

Årsredovisning

Fastighetsteknik & Eltjänst Ulvsunda AB

556967-0804

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

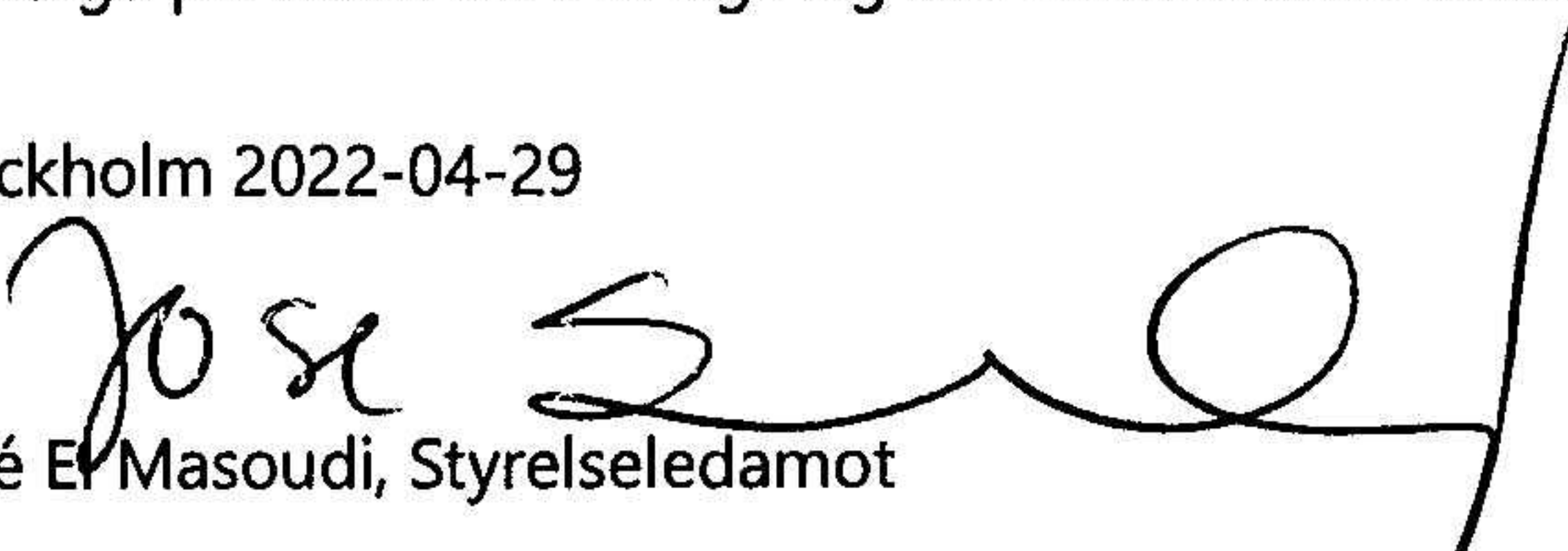
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-04-29


José El Masoudi, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighetsteknik och Eltjänst i Ulvsunda AB är medlemmar i bransch- och arbetsgivarorganisationen installatörsföretagen samt stödjer dess mål om att ständigt utveckla förutsättningarna för ett framgångsrikt företagande i installationsbranschen.

Bolaget är ISO-certifierat inom kvalitetsledningssystemet ISO 9001, miljöledningssystemet ISO 14001 samt arbetsmiljöledningssystemet ISO 45001. ISO-certifieringen ställer höga krav på bolaget inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö vilket är helt i linje med bolagets verksamhetsmål.

Bolaget bedriver entreprenad-, installations- och serviceverksamhet. Inom elinstallation erbjuder Fastighetsteknik och Eltjänst i Ulvsunda AB kompletta lösningar för installation, belysning, ladd-stationer, solceller, passagesystem, data, fiber samt därmed förenlig verksamhet. Till största delen utförs installationer i bostads- och kommersiella fastigheter.

Bolagets moderbolag är Sajem Holding AB (556967-0689) och har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 852 753	2 501 168	10 516 144	13 174 727
Resultat efter finansiella poster	-178 570	8 672	119 632	616 973
Soliditet %	21	21	16	18

Företaget har under år 2021 sett en ökad orderingång, vilket lett till nyanställningar samt ökad nettoomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	329 626	5 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		5 011	-5 011
Årets resultat			-178 570
Belopp vid årets utgång	50 000	334 636	-178 570

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	334 636
Årets resultat	-178 570
<i>Summa</i>	<i>156 066</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	156 066
<i>Summa</i>	<i>156 066</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022080112462

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 852 753	2 501 168
Övriga rörelseintäkter	592 906	455 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 445 659	2 957 020
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-774 559	-678 613
Handelsvaror	-1 320 362	-739 301
Övriga externa kostnader	-927 346	650 347
Personalkostnader	-2 601 754	-2 178 562
Summa rörelsekostnader	-5 624 021	-2 946 129
Rörelseresultat	-178 362	10 891
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208	-2 219
Summa finansiella poster	-208	-2 219
Resultat efter finansiella poster	-178 570	8 672
Resultat före skatt	-178 570	8 672
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-3 661
Årets resultat	-178 570	5 011

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

– 0

Summa materiella anläggningstillgångar

– 0

Summa anläggningstillgångar

– 0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

79 600 62 425

Summa varulager m.m.

79 600 62 425

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

831 995 1 052 008

Övriga fordringar

19 653 52 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 173 525 005

Summa kortfristiga fordringar

897 821 1 629 240

Kassa och bank

Kassa och bank

25 976 149 546

Summa kassa och bank

25 976 149 546

Summa omsättningstillgångar

1 003 397 1 841 211

SUMMA TILLGÅNGAR

1 003 397 1 841 211

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	334 636	329 626
Årets resultat	-178 570	5 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>156 066</i>	<i>334 637</i>
Summa eget kapital	206 066	384 637
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	253 253	422 474
Skulder till koncernföretag	–	391 776
Skatteskulder	-73 518	5 033
Övriga skulder	245 981	385 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	371 615	251 965
Summa kortfristiga skulder	797 331	1 456 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 003 397	1 841 211

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

7

6

Not 3 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Företagsinteckningar

300 000

300 000

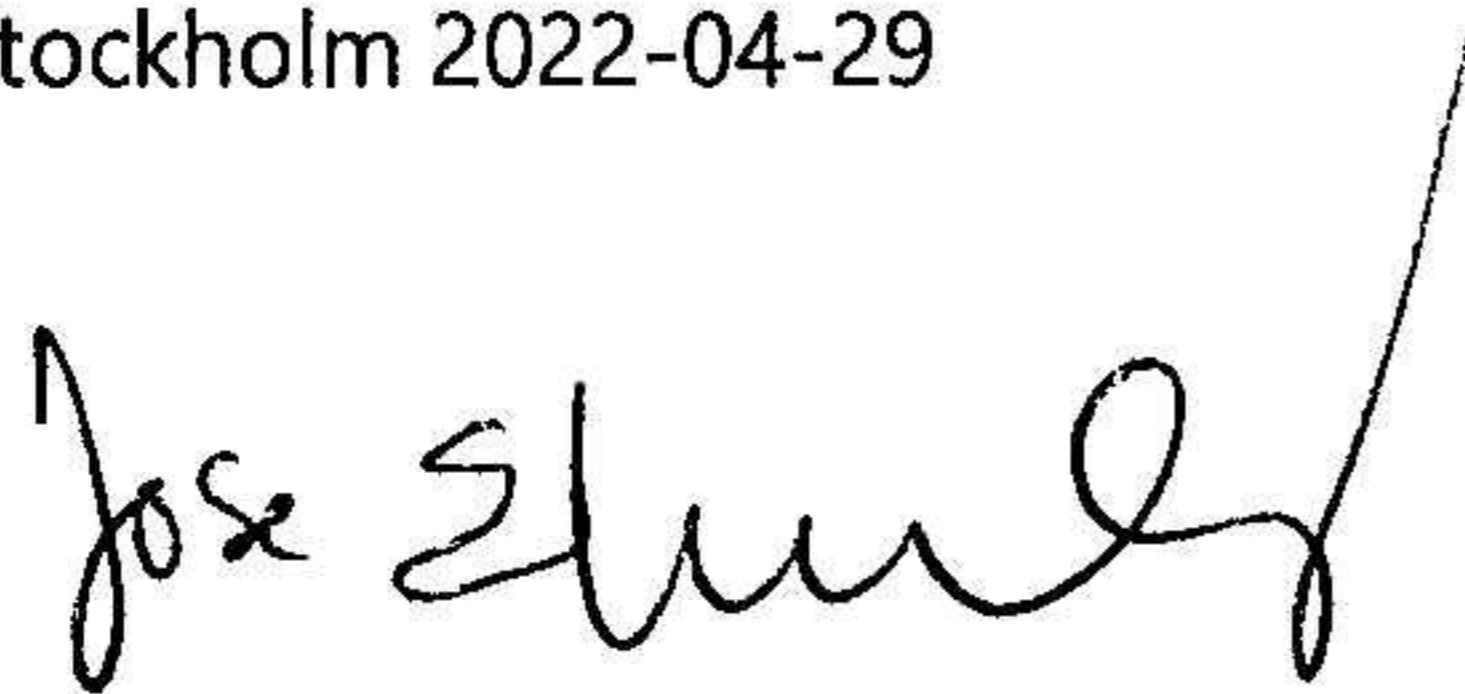
Summa ställda säkerheter

300 000

300 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-04-29



José El Masoudi
Styrelseordförande



Jurek Mats Dahlsjö
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsteknik & Eltjänst Ulvsunda AB

Org.nr 556967-0804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsteknik & Eltjänst Ulvsunda AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsteknik & Eltjänst Ulvsunda ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik & Eltjänst Ulvsunda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsteknik & Eltjänst Ulvsunda AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik & Eltjänst Ulvsunda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

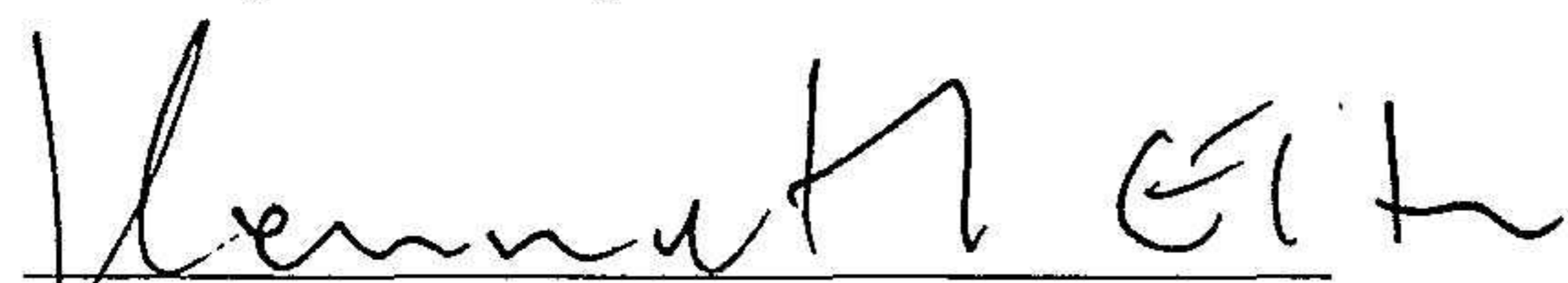
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

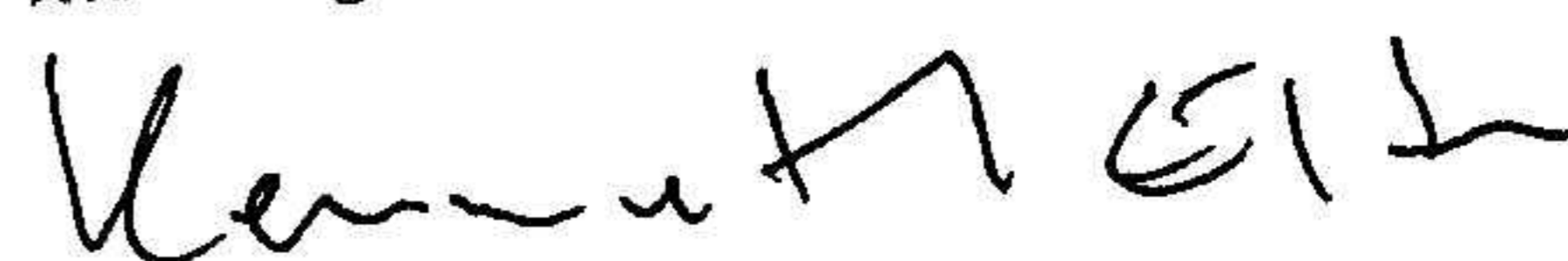
Norrtälje den 29 april 2022



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022080112468