

Arsredovisning

för

Fastighets AB Rion

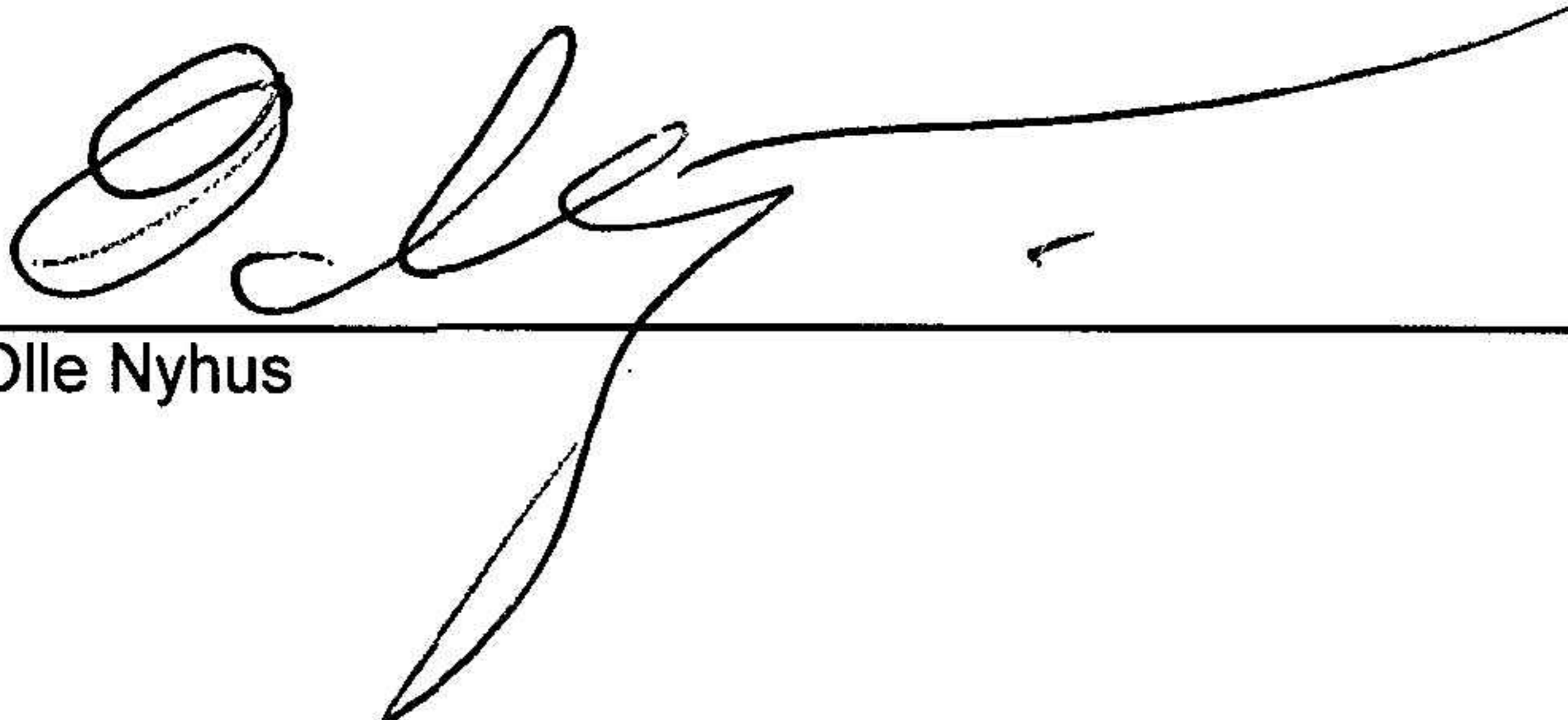
org nr 556562-0555

Räkenskapsåret

2021-07-01 -- 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning, blivit fastställda å ordinarie årsstämma den 10 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Trollhättan den 10 oktober 2022



Olle Nyhus

Innehåll:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Noter

5

Underskrift

7

2022101407753

Styrelsen för Fastighets AB Rion, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trollhättan.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

Kkr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	57	1 011	992	1 008	961	913
Resultat efter finansnetto	6 347	201	184	122	112	166
Soliditet (%)	85	70	63	61	58	56

Eget kapital Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	90 000	2 822 798	3 062 798
Aktieutdelning			-700 000	-700 000
Årets resultat			5 039 314	5 039 314
Belopp vid årets utgång	150 000	90 000	7 162 112	7 402 112

Resultatdisposition

Balanserad vinst	2 122 798
Årets resultat	5 039 314
	<u>7 162 112</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att Balanseras i ny räkning	7 162 112
Totalt	7 162 112

Resultaträkning	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning		57 047	1 010 771
Övriga rörelseintäkter		6 949 302	0
		7 006 349	1 010 771
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-314 107	-315 617
Personalkostnader	2	-238 056	-260 964
Avskrivning av anläggningstillgångar		-110 578	-309 350
Övriga rörelsekostnader/Förutbetalda hyresinkomster		0	112 248
		-662 741	-773 683
Rörelseresultat		6 343 608	237 088
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 571	15 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388	-52 269
Resultat efter finansiella poster		6 346 791	200 615
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		-1 307 477	-42 936
Årets resultat		5 039 314	157 679

2022101407754

Balansräkning	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	0	3 261 810
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	127 870	129 460
Summa anläggningstillgångar		127 870	3 391 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		800	34 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 870
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 557 021	914 907
Summa omsättningstillgångar		8 557 821	995 250
Summa tillgångar		8 685 691	4 386 520

Balansräkning	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 500 aktier á kvotvärde 100 kr		150 000	150 000
Reservfond		90 000	90 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 822 798	3 065 119
Årets resultat		5 039 314	157 679
		<u>7 862 112</u>	<u>3 222 798</u>
Aktieutdelning		-700 000	-400 000
Summa eget kapital		7 402 112	3 062 798
Obeskattade reserver			
Långfristiga skulder 5			
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 504	3 015
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder/aktieägarelån		1 279 075	48 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 272 545
		<u>1 283 579</u>	<u>1 323 722</u>
Summa eget kapital och skulder		8 685 691	4 386 520

2022101407755

Tilläggsupplysningar

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar

Industribyggnader	25 år	Markanläggning	20 år
Inventarier och maskiner	5-8 år		
Datorer	3 år		

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personalrelaterade upplysningar

2021-07-01
2022-06-30

2020-07-01
2021-06-30

Medelantalet anställda

Medeltal

1
1

1
1

Not 3 Byggnader och mark

2021-07-01
2022-06-30

2020-07-01
2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

6 665 990

6 665 990

Årets förändringar

Inköp/asfaltering

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde

6 665 990

6 665 990

Ingående avskrivningar

-3 404 180

-3 199 016

Avskrivningar

-3 261 810

-205 164

Utgående ackumulerade avskrivningar

-6 665 990

-3 404 180

Utgående restvärde enligt plan

0

3 261 810

Taxeringsvärde för fastigheter i Sverige

0

9 509 000

Not 4 Inventarier och maskiner

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 976 279	1 976 279
Inköp	207 710	0
Sålt	-1 776 594	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>407 395</u>	<u>1 976 279</u>
Ingående avskrivningar	-1 846 819	-1 742 633
Årets förändring sålt	0	0
Avskrivningar	-110 578	-104 186
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-279 525</u>	<u>-1 846 819</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>127 870</u>	<u>129 460</u>

Not 5 Upplåning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Räntebärande skulder</i>		
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0
Summa räntebärande skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Förfallotider</i>		
Långfristiga skulder med löptid över 5 år		
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

2022101407756

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>5 240 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>5 240 000</u>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Trollhättan den 22 september 2022

Olle Nyhus

