

# Årsredovisning

## Överhärde Fastigheter AB

556694-1802

Styrelsen för Överhärde Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Överhärde Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valbo 2025-07-22

Jonas Gustafsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Gävleborgs län, Gävle Kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	252	242	263	5 834	6 409
Resultat efter finansiella poster	-4	-27	-13	-213	586
Balansomslutning	1 211	1 397	1 575	2 509	2 427
Soliditet %	54	47	43	28	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	580 372	-26 671	653 701
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-26 671	26 671	0
Årets resultat			-4 159	-4 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>553 701</b>	<b>-4 159</b>	<b>649 542</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	553 701
Årets resultat	-4 159
<i>Summa</i>	<i>549 542</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	549 542
<i>Summa</i>	<i>549 542</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		252 000	242 000
Övriga rörelseintäkter		–	20 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 000</b>	<b>262 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-177 262	-210 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 663	-71 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 925</b>	<b>-282 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 075</b>	<b>-20 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 658	-6 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 234</b>	<b>-6 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 159</b>	<b>-26 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 159</b>	<b>-26 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 159</b>	<b>-26 671</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025072913595

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	783 829	795 719
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	83 250	111 000
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		867 079	906 719
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>867 079</b>	<b>906 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	300 000
Aktuella skattefordringar		23 159	23 159
Övriga fordringar		323	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 133	7 471
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		181 615	330 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 423	159 966
<i>Summa kassa och bank</i>		162 423	159 966
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 038</b>	<b>490 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 211 117</b>	<b>1 397 393</b>

2025072913596

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	553 701	580 372
Årets resultat	-4 159	-26 671
<i>Summa fritt eget kapital</i>	549 542	553 701
<b>Summa eget kapital</b>	<b>649 542</b>	<b>653 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	166 453	166 453
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>166 453</b>	<b>166 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	42 728	48 215
Övriga skulder	291 105	474 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 289	54 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>395 122</b>	<b>577 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 211 117</b>	<b>1 397 393</b>

## NOTER

## Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivningen sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Typ	Procent
Byggnader	5
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Not 2 Ersättning till revisorer: 2024 2023

*Er Revision i Gävle AB*

Revisionsuppdrag	9 000	8 750
Summa	9 000	8 750

## Not 3 Goodwill 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående nedskrivningar	0	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025072913598

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 307 019	1 307 019
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 023	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 340 042	1 307 019
	Ingående avskrivningar	-511 300	-467 450
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 913	-43 850
	Utgående avskrivningar	-556 213	-511 300
	<b>Redovisat värde</b>	<b>783 829</b>	<b>795 719</b>

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	791 490	652 740
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	138 750
	Utgående anskaffningsvärden	791 490	791 490
	Ingående avskrivningar	-680 490	-652 740
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 750	-27 750
	Utgående avskrivningar	-708 240	-680 490
	<b>Redovisat värde</b>	<b>83 250</b>	<b>111 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Valbo 2025-

Jonas Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025072913599

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR 556694-1802 Överhärde Fastigheter AB 20241231.pdf  
**Checksumma:** c2d5d2aa7b95c77d6b6cc295d2ad7ac3fb275b97a877f3643ca6322f4fe7509d  
**Skickad:** 2025-07-22 kl 10:00

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Per Jonas Gustafsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-22 kl 10:56

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juli 2025.



**Digitalt signerad av:** MIMMI LIND  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-22 kl 12:01

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överhärde Fastigheter AB, org.nr 556694-1802

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överhärde Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överhärde Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överhärde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överhärde Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överhärde Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Överhärde Fast.pdf  
**Checksumma:** cb75f8bd422c9ea675a6ae62c993b335b39c05f436718c65732631d184ddfaa0  
**Skickad:** 2025-07-22 kl 10:00

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** MIMMI LIND  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-07-22 kl 12:01

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: