

Årsredovisning

för

Frode Laursen Åstorp 1 AB

559378-0587

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frode Laursen Åstorp 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 14.06.2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Astorp

14/0-24

Thorkil Stæhr Andersen



Årsredovisning

för

Frode Laursen Åstorp 1 AB

559378-0587

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Frode Laursen Åstorp 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall driva lagerhotell samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrningen sker uteslutande till koncernbolaget Frode Laursen AB.

Bolaget registrerades 2022-04-28.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TA-Logistics A/S, org nr 6052 3614, med säte i Hinnerup, Danmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	33 392	32 738
Resultat efter finansiella poster	18 805	22 262
Balansomslutning	308 363	299 842
Soliditet (%)	5,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 388 497	8 883 450	594 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 883 450	-8 883 450	0
Årets resultat			10 744 137	10 744 137
Belopp vid årets utgång	100 000	494 953	10 744 137	11 339 090

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-28 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 392 268	32 737 656
		33 392 268	32 737 656
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 530 096	-1 506 892
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 827 703	-4 900 713
		-6 357 799	-6 407 605
Rörelseresultat	2	27 034 469	26 330 051
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 157 161	1 672 959
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 386 731	-5 740 948
		-8 229 570	-4 067 989
Resultat efter finansiella poster		18 804 899	22 262 062
Bokslutsdispositioner	5	-5 262 673	-11 060 673
Resultat före skatt		13 542 226	11 201 389
Skatt på årets resultat	6	-2 798 089	-2 317 939
Årets resultat		10 744 137	8 883 450

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

168 558 258

173 385 961

168 558 258

173 385 961

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

135 537 282

97 464 295

135 537 282

97 464 295

Summa anläggningstillgångar

304 095 540

270 850 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 478 361

27 220 028

Aktuella skattefordringar

770 113

1 692 139

Övriga fordringar

472

94

4 248 946

28 912 261

Kassa och bank

18 735

79 138

Summa omsättningstillgångar

4 267 681

28 991 399

SUMMA TILLGÅNGAR

308 363 221

299 841 655

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		494 953	-8 388 497
Årets resultat		10 744 137	8 883 450
		11 239 090	494 953
Summa eget kapital		11 339 090	594 953
Obeskattade reserver	10	6 228 692	3 316 019
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	15 352 550	14 376 121
Summa avsättningar		15 352 550	14 376 121
Långfristiga skulder	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		264 163 735	268 393 212
Summa långfristiga skulder		264 163 735	268 393 212
Kortfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		4 229 476	891 781
Leverantörsskulder		16 000	13 500
Skulder till koncernföretag		3 714 513	9 560 542
Övriga skulder		3 319 165	2 695 527
Summa kortfristiga skulder		11 279 154	13 161 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		308 363 221	299 841 655

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot ränterisk används ränteterminer.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-04-28 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	-12 988 069	-5 403 669
Garantiprovision till koncernföretag	-398 662	-337 279
	-13 386 731	-5 740 948

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022-04-28 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 350 000	-8 900 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-2 946 000	-2 194 000
Förändring av överavskrivningar	33 327	33 327
	-5 262 673	-11 060 673

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022-04-28 -2022-12-31
Aktuell skatt	-1 821 660	-1 356 551
Uppskjuten skatt	-976 429	-961 388
Skatt på årets resultat	-2 798 089	-2 317 939

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 464 194	0
Tillkommit genom delning	0	245 464 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 464 194	245 464 194
Ingående avskrivningar	-72 078 233	0
Tillkommit genom delning	0	-67 177 520
Årets avskrivningar	-4 827 703	-4 900 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 905 936	-72 078 233
Utgående redovisat värde	168 558 258	173 385 961

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 464 295	0
Tillkommit genom delning	0	106 289 402
Avgående fordringar	0	-8 825 107
Tillkommande fordringar	38 072 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 537 282	97 464 295
Utgående redovisat värde	135 537 282	97 464 295

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 088 692	1 122 019
Periodiseringsfond 2022	2 194 000	2 194 000
Periodiseringsfond 2023	2 946 000	0
	6 228 692	3 316 019

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommit genom delning	14 376 121	13 414 733
Årets avsättningar	976 429	961 388
Belopp vid årets utgång	15 352 550	14 376 121

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	202 017 019	214 696 544
	202 017 019	214 696 544

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 268 393 211 (269 284 993) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	264 163 735	268 393 212
	264 163 735	268 393 212
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 229 476	891 781
	4 229 476	891 781

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	286 207 705	286 207 705
	286 207 705	286 207 705

Not 15 Avtal om derivatinstrument för räntesäkring

Bolaget har ingått avtal om derivatinstrument för räntesäkring. Då avtalen ingåtts i säkerhetssyfte, redovisas ej värdet av dessa i balansräkningen.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Åstorp

Annie Stæhr Thomsen
Ordförande

Thorkil Stæhr Andersen

Kim Frimer

Thomas Corneliussen

Jesper Bejstrup

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062019452

Thomas Mølschow Corneliusen (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 539c636a-6882-4865-943d-674b296ff3d6

IP: 193.47.xxx.xxx

2024-06-11 07:37:21 UTC



Kim Frimer (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 755bf3fb-dbd7-4d21-87e6-10a3b162ed31

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-11 08:54:56 UTC



Jesper Bejstrup (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b24ab604-309b-4222-94f9-af8605ee7eb4

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-11 13:23:10 UTC



Annie Stæhr Thomsen (SSN-validerad)

Ordförande

Serienummer: 3a0a5e8d-2ace-466a-a8db-6366a41cde9b

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-06-12 18:02:38 UTC



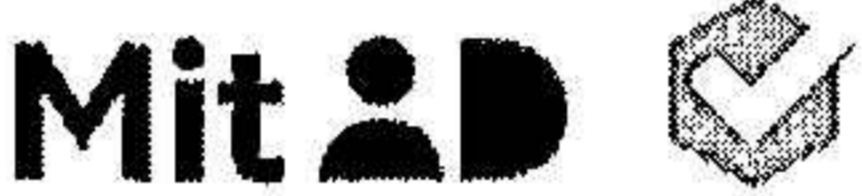
Thorkil Stæhr Andersen (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: dfb3dd70-e504-4796-8ad6-f941ed737cb1

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-06-14 06:56:24 UTC



Mikael Thomas Gunnar Edman

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 5e8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 08:33:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frode Laursen Åstorp 1 AB, org.nr 559378 - 0587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frode Laursen Åstorp 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frode Laursen Åstorp 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frode Laursen Åstorp 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Frode Laursen Åstorp 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frode Laursen Åstorp 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Thomas Gunnar Edman

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5e8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 08:34:41 UTC



2024062019453

Dokumentets unika identifikationsnummer: 7K5VU.2E2CMA.VYCV7.N7.KC.E1MRE.M1M31

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>