

Årsredovisning

för

Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB

556645-3162

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-27



Kim Erla

Årsredovisning
för
Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB

556645-3162

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Norrköping.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 545	5 542	5 360	5 488
Resultat efter finansiella poster	2 342	586	1 079	1 843
Soliditet (%)	14	9	8	5

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 127 000	1 428 361	335 414	2 990 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			335 414	-335 414	0
Återföring uppskrivningsfond		-125 200	125 200		0
Årets resultat				1 118 234	1 118 234
Belopp vid årets utgång	100 000	1 001 800	1 888 975	1 118 234	4 109 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 888 975
årets vinst	1 118 234
	3 007 209
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 007 209
	3 007 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 544 564	5 541 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 544 564	5 541 518
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 482 165	-1 866 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 481 649	-1 481 649
Summa rörelsekostnader		-2 963 814	-3 347 720
Rörelseresultat		3 580 750	2 193 798
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 671	481
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 243 794	-1 607 791
Summa finansiella poster		-1 239 123	-1 607 310
Resultat efter finansiella poster		2 341 627	586 488
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	0
Resultat före skatt		1 441 627	586 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323 393	-251 074
Årets resultat		1 118 234	335 414

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 442 342	23 923 991
Summa materiella anläggningstillgångar		22 442 342	23 923 991
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 399 190	5 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 399 190	5 800 000
Summa anläggningstillgångar		27 841 532	29 723 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 221 979	1 937 446
Övriga fordringar		1 673	40 848
Summa kortfristiga fordringar		2 223 652	1 978 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 070	9 780
Summa kassa och bank		10 070	9 780
Summa omsättningstillgångar		2 233 722	1 988 074
SUMMA TILLGÅNGAR		30 075 254	31 712 065

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 001 800	1 127 000
Summa bundet eget kapital		1 101 800	1 227 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 888 975	1 428 361
Årets resultat		1 118 234	335 414
Summa fritt eget kapital		3 007 209	1 763 775
Summa eget kapital		4 109 009	2 990 775
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 596 787	26 593 424
Summa långfristiga skulder		23 596 787	26 593 424
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 225	5 963
Skatteskulder		89 603	145 499
Övriga skulder		0	386 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 273 630	1 590 107
Summa kortfristiga skulder		2 369 458	2 127 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 075 254	31 712 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	1 243 364	1 607 791
	1 243 364	1 607 791

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 803 913	55 803 913
Utgående anskaffningsvärden	55 803 913	55 803 913
Ingående avskrivningar	-33 006 922	-31 650 473
Årets avskrivningar	-1 356 449	-1 356 449
Utgående avskrivningar	-34 363 371	-33 006 922
Ingående uppskrivningar	1 127 000	1 252 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 200	-125 200
Utgående uppskrivningar	1 001 800	1 127 000
Utgående redovisat värde	22 442 342	23 923 991
Bokfört värde mark	10 588 953	10 588 953
	10 588 953	10 588 953

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	5 800 000	6 200 000
Avgående fordringar	-400 810	-400 000
Utgående redovisat värde	5 399 190	5 800 000
Utgående redovisat värde	5 399 190	5 800 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 127 000	1 252 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-125 200	-125 200
Belopp vid årets utgång	1 001 800	1 127 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 156 000	50 156 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(50 156 000)</i>	<i>(50 156 000)</i>
	50 156 000	50 156 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:16

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:19

DOCUMENT ID:

By7CQz9DbA

ENVELOPE ID:

rJz07fcwWA-By7CQz9DbA

DOCUMENT NAME:

Sign Ex ÅR-Lagerlunda 2023.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sign Ex ÅR-Lagerlunda 2023.pdf-pAdES-rk1VGqPb0.pdf

Sign Ex ÅR-Lagerlunda 2023.pdf-pAdES-B1bJVMqwZA.pdf

Sign Ex ÅR-Lagerlunda 2023.pdf-pAdES-SyGkNz9v-0.pdf

Sign Ex ÅR-Lagerlunda 2023.pdf-pAdES-Syl1Ef5wb0.pdf

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	LIBRARY
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:22 25.04.2024 10:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:31 25.04.2024 10:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:03 25.04.2024 11:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
4. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:04 25.04.2024 11:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:16 26.04.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB organisationsnummer 556645-3162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerlunda 1:1 i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerlunda 1:1 i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:15

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:37

DOCUMENT ID:

Hke_85w-A

ENVELOPE ID:

S1Jd8cDbR-Hke_85w-A

DOCUMENT NAME:

30510A-13 Revisionsberättelse Lagerunda 2023(2024-04-23 17.01.19).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:15 26.04.2024 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed