

ÅRSREDOVISNING

för

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i NL Förvaltning i Töcksfors AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *29/4 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årjäng den *29/4 2024*


Jonas Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom, aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Årjängs kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Nordmarkens Fasader AB, org nr 556423-7153, med säte i Årjängs kommun. Dotterbolagets verksamhet består av tillverkning och handel med fönster, dörrar och fasader.

NL Förvaltning i Töcksfors AB är ett helägt dotterbolag till Åsebyn Förvaltning AB, org nr 556802-8194, med säte i Årjängs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 608	1 512	1 283	1 269
Resultat efter finansiella poster	3 352	1 233	3 997	5 991
Soliditet (%)	61	45	50	55

Definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	TOTALT
Belopp vid årets ingång	100 000	2 397 139	1 118 197	3 615 336
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 118 197	-1 118 197	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			3 225 034	3 225 034
Belopp vid årets utgång	100 000	1 515 336	3 225 034	4 840 370

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 515 336
Årets resultat	3 225 034
	<u>4 740 370</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 740 370</u>
	4 740 370

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ll

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 608 000	1 512 000
Summa rörelseintäkter		1 608 000	1 512 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 935	-48 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 729	-230 729
Summa rörelsekostnader		-282 664	-278 904
Rörelseresultat		1 325 336	1 233 096
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 836	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	-173
Summa finansiella poster		2 026 648	-173
Resultat efter finansiella poster		3 351 984	1 232 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	180 000
Resultat före skatt		3 551 984	1 412 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-326 950	-294 726
Årets resultat		3 225 034	1 118 197

2024051518043

lll

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 994 803</u>	<u>3 225 532</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 994 803	3 225 532
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 994 803	7 225 532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 933</u>	<u>2 121</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 933	2 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 257 161</u>	<u>2 909 858</u>
Summa kassa och bank		2 257 161	2 909 858
Summa omsättningstillgångar		2 259 094	2 911 979
SUMMA TILLGÅNGAR		9 253 897	10 137 511

2024051518044

ll

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

1

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 515 336

2 397 139

Årets resultat

3 225 034

1 118 197

Summa fritt eget kapital

4 740 370

3 515 336

Summa eget kapital

4 840 370

3 615 336

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

984 000

1 184 000

Summa obeskattade reserver

984 000

1 184 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 140 700

5 134 000

Skatteskulder

220 152

107 797

Övriga skulder

68 675

96 378

Summa kortfristiga skulder

3 429 527

5 338 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 253 897****10 137 511***ll*

2024051518045

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster, men före bokslutsdispositioner och skatt.

2024051518046

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 164 825

6 164 825

Inköp

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

6 164 825

6 164 825

Ingående avskrivningar

-2 939 293

-2 708 564

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

-230 729

-230 729

Utgående avskrivningar

-3 170 022

-2 939 293

Redovisat värde

2 994 803

3 225 532

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Nordmarkens Fasader AB

Ingående anskaffningsvärde

4 000 000

4 000 000

Utgående anskaffningsvärde

4 000 000

4 000 000

Redovisat värde

4 000 000

4 000 000

Not 4 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2017

0

200 000

Periodiseringsfond 2018

230 000

230 000

Periodiseringsfond 2019

280 000

280 000

Periodiseringsfond 2020

249 000

249 000

Periodiseringsfond 2021

225 000

225 000

984 000

1 184 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 500 000

4 500 000

ll

NOTER

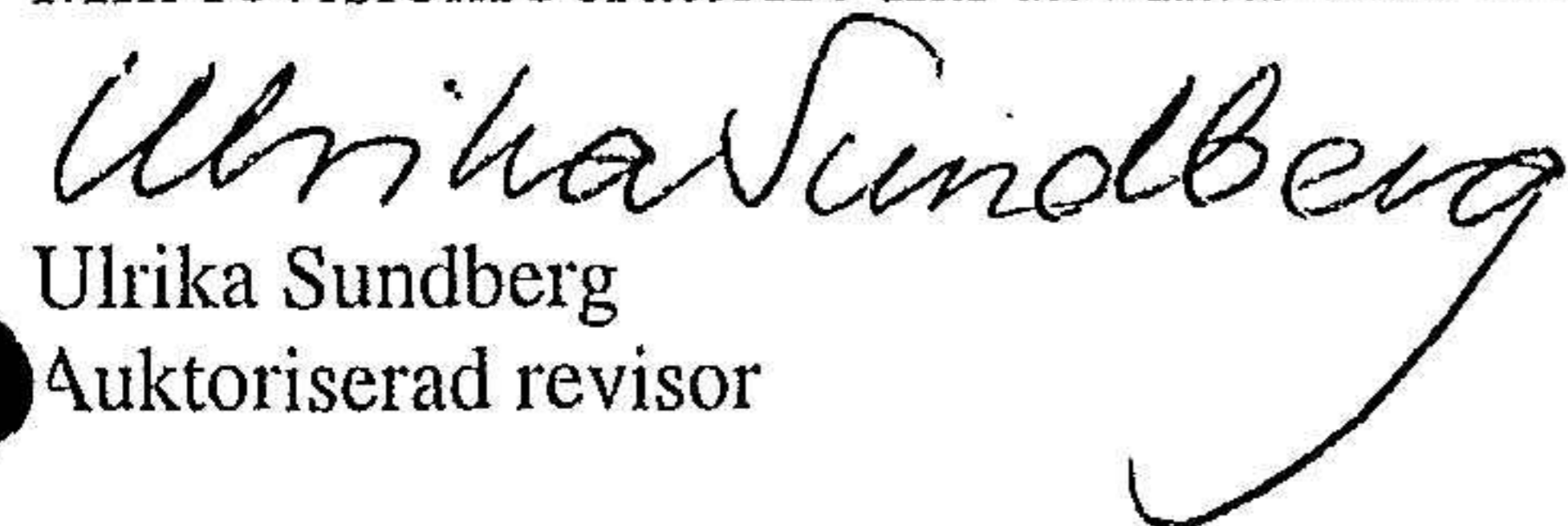
Årjäng den 29/4 2024

2024051518047



Jonas Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024051518048

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NL Förvaltning i Töcksfors AB, org.nr 556680-4232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NL Förvaltning i Töcksfors AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NL Förvaltning i Töcksfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NL Förvaltning i Töcksfors AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

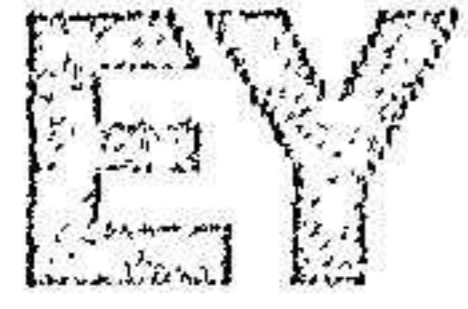
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024051518049

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NL Förvaltning i Töcksfors AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NL Förvaltning i Töcksfors AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 29 april 2024


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor