183

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

593 725

12 965

Skulder till koncernföretag

98 093

252 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 568

25 407

Summa kortfristiga skulder

878 386

345 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 183 121

13 086 759

2025071454445

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 622 760	1 653 400
Inköp	535 333	0
Omklassificeringar	0	10 969 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 158 093	12 622 760
Ingående avskrivningar	-511 813	-339 231
Årets avskrivningar	-486 110	-172 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-997 923	-511 813
Utgående redovisat värde	12 160 170	12 110 947

2025071454447

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 873	115 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 873	115 873
Ingående avskrivningar	-115 873	-115 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 873	-115 873
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	269 000	323 000
	269 000	323 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Pettersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Assently: 43662782a0e9aa51b365e3db2ac0e813df08be50174f4a21038e8d95c22e77525f11d7a70ebe5d27d343e281294d7ba681b8df7e6dae20578e7b65ad988eba36

Följande handlingar har undertecknats den 11 juli 2025



1803 Södra Svalöv 838 AB 240101-241231
 årsredovisning.pdf
 (122661 byte)
 SHA-512: 15604f45c783f2ca488d5251c4caed8b807c7
 75fa0a6fc27b64d62f7bd9ab3607394f38dbd43d74de34
 4abd203d84076f31aae971d3a6e463155ba48406aa298

Underskrifter

2025-07-11 11:45:37 (CET)



Ulf Niklas Pettersson

niklas@rpv.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-07-11 11:51:27 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Christina Kallgrenh Simona Arges



Undertecknandet intygas av Assently



1803 Södra Svalöv 8:38 AB 240101 241231 årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 43662782a0e9aa51b365e3db2ac0e813df08be50174f4a21038e8d95c22e77525f11d7a70ebe5d27d343e281294d7ba681b8df7e6dae20578e7b65ad988e
 ba36



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442; Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Svalöv 8:38 AB

Org nr 556773-1954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Svalöv 8:38 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Svalöv 8:38 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Svalöv 8:38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Svalöv 8:38 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Svalöv 8:38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7:10, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Följande handlingar har undertecknats den 11 juli 2025



r1803 revber 24.pdf
 (1344881 byte)
 SHA-512: ba1292b5541c66341ce93c7498ba4848a4e61
 b457d4798dff353c9d4ae880f3f481f83c8a74d4c3f15d
 c05a8a300e0811d7b3704ddea82b01f27df3e0c67d2d0

Underskrifter

2025-07-11 11:50:38 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Christina Felegärdh Simonna Merges



Undertecknandet intygas av Assently



r1803 revber 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 930894b898046cb4a8d74aad1b598d2f048212d50463b4fabe1d3c02f335ca3dc1fc6e49177cf957cb8862302d4fecabf0df2bf0e649cc1f44321b4edfa9116



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.