

Årsredovisning
för
Varlaberg Fastigheter AB
556964-8602

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2022-09-27

Styrelsen för Varlaberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-14	-11	-6
Soliditet (%)	11,2	14,9	17,2	13,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 031	-14 182	80 849
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			-19 887	-19 887
Belopp vid årets utgång	50 000	45 031	-34 069	60 962

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 849
årets förlust	-19 887
	10 962
disponeras så att i ny räkning överföres	10 962
	10 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 443	-9 723
Summa rörelsekostnader		-10 443	-9 723
Rörelseresultat		-10 443	-9 723
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 444	-4 459
Summa finansiella poster		-9 444	-4 459
Resultat efter finansiella poster		-19 887	-14 182
Resultat före skatt		-19 887	-14 182
Årets resultat		-19 887	-14 182

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	541 583	541 583
Summa materiella anläggningstillgångar		541 583	541 583
Summa anläggningstillgångar		541 583	541 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	22
Summa kortfristiga fordringar		61	22
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 790	151
Summa kassa och bank		4 790	151
Summa omsättningstillgångar		4 851	173
SUMMA TILLGÅNGAR		546 434	541 756

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 849	45 031
Årets resultat		-19 887	-14 182
Summa fritt eget kapital		10 962	30 849
Summa eget kapital		60 962	80 849
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		468 074	444 335
Summa långfristiga skulder		468 074	444 335
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 398	16 572
Summa kortfristiga skulder		17 398	16 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		546 434	541 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	541 583	541 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 583	541 583
Utgående redovisat värde	541 583	541 583

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till ägare	-468 074	-444 335
	-468 074	-444 335

Varberg 2022-09-27

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson