

Årsredovisning
för
Sanera Stockholm AB
556672-4646

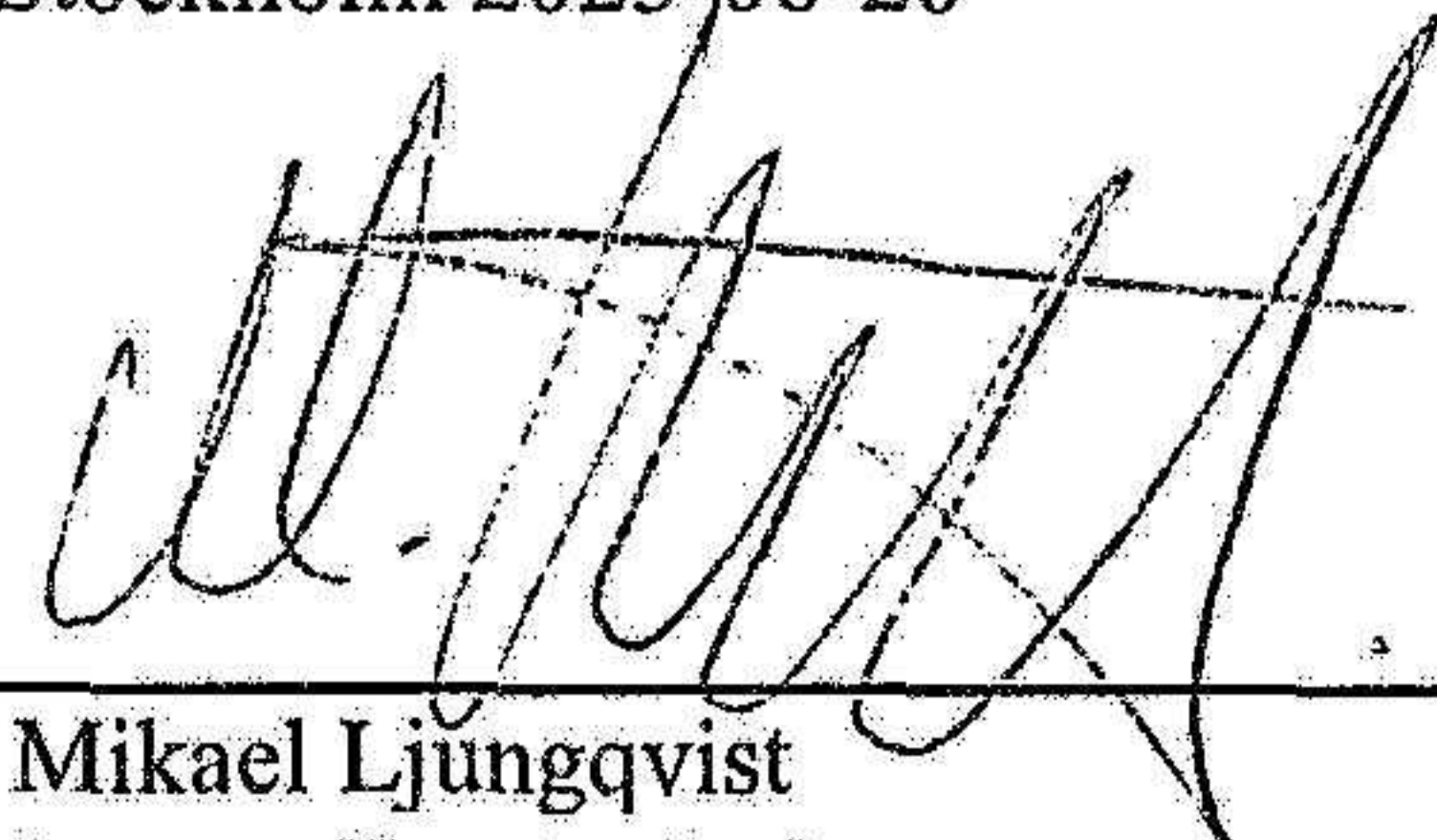
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sanera Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-09
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-20



Mikael Ljungqvist
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
Sanera Stockholm AB

556672-4646

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sanera Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnäringen med inriktning på byggsaneringsuppdrag innefattande uppdrag inom rivning, omhändertagande av material samt i vissa fall återställning av sanerade lokaler.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag till Vestum Sweden AB (559339-6962).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats av kriget i Ukraina eller av spridningen av Coronaviruset.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50 755	42 048	46 177	42 456
Resultat efter finansiella poster	6 547	5 865	6 817	2 041
Soliditet (%)	29,6	47,5	49,2	53,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	218 124	3 471 409	3 789 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 471 409	-3 471 409	0
Årets resultat			339 235	339 235
Belopp vid årets utgång	100 000	3 689 533	339 235	4 128 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 689 533
årets vinst	339 235
	4 028 768
disponeras så att i ny räkning överföres	4 028 768
	4 028 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 755 212	42 047 717
Övriga rörelseintäkter		-55 414	1 262 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 699 798	43 309 970
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 281 537	-16 950 619
Övriga externa kostnader		-5 051 838	-4 190 732
Personalkostnader	2	-17 932 943	-16 421 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 445
Summa rörelsekostnader		-44 266 318	-37 574 103
Rörelseresultat		6 433 480	5 735 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 886	128 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 778	-3
Summa finansiella poster		113 108	128 948
Resultat efter finansiella poster		6 546 588	5 864 815
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 080 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 080 000	-1 450 000
Resultat före skatt		466 588	4 414 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 353	-943 406
Årets resultat		339 235	3 471 409

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 791 161	5 236 810
Fordringar hos koncernföretag		10 017 405	3 777 693
Övriga fordringar		2 312 004	683 101
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	413 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		695 988	295 786
Summa kortfristiga fordringar		17 816 558	10 406 690
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 669	2 911
Summa kassa och bank		2 669	2 911
Summa omsättningstillgångar		17 819 227	10 409 601
SUMMA TILLGÅNGAR		17 819 227	10 409 601

ank=20230622:2023062603195



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 689 533

218 124

Årets resultat

339 235

3 471 409

Summa fritt eget kapital

4 028 768

3 689 533

Summa eget kapital

4 128 768

3 789 533

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 450 000

1 450 000

Summa obeskattade reserver

1 450 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 195 068

2 073 442

Skulder till koncernföretag

6 080 000

0

Skatteskulder

0

358 925

Övriga skulder

628 186

686 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 337 205

2 051 437

Summa kortfristiga skulder

12 240 459

5 170 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 819 227

10 409 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	31	28

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 216
Ingående avskrivningar	0	-988 771
Årets avskrivningar	0	-11 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 000 216
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Nilsson
Ordförande

Mikael Ljungqvist
Verkställande direktör

Andreas Stengårds

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494433138

Dokument

Slutlig_ÅR Sanera Stockholm AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-09 11:25:12 CEST (+0200) av Carl De Geer (CDG)
Färdigställt 2023-06-09 12:40:42 CEST (+0200)

Initierare

Carl De Geer (CDG)
Vestum AB (publ)
carl.de.geer@vestum.se
+46762096096

Signerande parter

Mikael Ljungqvist (ML)
Sanera
Personnummer 8406180151
mikael@saneringar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL LJUNGQVIST"
Signerade 2023-06-09 11:46:47 CEST (+0200)

Andreas Stengårds (AS)
Sanera
Personnummer 198311140258
andreas.stengards@saneringar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS STENGÅRDS"
Signerade 2023-06-09 11:52:48 CEST (+0200)

Mikael Nilsson (MN)
Vestum
Personnummer 8501080215
mikael.nilsson@vestum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Mikael Nilsson"

Alexander Mcguire (AM)
PWC
Personnummer 197901060116
alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALEXANDER MC GUIRE"



Verifikat

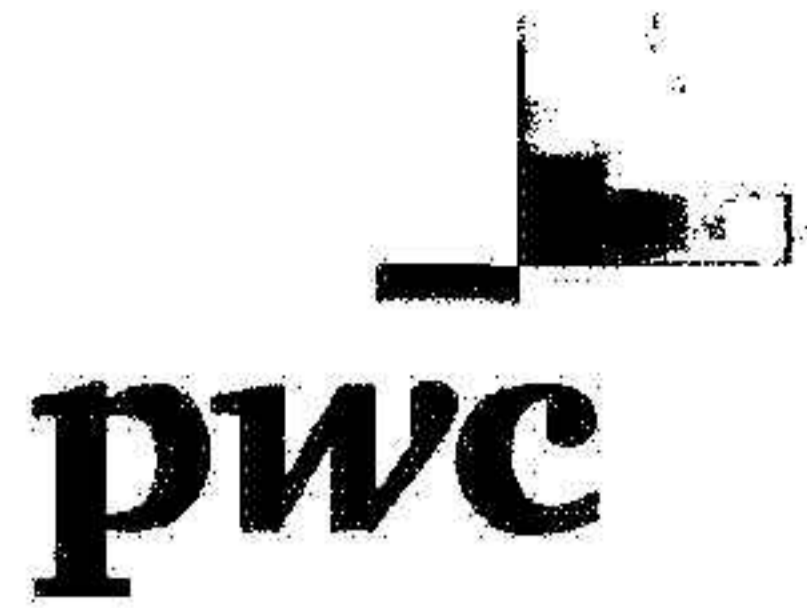
Transaktion 09222115557494433138

Signerade 2023-06-09 11:25:58 CEST (+0200)

Signerade 2023-06-09 12:40:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20230622;2023062603204

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sanera Stockholm AB, org.nr 556672-4646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sanera Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanera Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sanera Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sanera Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

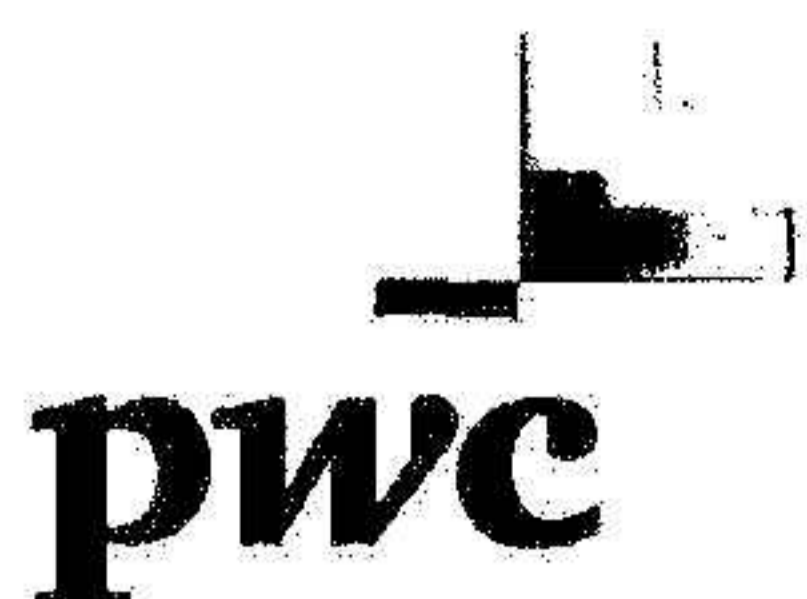
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanera Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sanera Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum som framgår av elektronisk signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 10:39:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Leveranskanal: E-post

ank=20230622;2023062603206