

Årsredovisning

för

Perssonhus i Vänersborg AB

556824-2480

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kennet Persson, Styrelseledamot

2024-07-27

Styrelsen för Perssonhus i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Persson Generation Holding AB, 556824-2514.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 683	2 506	2 402	2 354
Resultat efter finansiella poster	33	49	-25	185
Soliditet (%)	10	10	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 476 238	39 223	1 565 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 223	-39 223	0
Årets resultat			26 666	26 666
Belopp vid årets utgång	50 000	1 515 461	26 666	1 592 127

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 515 461
årets vinst	26 666
	1 542 127
disponeras så att i ny räkning överföres	1 542 127
	1 542 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 682 652	2 506 429
Övriga intäkter		515 595	8 277
		3 198 247	2 514 706
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 596 281	-1 023 443
Övriga externa kostnader		-158 848	-426 890
Personalkostnader	2	-542 790	-560 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 907	-161 186
		-2 480 826	-2 172 350
Rörelseresultat		717 421	342 356
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		856	0
Räntekostnader		-684 863	-292 856
		-684 007	-292 856
Resultat efter finansiella poster		33 414	49 500
Resultat före skatt		33 414	49 500
Skatt på årets resultat		-6 748	-10 277
Årets resultat		26 666	39 223

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	15 078 067	14 954 575
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 285	25 684
		15 097 352	14 980 259
Summa anläggningstillgångar		15 097 352	14 980 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		42 469	41 670
Övriga fordringar		110	22 392
		42 579	64 062
<i>Kassa och bank</i>		550 675	828 339
Summa omsättningstillgångar		593 254	892 401
SUMMA TILLGÅNGAR		15 690 606	15 872 660

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 515 461	1 476 238
Årets resultat		26 666	39 223
		1 542 127	1 515 461
Summa eget kapital		1 592 127	1 565 461
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		13 517 000	13 879 000
Summa långfristiga skulder		13 517 000	13 879 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		322 000	282 000
Leverantörsskulder		43 027	0
Övriga skulder		19 107	30 022
Förutbetalda intäkter		197 345	116 177
Summa kortfristiga skulder		581 479	428 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 690 606	15 872 660

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 960 377	15 410 377
Inköp	300 000	1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 260 377	16 960 377
Ingående avskrivningar	-2 005 802	-1 860 617
Årets avskrivningar	-176 508	-145 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 182 310	-2 005 802
Utgående redovisat värde	15 078 067	14 954 575

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 230 000	14 230 000
	14 230 000	14 230 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 745	54 750
Inköp	0	31 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 745	86 745
Ingående avskrivningar	-61 061	-45 060
Årets avskrivningar	-6 399	-16 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 460	-61 061
Utgående redovisat värde	19 285	25 684

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 229 000	12 751 000
	12 229 000	12 751 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 839 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 517 000	13 879 000
	13 517 000	13 879 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	322 000	282 000
	322 000	282 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2024-06-10

Kennet Persson
Kennet Persson